

Bestyrelsesmøde den 11/12 2020

Til stede : Torben, Flemming, Kurt, Agner og Erik

Afbud : Ingen

REFERAT

1. Økonomi, status

Fortsat god økonomi.

2. Status på igangværende punkter

Nyt brandmateriel til grillhus sættes op inden påske 2021.

Bestyrelsesmedlemmer for grundejerforeningen og bådelaugget har nu fælles nøgler til toilethus samt til affaldsskur, telefonhus og bom.

3. Ny molok til pap

Der er kommet en ny molok til pap oppe ved Floutrupvej.

Det er vigtigt, at vi bruger molokkerne til det, de er beregnet til. Lad være med at stille affald / genbrug ved siden af molokkerne - heller ikke hvis det er fordi det ikke kan gå i molokkerne.

Nomi4S tager kun det med, der er i molokkerne - ikke det, der står ved siden af.

4. Status på trafikdæmpende foranstaltning

De opstillede "soldater" på vejen fjernes hen over vinteren. De genopstilles til foråret i et nyt forsøg, hvor de placeres forskudt for hinanden for at se, om det tager lidt mere af farten.

Bestyrelsen henstiller til, at man ikke kører i rabatten. Rabatten er blød og kan ikke holde til kørende trafik. Bliver det nødvendigt at vige for modgående, så hold ind ved en indkørsel/stikvej og skån rabatten.

5. Status på dræn og vej

Flemming og Erik udarbejder et oplæg vedrørende dræn til præsentation på næste års generalforsamling.

Vejen er hullet flere steder, men kan ikke repareres ordentligt, så længe det regner/vejen er våd.

Bestyrelsen er meget opmærksom på vejenes beskaffenhed, men det koster penge, hver gang der fyldes grus i hullerne, og det køres hurtigt af igen, når vejen er våd.

Etablering af effektivt dræn er derfor en nødvendighed for at kunne gøre vejene varigt i stand.

Gennem årene har området ændret karakter fra at være et sommerhus/sommerferie område til at være et fritidshus/helårs område, og dermed er trafikken og slitagen på vejene også steget.

6. Status på "Nøddelunden" (oprydning efter rensningsanlæg)

Skive Vand har sendt entreprenør, der har gravet i overfladen. Herefter mener entreprenøren og Skive Vand, at der ikke længere findes kabler og brokker på grunden efter det sløjfede rensningsanlæg.

Maskinstation kontaktes for at grave huller til sikring af, at jorden nu er rensset (Flemming og Erik).

7. Drøftelse af forskønnelse af området

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på beskæring og forskønnelse flere steder i området. Bestyrelsen

drøftede de forskellige forslag i tilbuddet og vedtog at indhente et tilsvarende tilbud fra anden leverandør, inden der tages stilling til, hvilke arbejder der skal sættes i gang.

8. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Skive Kommune

Kystvejen 1D. CVR-nr. er ophørt. Derfor skal det gamle affaldsskur på Kystvejen ejerskiftes til andet CVR-nr.

SVAR:

Underskrevet fuldmagt og vedtægter returneres.

Campaya Sommerhusudlejning

Vi har netop udgivet [den store guide her](#) med en lang række tips og tricks, som er relevante for de fleste sommerhusejere.

Opslagsværket indeholder de bedste råd til sommerhusejeren fra en række fageksperter.

Eksempelvis en revisor, en bank, en ejendomsmægler og en advokat og omhandler alt fra, hvordan man samlet får den bedste økonomi som sommerhusejer til smarte forsikringsløsninger, forskellige udlejningsmuligheder, og hvordan man gør sommerhuset til den bedst mulige investering/pensionsopsparing.

Jeg tænkte, at det måske var interessant for jer at dele opslagsværket med de øvrige i jeres grundejerforening. Måske med et link på jeres hjemmeside, så de mange informationer let kan tilgås af alle.

Er det noget, I kan bruge? :-)

SVAR:

Vi ønsker ikke at linke direkte fra grundejerforeningens hjemmeside til enkeltstående virksomheder.

Markvej 15

Da vi ser at vores Generalforsamling er aflyst / udsat.

Vil vi med denne mail på egne og på vegne af naboer på Markvej høre om, hvem der forestår pasning beskæring / styning af de efterhånden meget store træer langs vejen og landmandens marker, som med deres størrelse efterhånden tager meget udsyn til området.

Hører det med under grundejerforeningens pasning af fællesarealer, skoven mv. ?

Vi kan se, at der bliver klippet græs langs de store træer, sammen med græsklipningen af fællesarealerne?

SVAR:

Vi har indhentet tilbud på beskæring af træerne langs Markvej. Tilbuddet lyder på 83.000 kr., hvilket vurderes at være for dyrt. Beskæring vil derfor ikke blive foretaget.

Stranddalen 8

Jeg har i nogen tid tænkt på, om det ikke var en ide at, lave en håndværkerliste...

Den kunne så være på vores hjemmeside - sammen med liste over bestilling af sand o.lign

Vi har selv søgt på nettet, når vi har manglet en...

Vi kan se at, der er flere som, skriver på gruppen, idet de er i tvivl om, hvem man skal bruge... Specielt ved ny køber...

Måske bestyrelsen kunne lave en aftale med de lokale håndværker om at, hvis man støtter dem - så støtter de os 😊 evt en rabatordning eller lign.

Samme princip som - handl lokalt - så kan det ikke gå galt 😊

Kan også udbydes med følg...

Håndværkerliste - planteskole - grus - kloak og hvad der ellers kunne være et behov...

Forslag :

Vvs/smed

Elektriker

Tømre

Maler

Kloak osv.

Kig på det og se, om det kunne bruges 😊 God dag til dig...

SVAR:

På hjemmesiden findes allerede en række håndværkere m.v. - dels som et rullende bånd på forsiden og dels via menupunktet "Annoncører". Disse annoncører/sponsorer støtter grundejerforeningen ved køb af annoncer. Bestyrelsen henviser derfor til grundejerforeningens sponsorer/annoncører.

Kystvejen

Det er en rigtig god ide med fartdæmpende foranstaltninger i området. Flot arbejde fra jer.

Vi håber, at planen kommer til at gælde fra asfaltvejen og gennem hele området! Der køres virkelig stærkt. Mon der på nuværende tidspunkt findes et forslag til en plan?

SVAR:

Behandlet under punkt 4 ovenfor.

Stranddalen 106

FORSLAG:

Opret en ny grenplads ved telefonhuset/grusgraven og nedlæg den nuværende grenplads.

FORDELE:

Reduceret kørsel/slitage

Med en ny grenplads ved telefonhuset/grusgraven opnår vi en placering mere centralt i området, hvilket vil reducere trafikken på Stranddalen - og dermed også reducere slitage på vejen.

Den nuværende grenplads kræver, at alle fra Markvej og Eskovvej kører både frem og tilbage på Stranddalen for at benytte grenpladsen. Ved en placering ved telefonhuset/grusgraven vil denne trafik på Stranddalen bortfalde og grundejerne har kortere vej at køre. For grundejere på Stranddalen er samlet set ingen ændring. Det giver samme trafik, om de lave numre kører til nuværende grenplads eller om de høje numre kører til en ny placering ved telefonhuset/grusgraven.

Forskønnelse af området

Gæster i området kører som regel ned til grenpladsen for at parkere, da de søger til strand, legeplads, shelter eller grillhytte. Vi vil gerne, at gæster får indtryk af et præsentabelt og attraktivt område, men det modarbejdes af, at de skal køre langs en vildtvoksende vold for at parkere ved en rodebunke af haveaffald suppleret med ildelugtende vandhuller.

Nedlæggelse af nuværende grenplads giver mulighed for en forskønnelse af området med beplantning m.v., der indbyder til ophold, aktivitet og leg. Det vil ganske betydeligt forskønne området og gæsternes samt grundejernes glæde ved at færdes i Eskov.

God indretning af ny plads

Ved etablering af en ny grenplads kan der planlægges og anrettes på en måde, der giver bedre muligheder for hensigtsmæssig trafik, aflæsning m.v. uden det behøver være så stort et areal som den nuværende grenplads.

Hvis det viser sig, at pladsen ved telefonhuset/grusgraven ikke er tilstrækkeligt stort, kan ejerforeningen eventuelt tilkøbe lidt jord fra Kjeldgaard. Det koster ganske vist, men det vil den påtænkte forskønnelse og dræning af nuværende grenplads også gøre.

Vi opfordrer derfor bestyrelsen til at arbejde videre med ideen om en ny grenplads ved telefonhuset/grusgraven samt et nyt attraktivt område ved shelters uden vandhul og rodebunke.

SVAR:

Bestyrelsen undersøger om forholdene (areal og dræn m.v.) er tilstrækkelig til, at der kan etableres en ny grenplads ved gruspladsen.

Stranddalen 111

Grundejer spørger til vejenes tilstand. Han anbefaler, at vi bruger lokal mand
Nøreng Maskinteknik, Nørengvej 2, Nøreng, 7870 Roslev, 40840743

SVAR:

Bestyrelsen arbejder på sagen (se punkt 5 ovenfor) og har været i kontakt med blandt andre Skive Kommunes Teknisk Afdeling om anbefalinger og løsninger.

9. Ny hjemmeside

Hjemmeside er lanceret i en ny udgave - og med samme indhold som hidtil. Håbet og målet er, at den ny hjemmeside gør det lettere at finde de ønskede oplysninger, og bestyrelsen opfordrer til, at grundejere holder sig orienteret via nyhedsbreve, referater fra bestyrelsesmøder m.v.

Den nye hjemmeside har samme adresse som tidligere: www.eskovstrandpark.dk

10. Generalforsamling 2021

Generalforsamling forventes afholdt i maj 2021. Endelig dato følger senere.
Både Agner og Flemming er villige til at genopstille ved generalforsamlingen i maj 2021.

11. Næste møde

Den 11/3 2021 kl. 17.00.

12. Eventuelt

Intet til dette punkt.