

### Bestyrelsesmøde den 9/1 2021

Til stede : Torben, Flemming, Kurt, Agner og Erik

Afbud : Ingen

### REFERAT

#### 1. Henvendelse fra grundejer

##### *Stranddalen 111*

Som ny grundejer at der er nogle ting jeg er nysgerrig efter at vide for at forstå de prioriteringer man gør og har gjort i fortiden.

Som drøftet med formanden for en måned siden er vejene i meget dårlig stand især Stranddalen og der er ikke gjort noget i de 2 mdr jeg har haft huset.

Thomas fra Nøreng maskin teknik som vi snakkede om, han passer blandt andet Fursundparkens veje og andre steder, han har på min opfordring kigget på Stranddalen før Jul og han var klar til at komme hvis jeg bestilte ham på Nytårsaftensdag fordi da var det rimeligt tørt og solskin, det var hans egen ide, men jeg turde ikke lade ham komme for egen regning uden bestyrelsens grønne lys.

Han siger et gæt er at det vil koste 10-15000 kr om året, hvis han skal passe vejene, han skal dog have det målt op.

Det drejer sig om lave hældning på vejene, ikke at fylde grus i hullerne!

Måske i starten skal der lidt grus på nogle steder eller fjernes lidt rabat for at man kan lave fald på vejen.

Det lyder derfor forkert det I konkluderer og skriver i sidste bestyrelsesmøde referat, at det er for vådt til man kan gøre noget.

Han har passet den vej jeg bor på i nogle år nu: Noget af Stisagervej Fur, og en vens vej, Vojelvej, og andre, og vi er meget tilfredse, det behøver ikke være knastørt for at han kommer, vi betaler 350 kr pr besøg for de 300-400 meter vej vi har. (og 2-3 besøg årligt har vi).

OG vi har ingen huller!!

Umiddelbart hvis jeg ser regnskabet, så fylder vejene meget lidt i budgettet (0 kr eller 8000 kr ud af 176.000-252.000 kr de sidste 2 år) i forhold til andre ting, såsom græsslåning, skovpleje osv. som der bruges meget mere på.

Det er naturligvis en prioritering, den kan måske undre mig, man kunne jo lade mere ligge som vildt natur, og skov er nu om dage ny trend man skal lade det ligge som insekthotel og så kunne man bruge mere på veje. Blot tanker.

Faktisk er der i regnskabet solgt grus og sand og ingenting købt ? de sidste 2 år ;-).

Dræn er en stor post, virker det? Er der fagfolk bag..

Hvordan er det med poster som refusion af telefon 5000,-kr og refusion af grundejer kontingent bestyrelse 6500,-kr, er det jeres honorar som blot kaldes noget andet, det er helt i orden med mig, blot jeg gerne ville vide hvad der bagved teksten, jeg syntes bestemt bestyrelser skal have honorar.

Hvis muligt kunne jeg godt tænke se flere specifikationer af punkterne i regnskabet hvis man må.

I skal ikke bruge en masse tid på besvare mailen, et telefonopkald kan evt. også belyse meget af mine spørgsmål.

Jeg ønsker først og fremmest at være behjælpelig.

SVAR:

Vejenes beskaffenhed (ikke mindst Stranddalen) skyldes primært to forhold: Stor trafik og meget vand.

#### Stor trafik

Bestyrelsen vurderer umiddelbart, at der er 2-300 frem-/tilbagekørsler på Stranddalen hvert døgn, hvor grundejere kører til/fra huse eller grenpladsen og hvor gæster i området kører til/fra parkeringspladsen ved shelter. Trafikken er steget gennem de senere år, hvor Eskov i mindre grad er et sommerhusområde og i højere grad et fritidsområde med hyppige ophold fordelt over helt året. Corona restriktionerne har yderligere øget trafikken i 2020.

Bestyrelsen undersøger mulighederne for at få opsat trafiktællere, så vi får fakta om trafikken.

#### Meget vand

Klimaforandringer har medført øget regnmængde i Danmark og således også i Eskov. Det kræver gode og store dræn. De nuværende dræn er ikke alle steder tilstrækkelige til at transportere overfladevand til fjorden. Grundejerforeningen har løbende fået udført arbejdet på dræn af en entreprenør, men vi er ikke i mål endnu, hvilket også ses efter regnskyl. Nogle steder kan gamle dræn have forskubbet sig, når den lerede jord flytter sig som følge af væde eller tørke, og andre steder kan omlægning af indkørsler muligvis have ødelagt eksisterende dræn.

Bestyrelsen arbejder på et overblik over de nødvendige reparationer eller udvidelser på dræn. Endvidere undersøger bestyrelsen, om det er den enkelte grundejer eller grundejerforeningen, der skal betale for udbedring, hvis ændring af en indkørsel til grunden har ødelagt et dræn. Torben kontakter Jeppe Jeppesen.

Skive Kommunes afdeling for Park & Vej har stor erfaring med håndtering og vedligehold af grusveje, og kommunen er villig til at dele erfaringer med Eskov. Bestyrelsen vil derfor aftale et møde med Skive Kommune, hvor deltagere fra Park & Vej samt uvildige eksperter vil besigtige Eskov Strandpark og dele ud af deres erfaringer. Torben aftaler møde med kommunen.

Efter dette møde med Skive Kommune/Park & Vej vil bestyrelsen tage stilling til, hvordan vi bedst muligt kan etablere og opretholde gode veje i området.

Omkostningen i regnskabet til veje er forholdsvis lav, blandt andet fordi grundejerforeningen har modtaget gratis grus af Skive Kommune. Desuden er det ofte medlemmer af bestyrelsen, der leverer arbejdskraft til at fordele grus i huller på vejen.

Omkostningen i regnskabet til skovpleje har været en større post de senere år. Det skyldes, at skoven tidligere var i en dårlig forfatning, og derfor er anvendt penge på at skabe og bevare en god, sund skov til glæde for mange grundejere, der går ture langs stranden og gennem skoven i Eskov.

Bestyrelsen vil på et senere møde lave en balanceret plan for græsslåning af stier/bevarelse af vild natur. Græsslåning skal fortsat ske på stier, så grundejere kan gå ture i området, mens vild natur eventuelt kan bevares på arealer uden for stierne. Græsslåning skal ske under hensyntagen til for eksempel klipning inden tidslerne smider deres frø, og på tidspunkter hvor rådyr ikke har lam i det høje græs.

Posterne til refusion af telefon og grundejerkontingent er ganske rigtigt en refusion til bestyrelsen.

## 2. Næste møde

Den 11/3 2021 kl. 17.00.