

Bestyrelsesmøde den 1/9 2021

Til stede : Torben, Flemming, Svend, Kurt og Erik

Afbud : Ingen

REFERAT

1. Økonomi

Efter betaling til entreprenør for arbejde med vej og dræn udgør likvide beholdninger ca. 280.000 kr. I henhold til gammel generalforsamlingsbeslutning bør likvide beholdninger udgøre 320.000 kr. til mulig udskiftning af badebro, udstyr på legeplads, naturpleje m.v. Foreningens opsparing skal derfor øges, så der igen er mindst 320.000 kr. i likvid beholdning.

2. Status på dræn og vej

Vejskrab i Eskov, dræn på Kystvejen samt dræn på strækningen Stranddalen 14 - mark er udført til en samlet pris på 345.511,25 kr.

Overskydende jord fra det udførte arbejde ligger ved sand-/grusdepotet - der arbejdes på at finde en løsning for placering af denne jord.

Resterende nødvendigt drænarbejde i kommende år beløber sig til 563.000 kr.:

	Område/arbejde	Overslag
Dræn	Eskovvej 29-69	152.000
	Stranddalen 40-108	411.000

3. Arbejdsdag

Med 20-25 fremmødte hen over dagen blev

- det vakkelvorne madpakkehus på shelterpladsen fjernet
- grønne områder trimmet ved fx telefonhuset og frugtlunden m.v.
- petanquebanen rensat

Der er ydet en flot indsats til gavn for området og grundejerne. Tak til de fremmødte.

4. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Stranddalen 95

Hele fællesarealet ved grillhuset og legepladsen er blevet meget forskønnet og opdateret de sidste år, dog synes jeg at petanquebanen trænger til at blive prioriteret lidt.

Der er sikkert mange der ikke bemærker at den lille firkant er beregnet til et spil, men cykler bare over. Et lavt fodhegn rundt om banen vil forhindre at man cykler på banen, det vil måske få nogle flere til at bruge banen.

At banen blev brugt mere vil medvirke til at vedligehold af banen blev lettere.

Mindre ukrudt,

Spillerne vil holde banen jævnet.

Win,win.

SVAR:

Bestyrelsen synes det er en god ide at sætte et fodhegn, der står et lille stykke inde på banen (af hensyn til plæneklipping). Bestyrelsen arbejder videre med en løsning.

"Hjertestarter-gruppen"

Jeg har talt med stranddalen 6, (Falck personaleforening) om de ville være med til, at der bliver hængt hjertestarter på deres carport ud mod kystvejen.

Det ville de meget gerne, MEN der er en problem, der er ingen strøm i carporten, som vi skal bruge til varmeskab 😞.

De har talt med deres elektriker om hvad det ville koste at føre strøm ud i carporten. Elektrikeren har sagt i værste fald kunne det koste op til 15.000 kr., den allerstørste del var grave arbejde, da der jo skulle en entreprenør herop og grave, dækker til igen, to meter fliser tages op og ned igen.

Jeg har tilbudt at jeg grave og dækker til igen, så det kun er elektriker regningen der skal betales, vil tro Max pris bliver 4 til 5.000 kr., måske mindre.

Hvis vi graver vil personaleforening gerne have strøm til lys i carporten, derved ville de betale 50% af elektriker regningen, så prisen bliver 4 til 5000 kr. ÷ 50%.

Der ud over har Falck personaleforening tilbudt at de vil betale strøm til varmeskabet hvert år (500 kr.), uden vi betaler noget.

Elektriker arbejde skal udføres i uge 45, hvis det bliver aktuelt, da huset er lukket til rengøring og andet arbejde.

Vi har søgt ved Trygfonden, ansøgning skal være inde d 1/9-21, svar tid op til 3 mdr.

Har også snakket med Torben om hvis vi ikke får ved Trygfonden, hvad så, skal forening selv købe og betaler for hjertes starter??? Eller skal vi ikke have??? Mener det er bestyrelsen der skal finde ud af det, også selv om det er os der køre videre bagefter, hvis det er bestyrelsen der betaler.

Hvis vi selv skal købe vil jeg tro prisen til de dele vi skal bruge (hjertestarter, varmeskab og elektriker til opsætning) er ca 22 - 23.000 kr.

(Hjertestarter og varmeskab ca. 19.000 kr. plus opsætning)

Vi skal have fundet ud af om vi skal have hjertestarter inden uge 45, for hvis vi IKKE skal have, (hvis vi ikke får ved Trygfonden) skal vi jo ikke have strøm ført ud i Falcks personaleforening deres carport.

Hvad indstilling har bestyrelsen???

SVAR:

Der er udført et godt forarbejde! Bestyrelsen tilslutter sig forslaget om opsætning af hjertestarter. Vi håber naturligvis, Trygfonden betaler for hjertestarteren, men ellers vil grundejerforeningen betale regningen. Spørgsmålet og ønsket om en hjertestarter i området har været rejst flere gange gennem længere tid, og her er en god mulighed for opsætning af en hjertestarter på et synligt og tilgængeligt sted.

Stranddalen 121

Det har undret os at der er folk på Kystvejen der laver deres egen indkørsel da de har adr. på Eskovvej, de bruger jo fællesareal til deres indkørsler og ødelægger vejen på Kystvejen når de sætter i gang, tænker på de store huller i vejen ved deres indkørsler.

Er det i orden?

SVAR:

Bestyrelsen har været i dialog med Skive Kommune, der er lokal vejmyndighed. Kommunen oplyser, at de ikke kan gøre noget.

Stranddalen 121

På Stranddalen er der lagt store sten rundt om et hus og han benytter også friarealet til det, hvem skal betale hvis påkørsel af disse sten, bestyrelsen eller grundejeren, da de er lagt uden godkendelse.

SVAR:

Skive Kommune har oplyst, at grundejerforeningen er erstatningsansvarlig, hvis sten m.v. på friarealet bliver påkørt. Derfor er de hvide sten ved bump også blevet fjernet.

Den enkelte grundejer skal fjerne eventuelle sten, pæle m.v. på friarealet uden for egen grund.

5. Punkter til drøftelse og orientering

Oprensning af grøft

Bestyrelsen kontakter Hedeselskabet med henblik på oprensning af grøften.

Annoncører på hjemmesiden, mulig revision af regning

Det er vigtigt for at fastholde vores annoncører, at vores hjemmeside kan linke til annoncørens hjemmeside. Derfor besluttet af tilrette hjemmesiden, så den kan håndtere links fra annoncørens logo/annonce til annoncørens hjemmeside.

Salgsboder i Eskov

Der må alene sælges fra egen matrikel. Salgsboder på fællesareal er ikke tilladt i henhold til lovgivning og deklARATION.

Korte indslag

Skitse til plæneklipping (arealer og hyppighed) er udarbejdet og udleveret til entreprenører.

Energiselskabet N1 vil i nærmeste fremtid etablere nye transformer-skabe, lægge nyt kabel, samt nedlægge et par gamle transformerskabe.

Nomi4S har meddelt, at tinglysningen på papmolokker er gået igennem. På sigt, vil der også komme molok til husholdningsaffald

6. Generalforsamling

Forberedelse til generalforsamlingen den 18/9 2021.

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen - men stiller selv et forslag.

Der skal blandt andet vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.
Derfor opfordres grundejere til at overveje muligheder for at deltage i det spændende arbejde.

7. Næste møde - husk at have kalenderen med
Den 6/10 2021 kl. 17.00.

8. Eventuelt
Intet til dette punkt.