

## Grundejerforeningen Eskov Strandpark

Dagsorden til 21.8.18 på Stranddalen 91

Tilstede: alle

1. Dagsorden	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Dagsorden udsendt til bestyrelse	20.8.18

2. Referat godkendelse	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Referat fra bestyrelsesmøde 18.4.2018	Var accepteret af bestyrelsen inden det blev udlagt på hjemmeside. Bekræftelse af godkendelsen/ evt. kommentar  Godkendt af alle

3. Konstituering efter generalforsamling 2018	
Emne	Drøftelse / Beslutning
	Torben Snedker – formand Kurt Pehrson – kasserer Flemming Jensen Agner Jensen Mogens Ramsdahl – næstformand  Suppleanter: 1. Vagn Olesen 2. Svend Marcussen
Henv. fra advokat	J. Jeppesen tilbyder at hjælpe med at rette vedtægterne til

4. Regnskab	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Regnskab	Regnskab v. Kurt fremlægger Der er ikke brugt mange penge på nuværende tidspunkt. Der kommer nogle udgifter til legeredskaber Der kommer lidt penge ind via shelterpladsen
Forsikring tilbud	Fritidshusenes Landsforening har mulighed for at lave en forsikring med samme betingelser Kurt har løbende kontakt med Kaj fra Fritidshusenes Landsforening Der er aftale med Tryg for det næste år

5. Skov / området	
Drøftelse / Beslutning	Drøftelse / Beslutning
Frugtlund/ områder	Skal der laves flere frugt-områder evt. et nøde-område? Muligheder drøftes og overvejes videre - der rådføres med skovfoged, møde med skovfoged er ikke afholdt. Torben taler med skovfoged - møde med skovfoged planlægges i efteråret  Flemming: renovering af læhegn ved toiletbygning. Vi ser på det på arbejdsdag.
Muldvarper	Muldvarpemænd tilkaldes igen til de nye skud der er kommet sidst på sommeren. Hvis der er nogle der er plaget af muldvarper på fællesarealer er man velkommen til at sende en mail til Torben - der kan være områder bestyrelsen ikke lige ser, selvom medlemmerne forsøger at komme rundt i hele området på deres gåture m.m.  Muldvarpebekæmper er tilkaldt  Hvis grundejere ønsker at få bekæmpet muldvarpe på egen grund (for egen regning) kan der tages kontakt til :  Ole Bekker Kybehuse 54 7870 Roslev Telefon: 9773 1702 / 0047-95982685 <a href="mailto:Ole.bekker@lyse.net">Ole.bekker@lyse.net</a>


Skov / skovfoged	Status fra John Milther, projektet kører som det er planlagt
Legeplads	Der mangler legesand – Agner har bestilt, Flemming modtager sand.
Legeredskaber	Er bestilt – forventes klar til efterårsferien. Der er ventetid på leveringen
Frugt område ved gl. Vandværk	Gnaver-beskyttelse til træer opsættes
Indkomne kommentar / spørgsmål	
Div. henvendelser om bredden på stier. Jævnlig kommer der henvendelser om, at det er svært at færdes på stier.	<p>Forsat er der henvendelser omkring emnet, så igen opfordres de enkelte grundejere til at bringe tingene i orden ved deres parcel.</p> <p>Det er grundejer op til stier og veje der har forpligtelse til at holde beplantning klippet.</p> <p>Se skive kommunes hjemmeside ang. beskæring : <a href="https://www.skive.dk/service/nyheder-presse/2016/trafik-og-veje/tid-til-beskaering/">https://www.skive.dk/service/nyheder-presse/2016/trafik-og-veje/tid-til-beskaering/</a></p>
<p>Hermed en ide til drøftelse i bestyrelsen:  Aftale med skovfogeden for pasning og vedligehold af selve skoven, også omfatter andre bevoksninger på områdets fællesarealer. Specielt bevoksning på ,og ved skrænten mod fjorden.(den lavere del af skrænten) Der er en del træer , der er vokset meget, og dermed forringer udsigten til vandet fra en del sommerhuse. De træer der er meget store og står hvor skråningen er lav ,og der ikke er fare skred, kunnemed professionel beskæring give et meget positivt ”løft” for udsigten. Formålet med at inddrage skovfogeden er at udtynding ,beskæring udføres fagligt korrekt, og forsvarligt for beplantningen. Endvidere vil det jo være en fordel at arbejdet så kunne udføres i en arbejds gang. Hvis ideen skulde føres videre ville det være formålstjenlig at skovfogeden besigtigede ”udsigten” fra de enkelte sommerhuse langs fællesarealet mod fjorden. Det er ikke kun sommerhusejere i første række ,der har glæde af der bliver gjort lidt ved beplantningen, der er mange gæster i området , der spørger, hvorfor der er placeret en udsigtsbænk, hvor man ikke kan se vandet ,men ser lige ind i tæt buskads. Hvis ovennævnte bliver sat i værk, vil det modvirke/ forhindre at de enkelte grundejere selv går i gang med kædesave, og udfører mere eller mindre uprofessionelt arbejde/hærværk som vi tidligere har set i skoven.  Håber på positiv modtagelse  Venligst  Stranddalen 95</p>	Der tages kontakt til skovfoged angående beskæring af træer på skrænten – Torben
Eskovvej 118 – tilbyder at beskære stormramt træ på arealet / grund ud mod Eskov vej	Bestyrelsen siger TAK

6. Veje og trafik i Eskov strandpark	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Vej	<p>Der høvles efter behov, og når det er muligt. Det har ingen holdbar effekt at høvle og fylde huller op i perioder med megen regn.</p> <p>Bestyrelsen har vejen under observation hele tiden. Der skal ikke herske tvivl om bestyrelsen ønsker vejen så hul-fri og go som muligt. Der er dog en del begrænsninger ved grusveje.</p> <p>Vejene er blevet vandet med saltvand hele juli måned.</p> <p>I august er der kørt grus på</p> <p>Der er planer om at køre mere grus på i løbet af efteråret, hvor der er behov – der er meget grus fra Skive kommune. Agner</p> <p>Vejen vurderes at være i fin stand</p>
Lignin vand	Tages op senere
Indkomne kommentar / spørgsmål	

7. Shelter-plads – Grillhytte	
Emne	Drøftelse / Beslutning
El	Der er sat kodelås på stikkontakter ved Grillhytten og toiletbygningen. Koden kan rekvireres ved henvendelse til bestyrelsen
Grill- hytte - Udlån til beboere i området	Grillhytten kan reserveres ved mail til Mogens og det understreges, at det <b>udelukkende er grundejere der kan reservere</b> . Skal det stå på grillehyttens opslagstavle, at reservationen kun er for grundejere og andre er velkommen til at ”chance den”?

	<p>Efter reservation hos Mogens opfordres til, at der skrives dato og adr. på presenningen på Grillhyttens gavl.</p> <p>Torben skriver på opslagstavlen, at reservering er forbeholdt områdets beboere</p>
Bålsted	<p>Der er opsat grillrist og i bålplads ved shelter. Den opsatte grill er allerede noget rusten – Torben har haft kontant til leverandør og rust må accepteres</p> <p>Skal gammel rusten grill fjernes? Grøn / den på hjul – Kurt sikrer, at de to grill kommer væk. Begge grill skal fjernes – emne til arbejdsdag</p>
<p>Fritidshusejernes Landsforening Kommunens afgørelse</p> <p>Kommunen meddeler hermed tilladelse til årligt at opstille den ansøgte bådebro ud for matrikel nr. 1b, Sønderhede By, Lihme. Tilladelsen er givet efter ”Bekendtgørelse om bade- og bådebroer1”.</p>	Blot til info
Indkomne kommentar / spørgsmål	
Forslag: Foldere om området	Foldere om området sættes i holderen ved toilethuset når de haves – bliver tilsendt fra skive kommune.
En del henvendelse ude fra om pladsen må anvendes.	<p>Henvendelser svares løbende.</p> <p>Alle er velkommen i området og det forventes at man behandler området ordentlig og med respekt.</p> <p>Bestyrelsen opfordrer ligeledes til, at vi som område tager godt i mod gæster i vort område. Desværre er der gæster der er blevet dårlig modtaget. Det er på ingen måde acceptabelt. ALLE er velkommen!</p>

<b>8. Hjemmeside. <a href="http://WWW.eskovstrandpark.dk">WWW.eskovstrandpark.dk</a></b>	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Indlæg	Indslag sendes til <a href="mailto:ramsdahl@outlook.com">ramsdahl@outlook.com</a>

	Alle er velkommen til at bidrage med indslag.
Hjemmeside : <a href="http://www.eskovstrandpark.dk">www.eskovstrandpark.dk</a>	Status ved Mogens:  Der sker ikke så meget – så kom endelig med indslag
Annoncør	Der skal være ens pris for alle. 400 kr. Pr. annonce
Instagram 	Der er flere der følger – der er mange gode foto  Mogens anbefaler, at der sættes årstal på når der lægges op (#eskovstrandpark2018) - det er lidt sjovt at kunne søge på et senere tidspunkt  Indslag sættes på under nyheder
Indkomne kommentar / spørgsmål	

9. Arrangementer	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Arbejdsdag, efterår	01.09.2018
Indkomne kommentar / spørgsmål	

10. Affald/ NoMi4S	
Emne	Drøftelse / Beslutning

Affaldssortering	<p>NoMi 4S har henvendt sig angående mangelfuld sortering af affald.</p> <p>Det er bekostelig for kommunen hvis affald skal gensorteres efter afhentning.</p> <p>Særlig har firmaet observeret pap i papiraffald. Som sorteringen er nu skal pap afleveres til storskrald eller på genbrugspladsen.</p>
Molokker	<p>Der er et problem med de ikke tømmes når de er fyldt.</p> <p>Hvis molokkerne ikke tømmes rettidig kommer "folk" alt i dagrenovation.</p> <p>Torben forsætter løbende dialog med NoMi 4S</p>
Pap affald	Torben har henvendt sig angående pap affald til NoMi 4S – der er ikke kommet svar endnu
Storskraldsordning	<p>Bestyrelsen gør opmærksom på, at der forefindes storskraldsordning i Skive Kommune og området her er omfattet.</p> <p>Det er på ingen måder acceptabelt at efterlade div. affald på grenpladsen/ uden for container i og ved affaldsskuret - Eller andre steder i området.</p>
27.6.18 Fra Geopartners, ang. brev med diverse dokumenter til underskrift af de tegningsberettigede for Grundejerforeningen Eskovgård ifm jordareal til molokker	Dokument underskrives på bestyrelsesmøde
Affaldsspande ved shelterplads flyder over	Drøftelse om, at affaldsspande skal fjernes -
Indkomne kommentar / spørgsmål	
Hvad skal tidligere affaldsskur bruges til	Buffer – til div.
Forslag om grenpladsen nedlægges – ser ikke godt ud	<p>Ved ikke rigtig hvad der kan gøres. Der overvejes hvad der kan gøres.</p> <p>Flemming sikre der knuses lidt oftere. Der bør gøres mere for at holde det ordentlig. Emnet tages op med skovfoged.</p> <p>Skal vi overhovedet ha en plads?</p>

11. Div.	
Emne	Drøftelse / Beslutning
Indkomne kommentar / spørgsmål	
<p>Stranddalen 7  Som grundejere er vi desværre ikke tilfreds med græsslåning på fællesarealet ved Stranddalen 5-11. Det bliver slået ujævnt, hullet og slet ikke i bund. Vi er klar over, at det kun skal slås få gange i løbet af sommeren, men så må man vel også forvente, at det bliver gjort godt. Det var ikke godt sidste år. Men endnu ringere i år. Venlig hilsen Stranddalen 7</p>	<p>Er svaret: tak for informationen. Jeg skal nok vende forbi og se på det. Du kan se svaret i kommende referat hvor dit indlæg kommer med vh Torben</p> <p>TS har været forbi og set, at det ser ok ud og ikke er anderledes end når der blir slået på øvrige arealer  Det er ikke "græsplane klipninger" der bliver lavet på fælles arealer. Der hvor der er "græsplæne klipping" er der grundejer selv der klipper.</p>
<p>Mange har henvendt sig vedr. larm ifm. græsslåning, byggeri ol. De vil have os til at udstikke retningslinjer vedr. dette.</p>	<p>Det er som i et hvert andet sted i samfundet, ta' hensyn til hinanden.</p> <p>Bestyrelsen henstiller til at ta hensyn til hinanden, og tale sammen og udvise forståelse for forskellige behov. Udvis gensidig forståelse.</p>
<p>Forslag om fjernelse af mirabeltræ ved indgangen til fællesområdet. Det sviner samt tiltrækker hvepse</p>	<p>Der bliver set på det på arbejdsdag</p>

12. Eventuelt:	
Aktivitet / dato	Drøftelse / Beslutning / ansvarlig
Arbejdsdag	<p>01.09.2018.</p> <p>Mogens og Torben deltager</p>



	Der sættes oversigt over opgaver på hjemmeside og Facebook. Torben og Mogens planlægger opgaver Der serveres suppe til fremmødte.
Generalforsamling	25.05.2019 i Fursundhallen - bemærk det <b>ikke</b> er i forbindelse med Kristi Himmelfartsdag !!
Sommerfest	20.07.2019 Der er fundet grundejere, der gerne vil stå for festen
Arbejdsdag	Forår 2019
Arbejdsdag	Efterår 2019

### 13. Nyt møde

Aktivitet / dato	Drøftelse / Beslutning / ansvarlig
Bestyrelsesmøde	Ny dato afventer skovfoged og advokat – Torben kalder ind når der er noget klar (oktober)
Kontakt med advokat	Mogens skriver til Jeppe Jeppesen

### Henveldeiser/ spørgsmål m.m. til bestyrelsen

Sendes på mail Telefon opkald er også velkommen	Torben Snedker Stranddalen 91, 7870 Roslev Tlf. 2944 4628 / email: <a href="mailto:btsnedker@gmail.com">btsnedker@gmail.com</a>
--	---

### Informationer

Info om området	Blog adgang via <a href="http://www.eskovstrandpark.dk">www.eskovstrandpark.dk</a> er ikke længere med kode og alle kan indsende indslag. Bestyrelsen forventer pli i indslagene og forbeholder sig ret til en vis form for censur
-----------------	--

### Indlæg til hjemmesiden

Hjemmesiden	Indlæg til hjemmesiden skal sendes til:  - Mogens <a href="mailto:ramsdahl@outlook.com">ramsdahl@outlook.com</a>
-------------	--

### Køb af sand og grus

Sand og grus kan købes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mail sendes til Flemming at der ønskes køb af grus <a href="mailto:gunflg@gmail.com">gunflg@gmail.com</a></li> <li>- Mængde af afhentet sand /grus på pladsen mailes til Flemming. <a href="mailto:gunflg@gmail.com">gunflg@gmail.com</a></li> <li>- Der indbetales beløb for grus / sand på konto nr. 9196-4572511885 eller på mobile pay på 2285 2389</li> </ul> <p>Der skal give besked inden sand / grus afhentes.</p>	<p>Sand/grus:</p> <p>25 kr for to trillebør fuld sand</p> <p>50 kr for to trillebør grus</p> <p>100 kr for en trailerfuld sand</p> <p>200 kr for en trailerfuld grus</p>
------------------------	---	--

- Formand: Torben Snedker Tlf. 2944 4628, Stranddalen 91, 7870 Roslev email: [btsnedker@gmail.com](mailto:btsnedker@gmail.com)
- Agner Jensen tlf. 9759 6204, mobil 40166204 Floutrupvej 10, Selde, 7870 Roslev, email: [sonja-agner@c.dk](mailto:sonja-agner@c.dk)
- Kasserer: Kurt Pehrson tlf. 9751 3632/2285 2389 Dronningensgade 8, 7000 Fredericia, Stranddalen 14, email: [kpehrson@mail.tele.dk](mailto:kpehrson@mail.tele.dk)
- Næstformand: Mogens Ramsdahl tlf. 2250 9910, Tønderingvej 43, 7870 Roslev, Eskovvej 71, email: [ramsdahl@outlook.com](mailto:ramsdahl@outlook.com)
- Flemming Jensen tlf. 2011 3111, Stranddalen 153, Eskov, 7870 Roslev, email: [gunflg@gmail.com](mailto:gunflg@gmail.com)