

Eskov Nyt

Kontaktblad for grundejerforeningen og vandværket

Eskov Strandpark

www.eskovstrandpark.dk

Nr. 4

november 2011

24. årgang



Efterår ved Eskov Strandpark

Udlejning af feriehuse ved Limfjorden

Feriepartner Limfjorden
Din garanti for en god udlejning



Feriepartner Limfjorden
Hasselvænget 1 · 5500 Middelfart
Tlf. 6441 2322



www.feriepartner-limfjorden.dk

Arbejde med rendegraver, minigraver og fræser udføres

Sand og grus leveres
Ring på tlf. 2237 1714
Johs. Andersen



Junget Strandcamping

Jungetgårdvej 3 - tlf. 97 59 72 99

www.jungetcamping.dk

Grillbar - slik - is - øl - vand
Stor legeplads - hytter m.m.

Orientering fra bestyrelsen

Da det er det sidste nr. af Eskov Nyt i år, vil bestyrelsen gerne se tilbage på året, der snart er gået, og hvad der presser sig på fremover.

Det har på mange måder været et mindeværdigt år for Eskov Strandpark. Vi fik indviet vores Eskovprojekt, der i kr. og ører nok er den største investering, der er foretaget i Eskov Strandparks historie. Vi har med hjælp fra fonde, en rimelig egenkapital, samt en fantastisk hjælp og velvillighed i forbindelse med finansieringen fra Skive Kommune, kunnet investere omkring 1 mio. kr. i området.

Det har naturligvis løftet hele området, især for os sommerhusejere, men det er også rygtet i hele Salling og helt ned til Skive, hvilke fantastiske forhold, vi har fået herude.

Det glæder bestyrelsen meget, at de gæster og ejere som benytter vores faciliteter behandler dem godt.

Så bliv ved med det.

I øvrigt har det megen vand i forår og sommer voldt os en del problemer. Det viser sig at drænene i den øverste del af Stranddalen er delvis stoppet. Det er især omkring nr. 20, der er problemer. Drænene kan naturligvis rodskæres, men det medfører ofte at rørene ødelægges.

Det kan i årene fremover blive nødvendigt at nedlægge større dræn, der hvor vandpresset og behovet er størst.

I de seneste år er der indkommet en del klager vedrørende høje hegn og træer.

Det er naturligvis noget, bestyrelsen er nødt til at gøre noget ved, det er det i har valgt os til, og derfor vil vi fremover have mere målrettet focus på de grundejere, der her problemer med hegn og træer.

Men vi vil også her i samme åndedrag rose de grundejere, som har fældet rigtig mange høje træer til glæde for dem selv og de øvrige grundejere i området.

Er man i tvivl om reglerne, kan man i deklarationen for Eskov Strandpark punkt 3, læse de regler der er gældende.

I kan på side 6 her i bladet læse om hegnsløven m. m.

Elles vil bestyrelsen i Eskov Strandpark ønske alle et rigtig godt efterår, en god jul, og et godt nytår.

**Nøgle udlevering . Frisk bagerbrød
Posthus . Tips & Lotto
Apotek . Åben alle ugens dage**

Dagli' Brugsen

Skivevej 7 . Selde
Tlf. 97 59 60 04 . Fax 97 59 63 80



**BENZIN/DIESEL - APOTEK
FRISK BAGERBRØD - TIPS OG LOTTO**

KWIK SPAR 

KWIK SPAR JUNGET TLF. 97 59 77 22
V/ WINNI JENSEN FAX 97 59 66 99
FJORDVEJ 102

ÅBNINGSTIDER:
ALLE UGENS DAGE
FRA KL. 8.00 - 18.00

SKAL DU SÆLGE – SKAL DU VÆLGE



poul olesen

uafhængig ejendomsmægler m.d.e

7884 fur **97 59 32 68**

**Salling
Mini
Maskine
Service**



Salling Mini Maskine Service udfører græsslåning for private og grundejerforeninger.

Hvis De ikke kan afse tid til at slå græsset ved sommerhuset, så skal De bare give os et ring.

Nyhed: Udlejning af brændekløver 25 tons tryk, model MTD LS 550. Kan både kløve lodret og vandret. Er benzindrevet og er ikke afhængig af strøm. Trækkes af 6,5 HK Briggs & Stratton motor.

Tlf. 9759 1117 . Mobil 2014 0417

Salling Mini Maskine Service
v/Per Dalstrup . Glyngemark 10 . Glynge . 7870 Roslev

DanCenter mangler feriehuse til udlejning ved Limfjorden

Vi er både interesseret i ejere, som vil leje ud hele året og ejere, som kun vil udleje nogle få uger i højsæsonen.

Vi passer godt på dit feriehus. Du får afregning forud og vi garanterer for aftalte lejemål. Vi sørger for nøgleudlevering/aflevering og udfører lejeskiftekontrol efter hvert lejemål.

Ring og få en snak om dine muligheder.

DanCenter

Svend-Erik Pedersen
Tlf. 9748 5320 / mobil 4027 9420

Hegn og træer

Uddrag af hegnsløven

Der er heldigvis i de seneste år blevet fældet rigtig mange høje træer og hegn i Eskov, men ikke desto mindre går mere og mere af bestyrelsens tid med at behandle klager over høje hegn og træer.

I langt de fleste tilfælde vil en henvendelse fra formanden, til de pågældende grundejere, føre til en løsning på problemet. Men der er desværre stadig flere og flere, der ignorerer en sådan henvendelse.

Bestyrelsen er nødt til at skruer bissen på over for grundejere, som ikke vil deltage i en positiv dialog med bestyrelsen vedrørende en klage om høje træer og hegn.

Fremover vil fremgangsmåden vedrørende en klage over høje træer og hegn være følgende:

1. Grundejeren får en henvendelse fra formanden.

Enighed = Sagen afsluttet

Uenighed = Sagen går videre

2. Grundejeren får en skriftelig henvendelse fra bestyrelsen.

Enighed = Sagen afsluttet

Uenighed = Sagen går videre

3. Sagen sendes til hegnssyn

Herefter er sagen ude af grundejerforeningens afgørelse.

Et hegnssyn koster den tabende part 1125,00 kr.

Hegnsløven

Levende hegn i skel: Højde 1,80 m.

Eget hegn: 2,00 m. + afstand til skel

Et hegn er, hvor der står mindst 5 træer i skel og hvor kronerne hænger sammen.

Høje træer:

Højden må være 2m. + afstand til skel. Det vil sige, at et træ der står 3m. inde på grunden må være 5m. høj.

Der ud over skal deklarationen for Eskov Strandpark overholdes. Den

siger, at der på parcellen ikke må findes beplantninger, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

Stier:

De grundejere, som har grund der støder op til stier og fællesarealer, har pligt til at vedligeholde evt. beplantning i skel efter hegnslovens regler.

Bestyrelsen

Eskov d. 27-10-2011

Bestyrelsen i
Eskov Strandpark

Til
Susanne Kammersgård Jensen
Eskovvej 10, Eskov
7870 Roslev

Kære Susanne

Bestyrelsen i Eskov Strandpark har i den seneste tid modtaget en del klager over det plankeværk, du har opsat ud mod Kystvejen.

Vi har i bestyrelsen set på sagen, og kan kun give klagerne ret.

Du har ved dit køb af sommerhus i Eskov Strandpark fået udleveret en deklaration for området. Her kan du i punkt 3 "Hegn og have" første afsnit læse hvilke regler, der gælder for området.

Bestyrelsen ser frem til at du får lovliggjort hegnet med et levende hegn, så det er i overensstemmelse med deklarationen.

I øvrigt kan vi oplyse, at bestyrelsen i de nærmeste år vil arbejde på at få forskønnet Kystvejen.

Med venlig hilsen
Pbv.
Svend Marcussen

Evt. henvendelse i sagen til.
Formand Verner Hansen
Eskovvej 13
7870 Roslev
Tlf. 97596912/22660791
E-mail asbjerg@dlgpost.dk

Kære Bestyrelse

Jeg har modtaget jeres klage ang. mit naturhegn ud til Kystvejen. Vi vil snarest muligt få lovliggjort hegnet (JEG VIL SÅ NØDIG VÆRE KRIMINEL) og vil derefter se frem til at bestyrelsen vil bede andre beboere om at få lovliggjort alle deres høje træer på deres grunde. For den ene ulovlighed er vel ikke være end den anden, vel ? Jeg vil i den anledning bede jer om at læse jeres egen artikel i Esovnyt nr. 1 februar 2009 under " Høje træer "

Med venlig hilsen
Susanne

**Har du et problem med selv at få fældet træerne?
– kan du kontakte Verner Hansen, Eskovvej 13
Tlf. 97 59 69 12**

Han hjælper gerne med vejledning.



**Muld kan afhentes
gratis på bålpladsen**

Mvh. Verner Hansen



**Hjælp til bekæmpelse
af muldvarpe**

Kontakt:
Verner Hansen
Eskovvej 13
9759 6912

Party grill kan lånes

Afhentes og afleveres rengjort.

Kontakt Verner Hansen,
Eskovvej 13
Tlf. 9759 6912

MIDT PÅ UGEN

Ugeavisen **MIDT PÅ UGEN** kan
afhentes gratis ved Købmanden i
Junget og Brugsen i Selde

Kære grundejere

Et lille nødråb til alle grundejere, som godt ved de har for høje træer. Nu er skoven falmet, så er det tid til at få dem fældet. Vi ved godt, at mange grundejere er meget glade for deres høje birke- ege/bøge- og grantræer, men det er jo ikke sikkert naboen er det, og det er ifølge vedtægterne ikke lovligt.

Vi ved også godt, at for nogle grundejere er træerne vokset dem over hovedet og de ved snart ikke, hvordan de skal få dem fældet, men det gør dem jo ikke mere lovlige og noget andet er, at hvis man tænker; jeg gør ikke noget, jeg lader bare som ingenting, så går det nu nok. Dertil må vi sige – det gør det ikke, så risikerer man, at få et hegnssyn på besøg, og det skal man så selv bekoste og sker der stadig ikke noget, ja så må vi beklageligvis sende bud efter et firma, der kan fælde træet eller træerne på grundejerens regning, for det er både sikkert og muligt at få nogen til at fælde selv meget høje og besværlige træer.

”Deklaration Eskov Strandpark: Der må ikke på parcellerne findes beplantning, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.”

Vi håber med dette lille nødråb, at de grundejere, der godt ved de har for høje træer, det være inde på grunden eller som ”hæk” – får taget sig sammen til at få dem fældet.

Så alle i hele Eskov Strandpark, kan være glade for at komme her og ikke gå og være sure på naboen eller genboen, fordi hans eller hendes træer skygger for solen eller udsigten.

Vi ved godt, der skal være et vist antal buske og træer på grunden efter vedtægten, vi ved også godt, at det er der ikke alle steder, men det berettiger jo ikke én til at lade, sine træer vokse ind i himlen, til gene for de mange og til glæde for de få.

Bestyrelsen håber på jeres forståelse for dette, og at I også vil gøre noget ved det.

På forhånd tak – bestyrelsen

N.S. Montage - Junget

v/Niels Chr. Sørensen
Fjordvej 93, 7870 Roslev

Jeg udfører mindre opgaver og sælger reservedele.
Kun efter aftale på tlf. 2016 1701 - 9759 7074

Ved større opgaver henviser og samarbejder jeg med Kims VVS aps, tlf. 9759 7102



Stål & VVS

tlf.: 97 59 71 02 fax: 97 57 47 87
Roslevvej 41 - 7870 Roslev
kims@kims.dk - www.kims.dk

Alle formere for inddækning - Kviste Tagrender Skorstene

THORUM BLIK

-håndværk til tiden

Torben Dahl

Østerled 9, Selde, 7870 Roslev

Tlf. 3051 0424



DURUP

TØMMERHANDEL

Store udvalg i

• TRÆLAST

- VÆRKTØJ - BESLAG
- BYGNINGSARTIKLER

97 59 23 11

Telefax 97 59 28 59

E-mail: dtb@dtb-durup.dk

www.dtb-durup.dk

**SPISESTED M/UDSIGT
STOR GAVEBUTIK
SELSKABER (80 PERS)
OVERNATNING I HYTTER**

Åben fra kl. 11.00
alle dage i juni, juli, august
samt weekends 9/4-31/5
10 km fra Eskov Strandpark



Sundsørevej 4, 7870 Roslev

Tlf. 9757 8133

v/færgen til Hvalpsund

www.sundsoerehus.dk

Porto



ENERGIMIDT

+++0003+++

Tietgensvej 2-4

8600 Silkeborg



Meddelelse om flytning til EnergiMidt

Dato for aflæsning: _____

Aflæsningsadresse:		Installations nr.:
Aflæsning på vand	Måler nr.:	Målerstand:
Aflæsning på el	Måler nr.:	Målerstand:

FRAFLYTTER:

Navn:	
Ny adresse:	
Fraflytningsdato:	

INDFLYTTER:

Navn:	
Tidligere adresse:	
Indflytningsdato:	

Med venlig hilsen

gerne blokbogstaver

dato

underskrift

ROSLEV

TRÆLASTHANDEL

SKIVE • HOLSTEBRO • ROSLEV

www.roslev.dk

Telefon 97 57 15 00

Galleri da Winti



Galleri da Winti i Selde åbnede 1. maj 2011. Sommer-café, kunstudstilling, trådløst internet, lokaler til fester, møder, koncerter.

www.galleridawinti.dk



Anlægsgrønt og Kloakmester
Lyng Madsen

Eskovvej 100 • mobil 2853 6026 • www.hks-aps.dk

Alt i fliser • Stendiger • Græssåning • Drænarbejde
Minigraver • Beplantning • Salg af planter
Kloak tv • Kloak / Nedsivningsanlæg

Panasonic Center

TV-gaarden

Thorum 97 59 70 21

SALG AUDIO TV

www.tvgaarden.dk

ANTENNE & SATELLIT SERVICE

ALT I SKOV-HAVE-PARK MASKINER AUTORISERET HUSQVARNA OG MTD FORHANDLER

Grønning Smede- og Maskinforretning K/S

v/Peter S. Dam og Peter Mejlhede – Aut. Deutz Fahr-forhandler

Åkjærvej 86-88 Tlf. 97 58 40 08

Grønning

7870 Roslev

Fax 97 58 41 11

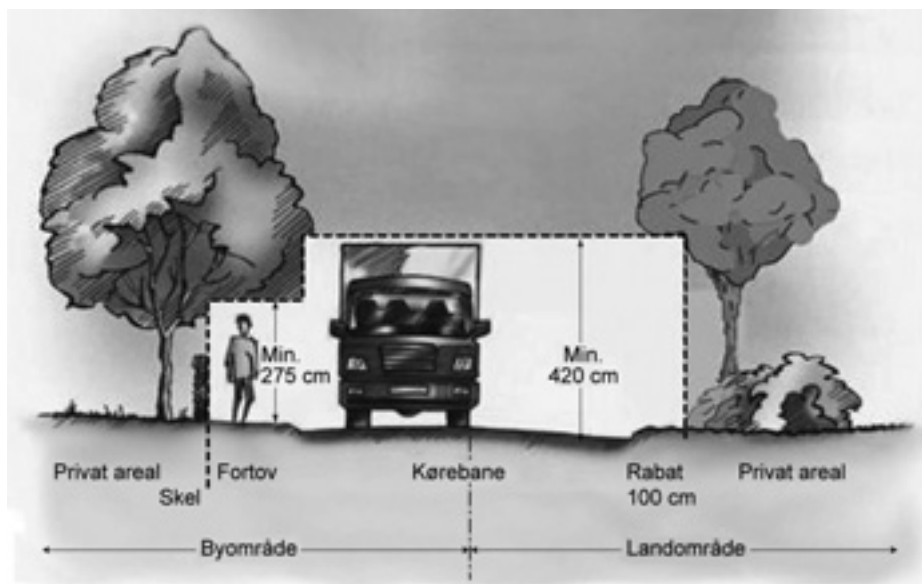
www.gronningsmede.dk

Mobil:

Peter Dam 22 29 09 64

Peter Mejlhede 29 91 82 81





BESKÆRING AF BEPLANTNING SAMT RENHOLD AF FORTOV

Er De ejer af en ejendom, hvor beplantningen har bredt sig ud over fortov, rabat eller vej, beder vi dem om at foretage indklipping og beskæring til skel, således at beplantningen holdes inde på det private areal.

Der skal også være plads opefter. Over kørebanen og for den nærmeste meter ud over kørebanen skal der være **4,20 m** fri højde, mens der over resten af fortov/cykelsti/rabat skal være **2,75 m**.

Vejbelysning, vejskilte, brandhaner og postkasser skal altid friholdes. Ved beskæring skal man være opmærksom på at grene tynges ned, når de er våde.

Grundejeren har også pligt til at renholde fortovet ud for ejendommen. Pligten omfatter almindeligt renhold samt renhold for ukrudt.

Det fortov grundejeren skal renholde er normalt det samme, som grundejeren skal rydde for sne m.v.

Kommunen kan ifølge loven om offentlige veje og loven om private fællesveje kræve, at indklipning og beskæring bliver udført. Er det nødvendigt, vil kommunen fastsætte en tidsfrist for arbejdets udførelse. Overskridelse medfører, at klipning m.m. vil blive udført for grundejeren regning.

Med venlig hilsen

Støt vore annoncører
– de støtter os ...

Hunde **SKAL FØRES I SNOR**

uanset om det er vinter
eller sommer

Besøg Egeris Kiosk & Vinhandel
Stort udvalg i special øl, spiritus samt kvalitets vin til populære priser!



Bestilte varer kan afhentes hos Verner Hansen, Eskovvej 13. Større bestillinger kan leveres direkte til sommerhuset.

EGERIS KIOSK & Vinhandel
Kirke Allé 102 . 7800 Skive
ONLINE TIPS LOTTO TLF. 97 52 27 62
Se mere på: www.egerisvin.dk



Fra Eskov Strandpark Vandværk



Vinteren nærmer sig hastigt, **så husk at lukke for vandet** til sommerhuset i brønden og sørg for at få tømt vandinstallationerne (se næste side).

Hæld lidt frostvæske i gulvafløb, vandlåse og toiletkumme.

Det er både dyrt og ærgerligt, hvis et vandrør frostsprænges.

Husk også at aflæse vandmåleren inden nytår.



HUSK

- at meddele adresseændringer til **ENERGIMIDT**
- at aflæse el- og vandmåler **1.1.**

Layout og produktion:
Demuth Graphic
Oplag: 340 eksemplarer

Eskov Nyts redaktion:
Bestyrelsen

Bestyrelsen er ansvarshavende.

Deadline for næste nummer er
15. januar 2012.

Fotos: Verner Hansen

JC MALERFIRMA

Alt malerarbejde udføres!

Tlf. 2513 3124

"Ring og få
et uforpligtende
tilbud"

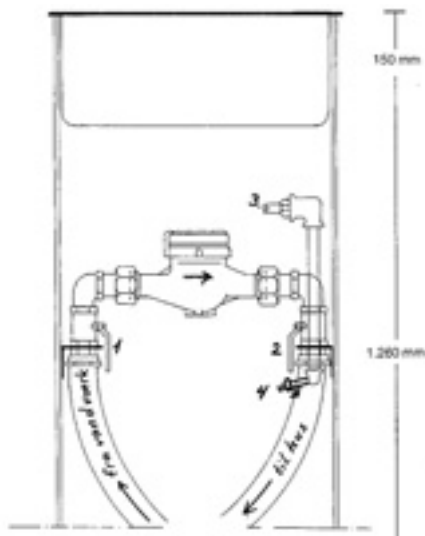
Floutrupvej 1 · Selde
7870 Roslev



MM MÅLERBRØND

Sommerhusmodel

PVC målerbrønd med isoleret alum. dæksel, indbyggede kuglehaner og pumpeventil. Målerbrønden er komplet monteret med PE-rør i PN 10.



Tømning af vandinstallation.

Luk ventil 1 og 2, skru hættan af ventil 3, pump luft i ventil 3, luk en hane lidt op i huset og tøm den for vand og luk den igen, forsæt på samme måde med de øvrige hane, alt imens, der påpumpes mere luft for at holde tryk. Varmtvandsbeholderen tømmes på sædvanlig måde ved den tømmeventil, som skal være anbragt på sikkerhedsagregatet eller på koldt vandsledningen til beholderen mellem kontraventil og beholder.

Hvis huset ligger over målerbrøndens niveau kan man tømme installationen ved at åbne den lille tømmeventil nr. 4 i målerbrønden og blæse luft i indefra huset.

De huse der stadigvæk har en jordstopbane af den gamle type mellem brønden og huset, kan man tømme installationen som man plejer. Men bagefter luk så lige op igen og åben nr.4 hvorved vandet i stikket løber tilbage. Så lukker man jordstopbane igen og stikket tømmes.

For alle gælder det at nr. 2 til sidst lukkes op et kort øjeblik for at tage trykket af måleren.

Med venlig hilsen
Jens Skytte Jensen.

Annoncepriser:

pr. 1/8 side

(som denne rude)

250 kr. for en årgang
à 4 numre

JERJERG - SELDE TAXI
2016 2345



Søren Østerbæk
Søndergårdvej 19 · 7884 Fuur

9759 3165

Også handicapkørsel



Tlf. 97 59 70 96

v/Allan Dalby
Savværksvej 4 · Junget
7870 Roslev

AB MONTAGE
AB MONTAGE

v/Aksel Bertelsen, Østerled 11
Værksted: Floutrupvej 2, Selde

**Tømrer- & snedkerarbejde
glasarbejde
aluminiums- & kunststofvinduer**
9759 6217 • Bil 4028 3947

EL-97 59 60 25
-installatør

A. Kirkebye Poulsen's eftf.
Klokkevej 4, Roslev

- ✓ EL-installationer
- ✓ EL-artikler
- ✓ Data - EDB - Telefoni
- ✓ Salg og service af hårde hvidevarer



TØMRERMESTER
JENS KR. LYNGGÅRD PEDERSEN

Søborgvej 3, Floutrup, 7870 Roslev
97 59 64 15

LIGE MIDT I OMRÅDET

Johannes Jørgensen

Plæneklipping.

Fældning af træer.

Arbejde med: Rendegraver,
minidozer, frontlæsser.

Levering af sand & grus.

97 59 60 14

Træffes kl. 12 eller kl. 18 - 19.30



Skive Anlæg & Entreprenør

Bostrupvej 5, 7870 Roslev

Tlf.: 21 91 29 97

Se mere på: www.skiveae.dk



- Træfældning & Beskæring
- Stubfræsning
- Anlægning af græsplæner
- Græsslåning mm.
- Belægningsarbejde
- Alt i maskiner m/fører

Eskov Strandpark Grundejerforening

Formand: Verner Hansen

Eskovvej 13 9759 6912

Eskov Strandpark 2266 0791

7870 Roslev asbjerg@dlgpost.dk

Næstformand: John Kristian Wolff

Overbæk 9, Jegerup 7454 1097

6500 Vojens 2099 1097

Stranddalen 113 igw@dlgmail.dk

Kasserer: Kurt Pehrson

Dronningensgade 8,1 9751 3632

7000 Fredericia 2285 2389

Stranddalen 14

kpehrson@mail.tele.dk

Alt mulig mand: Jens Dam

Dåsbjergvej 8, Vridsted 9754 7318

7800 Skive 2220 3709

Stranddalen 125 alice.dam@mail.dk

Sekretær: Svend Marcussen

Skovbakken 21 9752 7761

7800 Skive 2021 6822

Eskovvej 34 svendmac@mail.dk

Eskov Strandpark Vandværk

Jens Skytte Jensen

Formand

Storegade 24

8850 Bjerringbro 8668 1687

Carsten Bendtsen

Næstformand

Ørnevej 26

7400 Herning 9722 3498

Knud Bækgaard

Administration

Skivevej 9, Selde, 7870 Roslev

ib-kb@mail.tele.dk 9759 6096

Johannes Jørgensen

Norgaardsvej 15

7800 Skive 9752 6553

Agner Jensen

Floutrupvej 10, Selde

7870 Roslev 9759 6204

Eskov Strandpark Vandværk

☎ 4016 6204

Tilsyn: Agner Jensen

☎ privat: 9759 6204

Afsender:
Demuth Graphic
Allinggårdsvej 106
8600 Silkeborg



Afsenderen underrettes
om varig adresseændring.

Slagtergården

*Altid gode hjemmelavede
slagtertilbud i butikken*

Diner Transportable

Åbent:
Tirsdag, onsdag og
torsdag kl. 11-17
Fredag kl. 11-18
Lørdag kl. 9.30-13



Bettina Lindskov Nørskov · www.slagtergaard.dk
Kåstrupvej 12 · 7860 Kåstrup · Tlf. 97 59 59 00