

Lørdag den 25. maj 2019, kl. 10.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Eskov Strandpark i Fursundhallen, Selde. 48 stemmeberettigede husstande var repræsenteret.

Formand Torben Snedker bød velkommen til generalforsamlingen.

Der forelå dagsorden i henhold til Vedtægternes § 10, og følgende blev foretaget:

Ad 1 Valg af dirigent

Til dirigent valgtes enstemmigt advokat Jeppe L. Jepsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Aase Busk Kristensen blev valgt til referent.

Ad 2 Behandling af indkomne forslag til ændring af procedure

Der er ikke indkommet forslag til ændring af proceduren.

Ad 3 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Torben Snedker aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, herunder afholdelse af sommerfest, reservation af grillhytten, arbejdsdage, ændringer på legepladsen, affaldssystemet, hvor han opfordrede til at holde orden og rydde og efter sig selv, skovområdet samt vejenes tilstand.

Han opfordrede alle til at holde orden og rydde op efter sig selv på fællesområderne og sørge for, at der bliver klippet og vedligeholdt rundt om egne matrikler, så vi kan beholde det fantastiske område, vi har.

Vedrørende hække, træer og buske henviste Torben til Hegnsloven, som kan ses på Skive Kommunes hjemmeside.

Han opfordrede også til, at hvis man har gammelt materiale, fotos, avisudklip med mere liggende om området, vil han gerne modtage det, eller en kopi, hvorefter det vil komme på hjemmesiden.

Ulla von Elling foreslog, at der på legepladsen sættes et skilt op med "Forbeholdt børn". Torben svarede, at de nye legeredskaber signalerer, at de mest henvender sig til børn. Inger Fog, Eskovvej 67, opfordrede til, at man snakker med hinanden, hvis der er problemer.

Bodil Irene Rasmussen, foreslog, at der sættes et skilt op ved molokkerne med "Kun for beboere", da Kommunen har henvist andre i nabolaget til at komme af med affald i molokkerne. Kurt Pehrson oplyste, at molokkerne ejes af 4S, som vi betaler et fast beløb til, og at det ikke er noget, der kommer os ved, så længe der ikke er overfyldt.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 4 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kurt Pehrson gennemgik regnskabet, der udviser et overskud på 92.146 kr.

Elin Stützer ønskede en uddybning af udgiften til strøm. Kurt Pehrson oplyste, at udgiften til strøm dækker fast afgift på 2 standere. Efter vandværkets nedlæggelse er der kommet 2 standere.

Ulla von Elling ønskede en uddybning af kontingenter. Kurt Pehrson oplyste, at forskellen skyldes en restance på en indbetaling.

Ulla von Elliling ønskede en uddybning af udgiften på græsslåning. Kurt Pehrson oplyste, at prisen skyldes at græsslåning på stier og grønne områder er slået sammen.

Inger Fog spurgte, om regnskabet er godkendt af revisoren, hvilket Kurt Pehrson bekræftede. Winnie Margrethe Cramer Pallesen spurgte om restværdien på Fjordparken. Dette rettes til 0. Finn Andersen ønskede oplysning om leverandørgæld. Kurt Pehrson oplyste, at dette dækker betaling til Hede Danmark. Flere kommenterede betalingen til Hede Danmark.

Regnskabet blev vedtaget, idet alle med undtagelse af 2 stemte for godkendelsen.

Kurt Pehrson gennemgik herefter budgettet for 2020 til orientering.

Ad 5 Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent mv.

Ud over det obligatoriske forslag til kontingent har bestyrelsen 3 forslag: 5a, 5b og 5c.

Kontingent:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.300 kr./år.

Generalforsamlingen godkendte forslaget.

a. Forslag til reviderede vedtægter

Jeppe Jepsen gennemgik det fremsendte forslag til nye foreningsvedtægter for Eskov Strandpark. Han anførte vigtigheden af ikke at ændre i vedtægterne, hver gang der sker noget nyt. Han anførte ligeledes at der i forskellige dokumenter anføres forskellige navne. Han vil forsøge at få ændret alle steder, så navnet fremover er Eskov Strandpark.

Der var et ønske i forsamlingen om en begrænset mulighed for at stemme ved fuldmagt. Kristian Kjellerup foreslog, at det kunne mødes med en fuldmagt. Dette var man enige om. Forslaget ændres overensstemmende hermed, således at der i § 6, stk. 4, anføres, at der ud over ved fremmøde kan stemmes med fuldmagt, dog kun således, at der kan afgives 1 stemme ved fuldmagt.

Da der ikke var nok fremmødte til at vedtage vedtægtsændringerne, skal dette gøres på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes lørdag den 15. juni 2019, kl. 10.00 i Grillhytten.

b. Orientering om mulighed for bredbånd i Eskov

Da der ikke er god dækning i området, arbejdes der på at finde en løsning med fast fiberbånd, hvilket vil gøre husene mere eftertragtede til udlejning og salg. Torben informerede om en løsning med Eniig, 100/100 forbindelse, 400 – 3.500 kr. i etablering (dagspris og engangsudgift), månedlig leje, dagspris, sommerhuspakke 269 kr./måned, kan lukkes ned i vintermånederne til 49 kr./måned. Der kan tilknyttes tv-pakke efter eget valg. Udmeldingen fra Eniig er, at 80 % skal tilmelde sig (måske er 50 % nok). Han bad om, at man efter generalforsamlingen kom med tilkendegivelse af interesse, der dog ikke er bindende.

Flere af de fremmødte opfordrede bestyrelsen til også at undersøge andre muligheder. Hertil svarede Torben, at det kun var en orientering, og at andre muligheder vil blive undersøgt på lige fod med Eniig.

c. Orientering om dræn

Flemming Jensen orienterede om dræn i området. Dræn fra markerne bag området er nedslidt. Grundejerforeningen står for udskiftningen på fællesarealer. Defekte dræn under grund og huse skal skiftes for egen regning.

Jeppe Jepsen oplyste, at i henhold til Vandløbsloven er det dem, der grænser til vandløb, der skal rense, og at dette også gælder for dræn. Hver især står inde for, at de dræn, der er på ens matrikel, er i orden. Det er ikke

Grundejerforeningens forpligtelse. Han henviste til, hvis man ikke er klar over, om der er dræn på ens matrikel, kan man se det på et drænkort hos Skive Kommune.

Verner Hansen oplyste, at der er udskiftet nogle drænrør og foreslog, at drænrør føres ud i siden af vejen, så der ingen udgifter er for folk. Dette er sket i modsatte side. Men dette kræver en projektförändring.

Hvis man ændrer på egen hånd skal dimensionen på røret være af samme størrelse eller større end den nuværende.

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formanden skal vælges ved særskilt valg, og Torben Snedker genvalgte enstemmigt.

Kurt Pehrson og Mogens Ramsdahl var på valg.

Kurt Pehrson genvalgte enstemmigt.

Mogens Ramsdahl modtog ikke genvalg. I stedet valgtes Hans Kåre Cramer Pallesen, Stranddalen 47, enstemmigt.

Ad 7 Valg af 2 stedfortrædere til bestyrelsen

Vagn Olsen og Svend Marcussen var på valg.

Vagn Olesen stiller ikke op igen. I stedet valgtes Erik Linde enstemmigt (1. suppleant).

Svend Marcussen genvalgte enstemmigt. (2. suppleant).

Ad 8 Valg af 1 revisor og 1 revisorstedfortræder

Erik Baunsgaard Jensen genvalgte enstemmigt som revisor for en 2-årig periode.

Winnie Margrethe Cramer Pallesen valgtes enstemmigt som 1. revisorsuppleant for en 1-årig periode.

Ad 9 Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkomne forslag.

Ad 10 Eventuelt

Malene Märcher Ruseng orienterede om sommerfesten, der finder sted lørdag den 20. juli 2019 i Grillhytten.

Henning Petersen spurgte, om træer i lavningen vil blive fældet. Torben lovede, at bestyrelsen vil diskutere problemet med gener fra træer på fællesområdet.

Mogens Ramsdahl ønskede Hans Kåre Cramer Pallesen held og lykke i bestyrelsen.

Verner Hansen foreslog, at det tidligere affaldsskur bruges til storskrald, så Kommunen kun skal hente storskrald ét sted. Torben lovede, at forslaget tages til overvejelse i bestyrelsen.

Elin Stützer foreslog, at der nedsættes et skovlaug, så interesserede kunne fælde træer og rydde op efter sig. Torben lovede, at forslaget tages til overvejelse i bestyrelsen.

Bodil Irene Rasmussen ønsker en udspecificeret regnskab for skoven.

Inger Fog takkede Torben for hans arbejde som formand gennem det seneste år.

Kurt Pehrson oplyste, at korrekt adresse for fremsendelse af regninger er Stranddalen 91.

Da der ikke var yderligere punkter på dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden under mødet og hævede generalforsamlingen.

Torben Snedker sluttede generalforsamlingen med at takke for fremmødet.