

### Bestyrelsesmøde den 4/8 2020

Til stede : Torben, Kurt, Flemming og Erik

Afbud : Agner

### REFERAT

#### 1. Regnskab

Som følge af coronavirus blev regnskabet for 2019 forsinket hos Revisionskontoret. Regnskabet foreligger imidlertid nu og blev underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Det er endvidere underskrevet af den ene af de to generalforsamlingsvalgte revisorer. Der mangler således to underskrifter. Når disse foreligger, vil regnskabet blive lagt på hjemmesiden.

#### 2. Henvendelser fra grundejere

##### *Stranddalen 7:*

Vi har henvendt os til dig før. Men vi er stadig utilfredse med kvaliteten af græsslåning på fællesområder.

Det er slået så ujævnt og grimt. Det er ikke i orden.

Vi synes, du skulle lægge din aftentur forbi.

Vi håber, du vil tage en snak med ham, der slår græs.

SVAR:

Græsslåning kan efterlade "striber", hvis græsset ikke er helt tørt under klipningen. I denne situation vil traktorens hjul trykke græsset, der ikke når at rejse sig, inden brakpudseren bag traktoren slår græsset. Det er således et af naturens vilkår, som vi ikke kan ændre.

##### *Flere henvendelser:*

Hvordan bliver man medlem af grundejerforeningen?

SVAR:

Man er automatisk medlem og skal ikke selv gøre noget. Kontingent for medlemskab opkræves af Skive Vand. Denne oplysning vil blive vist på hjemmesiden i forbindelse med en kommende opdatering.

##### *Eskovvej 67:*

Hej alle i bestyrelsen

Tak for indsatsen som I yder her i Eskov.

1 toilet

Har ifm corona tænkt, hvilke regler der gjaldt for et toilet som vores.

Er vel et offentligt toilet?

Hvis det er, bør det vel følge de offentlige retningslinier?

Endvidere uklart for mig hvem der sikre hhv sæbe/toilet papir.

Der aktuelt håndsæbe til noget tid, lige sat en større beholder.

Der har manglet toilet papir i en del uger, lige sat 2 ruller.

Det er sikkert uddelegeret, men så er der måske brug for en reminder.

Formentlig uddelegeret til dem/de der har ansvar for rengøringsniveauet.

Forslag:

Var det en ide med et mindre skab med kodelås, inde på toilettet, indeholdende feks sæbe og papir, så kunne udvalgt, når de går forbi, checke og samtidig fylde op.  
Evt med et nummer, der kunne kontaktes ved behov.

2 shelter.

Er nu vidende om at flere af shelternes tage er utætte.

Forslag:

Søge fonde ift istandsætning, feks de samme som oprindeligt var involverede, ifm opførelsen.

SVAR - toilet:

Det er ganske rigtigt et offentligt toilet og renholdelse varetages af Skive Kommune. Bestyrelsen har kontaktet Skive Kommune, der vil undersøge muligheden for en dispenser med håndsprit (det er dog ikke et lovkrav).

Bestyrelsen arbejder videre med den gode ide om et skab til sæbe/toiletpapir. Medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse og bådelaugets bestyrelse vil få en nøgle til skabet.

Skive Kommune har forespurgt, om grundejerforeningen vil overtage renholdelsen mod en godtgørelse. Bestyrelsen har overvejet forespørgslen og har sagt nej tak til overtagelse af renholdelsen.

SVAR - shelter:

Reparation af tag på shelters medtages som opgave på den kommende arbejdsdag.

*Stranddalen 145:*

Hej Torben.

Jeg skriver vedr. vores sommerhus Stranddalen 145. Vi påtænker at opføre et nyt træhus i efteråret 2020. Vi får nok brug for at lægge køreplader ud ved siden af grunden, da indkørslen er lang og smal. Det er der hvor vejen går ned til bådene. Hvordan forholder grundejerforeningen sig til det?

SVAR:

Det er OK at lægge køreplader ved siden af grunden ud mod vejen ned til bådene. Grundejer skal dog sikre, at der er fri adgang til bådpladsen så længe projektet kører og skal retablere området efter byggearbejdet.

*Eskovvej 22:*

Jeg er forholdsvis ny ejer af et sommerhus i Eskov Strandpark - Eskovvej 22.

Jeg og min kone har købt sommerhuset af min moder og da hun har haft det siden 1971 er jeg derfor kommet i Strandparken alle mine dage.

Der er sket mange ting de seneste år og der er lavet mange gode tiltag som er til gavn for alle som kommer her i Strandparken: Grillhytten, shelterplads, legeplads m.m.

Stor ros for alt det og for vedligeholdelse af hele området.

Der er dog nogle ting jeg undrer mig over - ting som ikke længere bliver "overholdt" - her henviser jeg bl.a. til folderen "Eskov Strandpark - Information" som blevet udfærdiget til brug af gæster og grundejere i Eskov Strandpark.

1) Flere og flere træer får lov til at gro op i højden - dette også på fælles arealer

2) "Siesta" - hvor man skal undlade at klippe græs med motorklipper i tidsrummet kl. 13-16 i perioden slut maj til midt august (henvises til ovennævnte informationsfolder)

3) Parkering ved eller på Kystvejen

Alle bør have en interesse i at Eskov Strandpark stadig er et sted folk ønsker at komme til. I flere grundejerforeninger er der retningslinjer og anbefalinger hvad krav til grundejerne og gæster angår.

Ingen skal være politibetjente men hvis vi alle hjalp hinanden med at huske på hvilke retningslinjer m.m. der er i Eskov Strandpark burde det gavne alle - og dermed også en hjælp til bestyrelsen.

Jeg har drøftet nogle af de ovennævnte punkter telefonisk med formanden - det var dog ikke en god oplevelse da mange af de ting vi talte blev afvist og forsøgt bortforklaret.

Jeg håber at vi får et svar på vores mail - og gerne i en konstruktiv form.

På forhånd tak.

SVAR - høje træer:

Der opfordres til, at man snakker sammen med naboen og gennem dialog finder en løsning. Hvis ikke der findes en løsning kan man anmode om at få foretaget et hegnssyn. Læs mere på:

<https://www.skive.dk/kommune-politik/byraad-udvalg-raad-og-naevn/raad-og-naevn/hegnssyn/>

Bestyrelsen vil foretage en konkret vurdering af høje træer på fællesarealer - området kan også komme til at fremtræde for bart. Høje træer på fællesområder må dog ikke tage hele udsynet fra en grundejer.

SVAR - "siesta":

Den pågældende informationsfolder er fra 1980'erne og er ikke længere gældende. Den er blevet afløst af en ny udgave. I de senere år har Eskov anvendt de samme regler, som anvendes bredt i det øvrige samfund/sommerhusområder i tiden. Bestyrelsen arbejder på opdaterede retningslinjer for adfærd m.v. i Eskov. Disse vil blive bragt på hjemmesiden efter opdatering.

SVAR - parkering ved eller på Kystvejen:

Bestyrelsen opfordrer generelt til, at parkering undgås i hele områdets rabat, da rabatten bliver ødelagt.

### 3. Diverse punkter

#### Grillhus

- Brandmateriel:  
Drøftet behov for udskiftning af brandmateriel.  
Aftalt at Torben kontakter Jens Dam (Falckmand) om muligheder, krav til afprøvning m.v.
- Hvid "reserveringsdug":  
Fjernes da den er uaktuel og delvist ulæselig.  
Grundejere kan anvende hjemmesiden til at se eventuelle reservationer. Se eventuelt:  
<http://eskovstrandpark.dk/info/grillhytte-og-shelterplads/>
- Ekstra fag "vinduer" - Flemming undersøger pris.

Hjertestarter til området?

Torben kontakter Jens Dam for at høre om muligheder og priser med henblik på fremlæggelse til generalforsamlingens beslutning, om der skal være en hjertestarter i Eskov Strandpark.

Renovering af grenplads

- mulddyngen udjævnes, så der bliver et jævnt lag på grenpladsen
- det undersøges, hvilken beplantning der skal til for at forskønne grenpladsens østre og vestre ende. Torben kontakter en anlægsgartner

Volley nettet trænger til udskiftning til foråret.

Grundejerforeningens og bådelaugets bestyrelser får fælles nøgler til toilethus, affaldsskur, telefonhus og bom.

#### 4. Kørsel på veje - skiltning og fartdæmpning

Drøftet konkrete muligheder for bedre skiltning af hastighedsbegrænsning. Besluttet at opsætte flere/andre skilte kombineret med indsnævringer i vejens bredde - dog så lastbiler fra fx Nomi4S fortsat kan passere. Kurt er tovholder på udarbejdelse af forslag, der sendes til vurdering hos Skive Kommune til sikring af, at alle nødvendige krav er overholdt.

#### 5. Arbejdsdag

Efterårets arbejdsdag bliver lørdag den 12. september kl. 10-14. Flemming og Erik er tovholdere.

Opgaver p.t.:

Område omkring telefonhus ryddes helt op (trimme bevoksning, fjerne murbrokker m.v.)

Bark fjernes fra beklædning på grillhus

Tag på shelters repareres/tættes

Petanque bane renses

Legetårn smøres/olieres

Klargøring til plantning af syrener ved toilet hus (plantes i efteråret). Torben kontakter Asbjørn om klipning af græs på hjørnet.

Bord/bænkesæt

- erstatte pensionsmodne med nogle af "de tunge modeller" fra grillhuset
- fjerne defekte bord/bænkesæt. Torben undersøger hos Nomi4S, om det kan ske som storskrald.

#### 6. Ny struktur og information på hjemmeside

Hjemmesiden planlægges ændret, så det bliver lettere for gæster i området samt grundejere at orientere sig. Samtidig bliver indholdet opdateret med information om fx

- sådan bliver man medlem
- velkomst og information for gæster i området
- ajourføring af tekst om boldmur m.v.

Torben undersøger mulighed for at hjemmesiden kan sende mail, når hjemmesiden opdateres. I givet fald kan interesserede grundejere tilmelde sig denne mailordning.

#### 7. Sløjfning af rensningsanlæg

Der er konstateret murbrokker m.v. i det areal ved shelterpladsen, hvor rensningsanlægget tidligere lå.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at Skive Kommune var ejer af rensningsanlægget og derfor må betale for oprydning på grunden (medmindre kravet er forældet). Erik kontakter Skive Kommune for en afklaring.

8. Generalforsamling

Efter en årrække i bestyrelsen ønsker Agner ikke at fortsætte. Ny kandidat skal derfor findes. Hvis en grundejer har interesse i at stille op til bestyrelsesvalg, så kontakt Torben.

På generalforsamlingen vil bestyrelsen orientere om det foretagne drænarbejde de senere år efterfulgt af bestyrelsens vurdering af behovet for yderligere drænarbejde i de kommende år. Formålet er at give grundejerne information og overblik. Konkrete forslag og priser vil derfor først blive fremlagt på generalforsamlingen i 2021.

9. Næste møde

Den 15. september 2020 kl. 18.00.

10. Eventuelt

Intet til dette punkt.