

Eskov Strandpark

Eskovvej 13, 7870 Roslev

Årsregnskab 1/1 2017 - 31/12 2017

Fremlagt og godkendt på for-
eningsens ordinære generalfor-
samling.
den 12. maj 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse.....	2
Foreningsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for året 1/1 2017 - 31/12 2017.....	7
Balance pr. 31/12 2017.....	8
Noter til regnskabet	9

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Eskov Standpark Eskovvej 13 7870 Roslev
Hjemstedskommune	Skive
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Torben Snedker Mogens Ramsdahl Kurt Pehrson Flemming Jensen Agner Jensen
Revision	Revisionskontoret Fredericia-Vejle Godkendt revisionsanpartsselskab Karetmagervej 11, 2. th. 7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017.

I tilknytning til det aflagte årsregnskab skal erklæres:

at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet,

at årsregnskabet er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser tilpasset foreningens behov.

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig,

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 15. april 2018

I bestyrelsen

Torben Snedker
Formand

Mogens Ramsdahl
Næstformand

Kurt Pehrson

Flemming Jensen

Agner Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til foreningens medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Eskov Strandpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og specifikationer, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes med udgangspunkt i årsregnskabslovens klasse A, tilpasset foreningens forhold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Fredericia, den 15. april 2018

Revisionskontoret Fredericia-Vejle
Godkendt revisionsanpartsselskab

Kasper Toftegaard Winkler
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt med udgangspunkt årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A tilpasset foreningens behov.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter for kontingent, salg af annoncer m.m. indregnes i resultatopgørelsen på betalingstidspunktet. Der foretages periodiseringer ved væsentlige beløbsmæssige periodeforskydninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse, administration og lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter. Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Affaldshuset er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Projekt Fjordparken er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Affaldshuset afskrives over 15 år, og er nu fuldt afskrevet.

Projekt Fjordparken afskrives over 15 år - Restværdi kr. 0.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/1 2017 - 31/12 2017

	<u>2017</u> (kr)	<u>2016</u> (kr)
1 Omsætning.....	358.547	345.338
2 Vedligeholdelse mv.....	-157.769	-325.758
3 Administrationsomkostninger.....	-128.222	-103.249
4 Lokaleomkostninger.....	<u>-14.339</u>	<u>-19.528</u>
Resultat før afskrivninger.....	58.217	-103.197
5 Afskrivninger.....	<u>-16.200</u>	<u>-16.200</u>
Resultat af primær drift.....	42.017	-119.397
Andre finansielle indtægter.....	<u>88</u>	<u>102</u>
ÅRETS RESULTAT.....	<u><u>42.105</u></u>	<u><u>-119.295</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2017

AKTIVER

Note		<u>2017</u> (kr)	<u>2016</u> (kr)
	Materielle anlægsaktiver		
6	Affaldshus.....	0	0
7	Projekt Fjordpark.....	129.600	145.800
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>129.600</u>	<u>145.800</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>129.600</u>	<u>145.800</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender.....	19.000	31
	Tilgodehavender i alt.....	<u>19.000</u>	<u>31</u>
	Likvide beholdninger		
8	Likvide beholdninger.....	128.552	97.426
	Likvide beholdninger i alt.....	<u>128.552</u>	<u>97.426</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>147.552</u>	<u>97.457</u>
	AKTIVER I ALT.....	<u><u>277.152</u></u>	<u><u>243.257</u></u>

PASSIVER

	EGENKAPITAL		
9	Egenkapital.....	266.299	224.194
	EGENKAPITAL I ALT.....	<u>266.299</u>	<u>224.194</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.203	10.063
	Anden gæld.....	9.650	9.000
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>10.853</u>	<u>19.063</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>10.853</u>	<u>19.063</u>
	PASSIVER I ALT.....	<u><u>277.152</u></u>	<u><u>243.257</u></u>

NOTER

	2017 (kr)	2016 (kr)
1 Omsætning		
Kontingent.....	353.600	325.200
Annonceindtægter.....	0	17.750
Sand og grus.....	475	200
Øvrige indtægter.....	200	0
Festudvalg.....	4.272	2.188
	<u>358.547</u>	<u>345.338</u>
2 Vedligeholdelse mv.		
Køb sand og grus.....	1.218	0
Veje.....	15.020	43.403
Dræn.....	0	45.752
Græsslåning stier mm.....	12.736	13.081
Græsslåning	38.000	38.000
Grøfter.....	17.034	19.628
Skovpleje.....	16.625	0
Bålplads.....	7.002	1.891
Bortskaffelse af grønt affald.....	4.125	6.562
Muldvarpebekæmpelse.....	1.355	0
Legeplads.....	0	87.000
Badebro.....	10.156	0
Bådelaug.....	12.000	12.000
Toilethus.....	0	70
Affaldshus.....	0	19.198
Fjordpark.....	0	13.887
Fællesaktiviteter.....	14.199	22.886
Småanskaffelser.....	8.299	0
Lønudgift.....	0	2.400
	<u>157.769</u>	<u>325.758</u>
3 Administrationsomkostninger		
Kontorhold.....	410	740
Hjemmeside.....	40.831	213
Regnskabsmæssig assistance.....	10.087	10.203
Kontingenter, support, abonnement m.v.....	13.600	13.600
EDB-udstyr.....	1.150	0
Forsikringer.....	5.166	4.840
Generalforsamling.....	8.517	4.953
Gaver.....	1.950	1.035
Bestyrelsesmøder.....	3.473	5.172
Kørselsgodtgørelse bestyrelse.....	9.306	12.294
Telefongodtgørelse bestyrelse.....	5.000	5.000
Refusion Grundejerkontingent bestyrelse.....	6.500	6.000
Eskov Nyt, medlemsblad.....	11.585	25.669
Eskov Nyt, porto.....	7.522	8.318
Småanskaffelser.....	0	587
Kontingent opkrævning.....	3.125	3.125
Juridisk assistance.....	0	1.500
	<u>128.222</u>	<u>103.249</u>

NOTER

	2017	2016
	(kr)	(kr)
4 Lokaleomkostninger		
Forsikringer.....	11.334	11.131
El.....	3.005	7.670
Reparation og vedligehold.....	0	727
	<u>14.339</u>	<u>19.528</u>
5 Afskrivninger		
Projekt Fjordparken.....	16.200	16.200
	<u>16.200</u>	<u>16.200</u>
6 Affaldshus		
Kostpris 1. januar	45.941	45.941
Kostpris 31. december	45.941	45.941
Afskrivninger 1. januar	-45.941	-45.941
Afskrivninger 31. december.....	-45.941	-45.941
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Projekt Fjordparken		
Kostpris 1. januar	243.000	243.000
Kostpris 31. december.....	243.000	243.000
Afskrivninger 1. januar.....	-97.200	-81.000
Årets afskrivninger.....	-16.200	-16.200
Afskrivninger 31. december.....	-113.400	-97.200
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	<u>129.600</u>	<u>145.800</u>
8 Likvide beholdninger		
Spar Nord, 4572511885.....	33.309	30.134
Spar Nord, 4583152666 - Festudvalget.....	21.481	17.200
Spar Nord, 4572511893 - Samlekonto.....	73.762	50.092
	<u>128.552</u>	<u>97.426</u>
Spar Nord, 4572511893 er en samlekonto for følgende tre underkonti:		
General Rye.....	-102.510	-85.771
Konto legeplads.....	68.429	52.229
Konto badebro.....	93.477	83.634
Konto miljøkonto.....	14.366	0
I alt.....	<u>73.762</u>	<u>50.092</u>
9 Egenkapital		
Saldo primo.....	224.194	343.489
Årets overførsel fra resultatopgørelsen.....	42.105	-119.295
Egenkapital i alt.....	<u>266.299</u>	<u>224.194</u>