

Grundejerforeningen Eskov Strandpark

Referat 18/4-18 på Stranddalen 91

Tilstede: Agner, Flemming, Kurt og Torben

Afbud: Mogens

1. Dagsorden	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Dagsorden udsendt til bestyrelse	Udsendt 15.4.2018

2. Referat godkendelse	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Referat fra bestyrelsesmøde 17.2.2018	Var accepteret af bestyrelsen inden det blev udlagt på hjemmeside. Bekræftelse af godkendelsen/ evt. Kommentar Godkendt af Agner, Kurt, Flemming, Torben
Indkomne kommentar / spørgsmål	

3. Regnskab	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Regnskab	Regnskab v. Kurt fremlægges – bliver offentliggjort på generalforsamling
Forsikring tilbud	Fritidshusenes Landsforening har mulighed for at lave en forsikring med samme betingelser Bestyrelsen påpeger, at der skal forsikres således bestyrelsesmedlemmer "har deres ryg fri"
Kontrakt med græsklipning	Asbjørn har påpeget, at muldvarpeskud ødelægger maskiner. Asbjørn skal køre uden om. Skud skal være der indtil der er bekæmpet af muldvarpe bekæmper. Mogens kontakter Asbjørn for kontrakten og få den underskrevet
Kontrakt med Flovtrup Maskinstation	Er der kontrakt eller bestilles pr. gang – nej det afregnes pr. kørt time
Konto nr til skov og naturstyrelsen	Mail med forespørgsel sendt til Kurt.

Kurt sikrer, at de får korrekt konto nr., således der kan blive overført penge.

1. Generalforsamling	
Emne	Drøftelse / Beslutning
§10.3 B: Datoen for ordinær generalforsamling skal bekendtgøres for medlemmerne mindst 2 måneder i forvejen.	Bekendtgørelse af generalforsamling afholdes 12-05-2018, blev ophængt i infoscabe 22-02-2018 Og umiddelbart efter kom det på hjemmesiden.
§10.3 A Indkaldelse til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger med dagsorden, sker via forenings hjemmeside, info-tavlerne eller E-mail med mindst 14 dages varsel. §10.6 Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der skal behandles på generalforsamlingen.	Indkaldelse med dagsorden ophænges i infotavler og sættes på hjemmeside senest 28-04-2018
10.7 Forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen skal udformes skriftligt, enten ved brev eller ved e-mail, og være formanden i hænde senest 3 uger før generalforsamlingens afholdelse.	Forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 22-04-2018.
16.2 Valgperioden er 2 år. I lige år vælges 2 I ulige år vælges 3 (incl. formand) bestyrelsesmedlemmer.	Torben Snedker Kurt Perhson Flemming Jensen – er på valg – modtager genvalg Agner Jensen – er på valg – modtager genvalg Mogens Ramsdahl Suppleanter: Vagn Olesen – modtager genvalg ?? Svend Marcussen - modtager genvalg ??

Referat	Vil Åse skrive referatet fra generalforsamling? Åse har sagt ja til at skrive referat
Dirigent	Bestyrelsen har et emne til forslag
Møde tid	Bestyrelsen møder i hallen kl. 09.00 – mødet starter kl. 10.00
Stemmesedler	Kurt har stemmesedler med
Liste over grundejer	Torben har to med
PowerPoint	Mogens og Torben sætter noget sammen
Sidder ved dør	Kurt og Flemming afkrydser medlemmer

2. Skov / området	
Drøftelse / Beslutning	Drøftelse / Beslutning
Skovfogedens skovplan	Der er blevet plantet træer i det indhegnede område – ser rigtig fin ud
Frugtlund/ områder	<p>Blommetræ området trænger til vedligehold – skal der beskæres i vinter og evt. hvem. Mogens snakker med lokal entreprenør – er udført 18.04.2018</p> <p>Skal der laves flere frugt-områder evt. et nøde-område? Muligheder drøftes og overvejes videre - der rådføres med skovfoged, møde med skovfoged er ikke afholdt. Torben taler med skovfoged</p> <p>Forslag om jordvold udbygges, go ide – Agner kender måske hvor jord kan fås. Agner arbejder videre på sagen. Status: Plan A : Der var ikke jord at få. Der arbejdes med en plan B. Jordvold er som den er nu og tages op igen når der kommer noget jord til overs</p> <p>Græsdyngge ser ikke godt ud – skal der gøres noget ved det? Agner tager kontakt til entreprenør →bliver afhentet af Flovtrup Maskinstation</p>
Muldvarpe	<p>Agner har snakket med muldvarpemand, som går i gang på fællesarealer når vejret er til det. Hvis grundejere ønsker at få bekæmpet muldvarpe på egen grund (for egen regning) kan der tages kontakt til :</p> <p>Ole Bekker Kybehuse 54 7870 Roslev Telefon: 9773 1702 / 0047-95982685 Ole.bekker@lyse.net</p>


Skov / skovfoged	Status fra John Milther, drøftelse, status-møde sidst i marts . Torben aftaler møde med John Milther. Møde er ikke afholdt endnu
El-skabe dårlig vedligeholdt	10-3-18 TS → energiselskab Eniig ang. vedligehold af el-skabe. Selskabet vil vedligeholde dem snarest muligt
Redningskranse	12-3-18 TS → Skive Kommune ang. løbende kontrol af redningskran v. Badebro. Svar fra Kommunen: Kommunens vejtilsyn kontrollerer dem jævnlgt ;-)
Æslerne Søren & Sørine nedtages, da de er pensionsmodne	Dog med megen vemod – de har virkelig tjent området til glæde for både store og små. Mogens finder forslag til værdig afløser
Indkomne kommentar / spørgsmål	
Div. henvendelser om bredden på stier. Jævnlig kommer der henvendelser om, at det er svært at færdes på stier.	Det er grundejer op til stier og veje der har forpligtelse til at holde beplantning klippet. Bestyrelsen opfordrer til, at hver grundejer: <ul style="list-style-type: none"> • holder beplantning skel klippet, så det er let at gå på stier – klippes til skel ☺ • holder træer og buske i en højde der ikke generer øvrige grundejere – tal med hinanden ☺ • klipper græs mindst 2 gange i løbet af sommeren ☺ • sikre, at der ikke er for meget ukrudtsfrø der kan flyve over til naboen ☺
Kystvejen 23: Henvendelser (mailrække) ang. affaldssortering samt oprensning af bæk.	Begge dele er besvaret i personlig mail til grundejer og grøften langs nedre del af Kystvejen er oprenset Grundejer har givet udtryk for at være meget tilfreds
Legeplads: Div. henvendelser ang. ønske om flere trin på trappe til legetårn	Sikkerhedsregler for området betyder, at afstanden på trinene skal være som de er nu, så mindre børn ikke selv kan komme derop. De kan kun komme op i tårnet ved hjælp / opsyn.

3. Veje og trafik i Eskov strandpark

Emne	Drøftelse / Beslutning
Vej	<p>Der høvles efter behov, og når det er muligt. Det har ingen holdbar effekt at høvle og fylde huller op i perioder med megen regn.</p> <p>Bestyrelsen har vejen under observation hele tiden. Der skal ikke herske tvivl om bestyrelsen ønsker vejen så hul-fri og go som muligt. Der er dog en del begrænsninger ved grusveje.</p>
Indkomne kommentar / spørgsmål	
Div. henvendelser om huller i vej.	<p>Drøftelser om problematikkerne. Vejene tilstand drøftes. Flemming tager kontakt til Bugge Eriksen om muligheder for optimering Status: Vi afventer tilbagemelding fra Bugge. Der kan sættes flere vejbrønde og der sættes en vejbrønd ved stranddalen 82 – Flemming tar sig af det og effekten vurderes.</p> <p>Hvorfor er der enkelte steder, hvor der konstant er vådt, trods en tør periode, hvor den øvrige vej ellers er tør? Flemming kontakter Skive Vand om der kan være utætheder.</p>

4. Shelter-plads - Grillhytte	
Emne	Drøftelse / Beslutning
El	<p>Bestyrelsen arbejder på en løsningsmulighed så der skal nøgle til for at anvende strøm. Mogens ser på det, der sættes lås på til foråret. Nøglen kommer i nøgleboks</p> <p>Retningslinjer for brug af strøm drøftes på senere bestyrelse møde.</p>
Grill- hytte - Udlån til beboere i området	<p>Grillhytten kan reserveres ved mail til Mogens og det understreges, at det udelukkende er grundejere der kan reservere.</p> <p>Efter reservation hos Mogens opfordres til, at der skrives dato og adr. på presenningen på Grillhyttens gavl.</p>
Bålsted	<p>Skal der etableres en grill – rist i bålstedet? Ja, Kurt tager kontakt til lokal smede-mand. Kurt har talt med smed.</p> <p>Status, skal der både være en grill rist i ring og i bålplads ved shelter – Torben finder en løsning</p> <p>Skal gammel rusten grill fjernes? Grøn / den på hjul – Kurt sikrer, at de to grill kommer væk</p>

Indkomne kommentar / spørgsmål	
div. henvendelser ang. løse hunde – tilbagevendende henvendelse	Hunde skal føres i snor i hele Eskov Strandpark. Er offentliggjort på hjemmesiden, og ved skiltning i området.
Hundelort fjernes ikke – tilbagevendende henvendelse	Bestyrelsen anser det for en selvfølgelighed, at man som hundeejer rydder op efter sin hund. Både når man bliver set og når man tror man ikke bliver set ☺
12-3-18 Div. Henv. fra grundejere ang. mulighed for reservation af grill-hytten.	Mogens står for reservationer. Mogens har svaret flg. Som også er at læse på hjemmesiden: Reservation af GRILLHUSET Man har ikke eneret på Grillhuset fordi der laves en reservation af denne. Man fortæller blot andre, at man påtænker at benytte denne, på den pågældende dato. Man kan risikere at der er andre brugere selvom man har lavet reservation. Vis hensyn.

5. Hjemmeside. WWW.eskovstrandpark.dk	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Indlæg	Indslag sendes til ramsdahl@outlook.com Alle er velkommen til at bidrage med indslag.
Hjemmeside : www.eskovstrandpark.dk	Status ved Mogens:
Annoncør	Hvordan gribes det an med kontakten til annoncører. Mogens og Torben laver et udkast til annoncør-brev. Mogens sender brev rundt Der skal være ens pris for alle. 400 kr. Pr. annonce
Instagram 	Der er flere der følger – der er mange gode foto Mogens anbefaler, at der sættes årstal på når der lægges op (#eskovstrandpark2017) - det er lidt sjovt at kunne søge på et senere tidspunkt

	Indslag sættes på under nyheder
Indkomne kommentar / spørgsmål	

6. Arrangementer	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Sankthans	23-06-2018 (lørdag)
Sommerfest 2018	21-07-2018 Festudvalg koordineres af Sussi & Søren, Stranddalen 40 og Søren & Rikke Eskovvej 35
Arbejdsdag, forår	Aflyses 05.05.2018. Det forsøges at finde en senere dato
Generalforsamling	12.05.2018 kl. 10.00. Afholdes i Fursund hallen
Generalforsamling, bådmaug	19.05.2018 kl. 10.00 i grillhytte
Arbejdsdag, efterår	01.09.2018
Indkomne kommentar / spørgsmål	

7. Affald/ NoMi4S	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Etablering af miljøstationer i området	Stationer er opsat og taget i brug

Storskraldsordning	Bestyrelsen gør opmærksom på, at der forefindes storskraldsordning i skive kommune og området her er omfattet. Det er på ingen måder acceptabel at efterlade div. affald på grenpladsen/ uden for container i og ved affaldsskuret - Eller andre steder i området.
Indkomne kommentar / spørgsmål	
Hvad skal tidligere affalds skur bruges til	Drøftes efter generalforsamlingen
Skal der forsat være lys hver aften i tidligere affaldsskur?	Flemming slukker
Kystvejen 23: Henvendelser (mailrække) ang. affaldssortering samt oprensning af bæk.	Begge dele er besvaret i personlig mail til grundejer og grøften langs nedre del af Kystvejen er oprenset Grundejer har udtryk tilfredshed
Forslag om grenpladsen nedlægges – ser ikke godt ud	

8. Div.	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Indkomne kommentar / spørgsmål	
Hvem og hvad må der reklameres for i info skabe Hvem må opsætte skilte ? <ul style="list-style-type: none"> • Sandwich tavle • Skilte eks. Sommerhus udlejning • restaurører 	Hvis der er tegnet annonce på hjemmesiden må der gerne opsætte reklamer i info skabe. Ligeledes må grundejere gerne sætte opslag op i infoskabe Skilte henvises til info skabe. Sommerhus-udlejnings-skilt bliver der betalt et årligt bidrag – der tages kontakt til firmaet om at oprette skiltet

<p>Eskovvej 45 Marts 2018 overtager vi Eskovvej 45. Der har tidligere været en flytteformular i Eskov Nyt - hvor finder vi den nu?</p>	<p>Velkommen til de nye grundejere på Eskovvej 45</p> <p>Grundejeren har fået svar, men til alles information, så ligger der flytteformular på https://www.skivevand.dk/selvbetjening/flytning-og-aendring</p> <p>Denne information overvejes offentliggjort på hjemmeside – Mogens ?</p>
<p>27-3-18 Henv. Fra ejendomsmægler: Kan I oplyse mig hvad sælgerne har betalt i kontingent for 2018, til brug for refusionsopgørelse i handlen. Er er ikke opkrævet for 2018 endnu, beder jeg jer oplyse hvor meget der bliver opkrævet hos køberne for 2018.</p>	<p>Der er blevet svaret på henvendelsen, men til alles info betales der kontingent via Skivevand, skal denne info på hjemmesiden? Mogens?</p>

9. Eventuelt:	
Aktivitet / dato	Drøftelse / Beslutning / ansvarlig

10. Nyt møde	
Aktivitet / dato	Drøftelse / Beslutning / ansvarlig
Bestyrelsesmøde / planlægning af generalforsamling	

Henvendelser/ spørgsmål m.m. til bestyrelsen	
<p>Sendes på mail Telefon opkald er også velkommen</p>	<p>Torben Snedker P.L. Haldsvej 68, 7700 Thisted, Tlf. 2944 4628 / email: btsnedker@gmail.com</p>

Informationer

Info om området

Blog adgang via www.eskovstrandpark.dk er ikke længere med kode og alle kan indsende indslag. Bestyrelsen forventer pli i indslagene og forbeholder sig ret til en vis form for censur

Indlæg til hjemmesiden

Hjemmesiden

Indlæg til hjemmesiden skal sendes til:

- Mogens ramsdahl@outlook.com

Køb af sand og grus

Sand og grus kan købes

- Mail sendes til Flemming at der ønskes køb af grus gunflg@gmail.com
- Mængde af afhentet sand /grus på pladsen mailes til Flemming. gunflg@gmail.com
- Der indbetales beløb for grus / sand på konto nr. 9196-4572511885 eller på mobile pay på 2285 2389

Der skal give besked inden sand / grus afhentes.

Sand/grus:

25 kr for to trillebør fuld sand

50 kr for to trillebør grus

100 kr for en trailerfuld sand

200 kr for en trailerfuld grus

- Formand: Torben Snedker Tlf. 2944 4628, P.L. Haldsvej 68, 7700 Thisted, Stranddalen 91, email: btsnedker@gmail.com
- Agner Jensen tlf. 9759 6204, mobil 40166204 Floutrupvej 10, Selde, 7870 Roslev, email: sonja-agner@c.dk
- Kasserer: Kurt Pehrson tlf. 9751 3632/2285 2389 Dronningensgade 8, 7000 Fredericia, Stranddalen 14, email: kpehrson@mail.tele.dk
- Næstformand: Mogens Ramsdahl tlf. 2250 9910, Tønderingvej 43, 7870 Roslev, Eskovvej 71, email: ramsdahl@outlook.com
- Flemming Jensen tlf. 2011 3111, Stranddalen 153, Eskov, 7870 Roslev, email: gunflg@gmail.com