

## Referat af generalforsamling

Lørdag den 18. september 2021 kl. 10.00 afholdt Eskov Strandpark ordinær generalforsamling i Fursundhallen, Selde med dagsorden i henhold til vedtægternes § 8.

Formand Torben Snedker bød velkommen til generalforsamlingen, hvor 97 stemmeberettigede husstande var repræsenteret.

### Punkt 1: Valg af dirigent, protokolfører og evt. stemmetællere

Til dirigent valgtes enstemmigt Jeppe Jepsen.

Til protokolførere valgtes enstemmigt Helene Linde og Birgit Snedker.

Til stemmetællere valgtes Lissa Højmose, Tove Brodersen, Erik Baunsgaard og Henrik Nørgaard.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ikke var lovligt indkaldt, da generalforsamlingen i henhold til vedtægter skal afholdes i maj måned. COVID-19 har forhindret afholdelse i maj måned, så det dispenseres der fra. De øvrige formelle regler i vedtægterne om indkaldelse med mindst 14 dages varsel samt orientering om dato med mindst 2 måneders varsel er overholdt.

Dirigenten vurderede derfor, at generalforsamlingen kunne afholdes. Der var ingen indvendinger fra deltagerne.

### Punkt 2: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Da det ikke var muligt at afholde generalforsamling i 2020, aflagde formand Torben Snedker beretning for de to forløbne år 2019 og 2020 og nævnte herunder:

- etablering af bredbånd i Eskov
- vedtagelse af nye vedtægter i 2019
- afholdelse af sommerfest i 2019
- udskiftning af gammel træbro med ny galvaniseret jernbro
- et godt samarbejde med NOMI4S, der vil øge tømningfrekvensen i 2021 samt etablere molok til husholdningsaffald
- muligheden for afhentning af haveaffald/storskrald på adressen 6 gange årligt
- et godt samarbejde med Skive Kommune, der blandt andet hjælper med at flytte badebroen to gange årligt og som har rådgivet om vedligeholdelse af veje
- den gode indsats på de arbejdsdage, det trods alt har været muligt at holde
- modernisering af hjemmesiden for Eskov Strandpark
- anvendelsen af Eskov Strandparks interne facebook side til blandt andet salg/bytte samt flotte fotos fra området
- aktivitetsmuligheder med frisbee kurv, outdoor legetøj i grillhytten m.v.
- den påbegyndte beskæring af træer på Markvej
- at der er nedsat en arbejdsgruppe omkring etablering af hjertestarter i området, hvor Trygfonden er ansøgt om støtte. Hvis ikke Trygfonden vil støtte anskaffelsen, har bestyrelsen indvilget i at anskaffe maskinen. Hjertestarteren placeres ud mod Kystvej på Falck Personaleforenings carport. Falcks Personaleforening vil endvidere betale årets strømforbrug samt halvdelen af udgiften til etablering af de nødvendige elinstallationer.

I beretningen blev opfordret til, at man efter større renoveringsarbejder med dertil hørende tung kørsel på stikvejene får reetableret grusvejen så den ikke bliver udhulet. Ligeledes er det vigtigt, at man ved renovering eller etablering af indkørsler sikrer, at diverse dræn bliver ført til eksisterende dræn ved vej.

Endvidere blev pointeret vigtigheden af at klippe bevoksning ind til skel.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger fra deltagerne til den fremlagte beretning.

Ulla von Elling spurgte om bestyrelsen havde overvejet at nedlægge nuværende grenplads og oprette en mindre. NOMI4S er villige til at hente haveaffald med en grab fra en fælles plads - i stedet for at hente haveaffald hos den enkelte.

Glenn Højmosse nævnte, at han til næste generalforsamling ville komme med et forslag til flytning af grenpladsen.

Torben Snedker orienterede om, at bestyrelsen har arbejdet med renovering af grenpladsen for at få vandet væk og få terrænet funderet m.v. Torben er i kontakt med NOMI4S og vil høre om mulighederne for at få hentet haveaffald fra en fælles plads under storskrald-ordningen, som alle allerede betaler til.

Lisa Lykke (der deltager i arbejdsgruppen for hjertestarter) opfordrede forsamlingen til at melde sig som hjerteløbere - og gjorde opmærksom på, at det faktisk ikke er nødvendigt at kunne løbe. Tilmelding som hjerteløber kan ske via nettet.

Bjarne Lund oplyste, at NOMI4S henter haveaffald i den boligforening, hvor han bor, og mente at grenpladsen ser forfærdelig ud.

Bjarne Lund efterlyste bestyrelsens plan for beskæring af træer. Dirigenten henviste emnet til debat under dagsordenens punkt 6.

Lars opfordrede til at søge lokale mindre virksomheder om støtte til hjertestarter, hvis ikke Trygfonden vil betale den.

Lissa Højmosse nævnte, at de er nye i området og takkede for den varme velkomst.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

### **Punkt 3: Forelæggelse af den reviderede årsrapport for det forløbne år til godkendelse**

Kurt Pehrson sagde indledningsvist, at han ville gennemgå årsregnskaber for både 2019 og 2020, da det ikke havde været muligt at afholde generalforsamling i 2020.

Kurt Pehrson gennemgik regnskabet for 2019 med et overskud på 1.516 kr.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger eller spørgsmål til årsregnskabet for 2019.

Henrik Hyltoft spurgte, hvorfor der var en udgift til skov på 28.000 kr., når der ikke var udført arbejde i 2019?

Kurt Pehrson svarede, at det var et hængeparti på 60.000 kr., som han oplyste på generalforsamlingen i 2019. Efterfølgende havde Kurt opnået en kreditnota på 32.000 kr.

Glenn Højmosse spurgte, om Kurt så havde sparet foreningen for 32.000 kr.? Det bekræftede Kurt.

Ulla von Elling bemærkede, at der er varierende beløb til grøfter og spurgte, om bestyrelsen sender regninger til lodsejerne?

Kurt svarede, at vi ikke sender regninger i henhold til en bestyrelsesbeslutning for flere år siden.

Skov spurgte, om vi kunne spare udgiften på ca. 10.000 kr. til ekstern revisor, som Kurt nævnte under gennemgang af regnskabet.

Kurt svarede, at efter hans mening kunne vi spare den eksterne revisor, da vi har to gode interne revisorer.

Flere deltagere ønskede den eksterne revisor fastholdt med bemærkninger om for eksempel:

- det sikrer en regnskabsfaglig behandling
- det er ikke et krav, at interne revisorer har regnskabsmæssig indsigt
- det er billigt at få arbejdet udført for 10.000 kr.
- det er en beskyttelse af bestyrelsen

Dirigenten tilføjede, at en ekstern revisor er anbefalelsesværdig, også under hensyntagen til størrelsen af foreningens økonomi.

Kurt Pehrson fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på 144.414 kr.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger eller spørgsmål til årsregnskabet for 2020.

Skov spurgte, hvem General Rye er?

Kurt svarede, at det er navnet på en bankkonto, der anvendes til opsøret beløb til renovering af badebro og legeplads.

Herefter blev årsregnskaberne for 2019 og 2020 godkendt ved håndsoprækning med 1 stemme imod og resten for.

#### **Punkt 4: Fastsættelse af det igangværende års kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 1.300 kr., hvilket blev vedtaget.

#### **Punkt 5: Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen**

Erik Linde fremlagde bestyrelsens forslag om finansiering af resterende drænarbejde på Eskovvej og Stranddalen:

Hver grundejer betaler et engangsbeløb på 2500 kr. pr. parcel  
til færdiggørelse af drænarbejde på Eskovvej og Stranddalen senest i 2022

Under gennemgangen nævnte Erik Linde blandt andet:

- at bestyrelsen gennem årene har modtaget bemærkninger om hullede veje og store vandpytter
- at der var oversvømmelse i 2015, 2019 og 2020
- at mængden af nedbør har været stigende
- at der er mere trafik på vejene nu end tidligere
- at våde veje giver hullede veje
- at bestyrelsen har fået god rådgivning fra Skive Kommune, Vejafdelingen samt fra de tre entreprenører, der har givet tilbud på opgaven
- at der er behov for at forbedre dræn nu
- at trin 1 allerede er blevet udført i 2021
- at der ikke er penge nok i kassen til de sidste trin

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger fra deltagerne til det fremlagte forslag.

Der var spørgsmål, synspunkter og bemærkninger fra Henrik Hyltoft, Finn Andersen, Elin Stützer, Ulla von Elling, Tove Brodersen, Verner Hansen, Lissa Højmoose, Karsten, Glenn Højmoose, Skov, Lisa Nielsen, Henning inden for en række temaer, hvor svarene blev givet dels af bestyrelsen og dels af andre deltagere:

- Hvor mange penge er der brugt i år og giver det underskud i år?
  - Der er brugt 345.000 kr. i år, så årsregnskabet vil give et underskud
- Var slutregningen for dette beløb kendt, inden arbejdet blev igangsat? Kunne det give et finansieringsproblem?

- Ja, beløbet på 345.000 kr. var kendt inden igangsætning og nej, det kunne ikke give et finansieringsproblem. Regnskabet for 2020 viser aktiver for ca. 500.000 kr., hvoraf det meste er bankindestående.
- Er der taget højde for stigende vandstand i fjorden, og hvor vil vi lede vandet hen, hvis fjorden står for højt?
  - Tingene må skilles. Sikring af kystlinjen er formentlig et anliggende for Skive Kommune, ikke for en grundejerforening
  - Oversvømmelsen i 2015 skyldtes et sammentræf af uheldige omstændigheder (frosthård jord, pludselig tø samt regn og knækkede rør). Oversvømmelsen skyldtes altså ikke høj vandstand i fjorden. Drænrør er blevet repareret og det har hjulpet meget
- Er det fremlagte finansieringsforslag det eneste?
  - Dirigenten: Nej, men det er det, bestyrelsen har valgt at fremlægge og dermed det, der skal tages stilling til
- Efterlyst mere information om blandt andet udvalgte entreprenører og deres tilbud, bilag der viser tal, mere præcis beskrivelse af projektet, vurdering af holdbarhed efter 5-10 år m.v.
- Måske vil vi stå i en tilsvarende situation om nogle år, så det kan være, vi skal hæve kontingentet og spare op
- Der er ingenting, der er bedre end det svageste led, så det er ikke OK, inden det sidste er lavet
- Vi har valgt en bestyrelse, der har spurgt Skive Kommune. Forarbejdet er gjort, det bør vi anderkende.
- Hvornår skal beløbet betales?
  - Sammen med næste års kontingent.

Efter debatten var der skriftlig afstemning om forslaget:

Hver grundejer betaler et engangsbeløb på 2500 kr. pr. parcel  
til færdiggørelse af drænarbejde på Eskovvej og Stranddalen senest i 2022

Resultatet af afstemningen var

JA	67 stemmer
NEJ	27 stemmer
Blank	2 stemmer
Ugyldig	1 stemme

Forslaget blev dermed vedtaget.

#### **Punkt 6: Have og hegn**

Elin Stützer fremlagde punktet på vegne af en gruppe grundejere.

Gruppens ønske var at gøre opmærksom på deklarationens bestemmelser om hegn og træer. Deklarationen findes på Eskov Strandparks hjemmeside, men der er kommet mange nye ejere i området, og det er måske ikke alle, der er opmærksom på det. Derfor denne synliggørelse af deklarationens bestemmelser.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der i området juridisk gælder to forskellige regelsæt:

- Hegn: Her gælder hegnsløven
- Inden for hegnet: Her gælder deklarationen

I deklarationen står blandt andet: "Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne."

I juridisk forstand er en nabo en, der bor tilstrækkeligt tæt på, til at kunne være generet. Det er altså ikke kun de, man deler hæk med, der juridisk opfattes som naboer.

Bemærk, at det ikke er tilstrækkeligt, at et træ er stort. Det skal være en væsentlig ulempe.

En eventuel stridighed vil være en sag mellem grundejerne indbyrdes. Det er ikke en sag for bestyrelsen.

Den bedste løsning er, at man taler sammen.

I øvrigt drikker store træer meget vand.

Henrik Hyldtoft orienterede om, at der i 1976 blev vedtaget en ny lokalplan for området, der er lavet ud fra bygningsreglementet. Denne lokalplan bør lægges ud på hjemmesiden.

Anders ønskede træer på fællesarealet ved Telefonhuset beskåret og Bjarne foreslog, at der skulle laves en plan for beskæring af træer på fællesarealer. Begge dele en opgave, som bestyrelsen bør tage sig af.

Herefter rundede dirigenten punktet af med bemærkning om, at det væsentligste for indlægsholder var at emnet blev bragt op.

### **Punkt 7: Valg af bestyrelse og suppleanter til denne**

Valg af formand:

Torben Snedker blev foreslået og enstemmigt valgt.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Kurt Pehrson og Erik Linde blev foreslået og enstemmigt valgt.

Bestyrelsen er herefter: Torben Snedker, Kurt Pehrson, Erik Linde, Flemming Jensen og Svend Marcussen.

Valg af 2 suppleanter:

Der indkom 3 forslag: Erik Baunsgaard, Lissa Højmose, Malene Ruseng.

Efter skriftlig afstemning blev resultatet:

Lissa Højmose	66 stemmer
Malene Ruseng	63 stemmer
Erik Baunsgaard	31 stemmer
Blank	1 stemme

Dermed blev Lissa Højmose 1. suppleant og Malene Ruseng 2. suppleant.

### **Punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleant**

Valg af ekstern revisor for 2 år:

BDO blev foreslået og valgt.

Valg af 2 interne revisorer og 1 revisorsuppleant:

Der indkom 4 forslag: Erik Baunsgaard, Kim Jensen, Henning Korshøj, Henrik Lindgaard.

Efter skriftlig afstemning blev resultatet:

Kim Jensen	51 stemmer
Henrik Lindgaard	41 stemmer
Erik Baunsgaard	39 stemmer
Blank	2 stemmer
Ugyldig	6 stemmer

Dermed blev Kim Jensen valgt som revisor for 2 år, Henrik Lindgaard som revisor for 1 år og Erik Baunsgaard som revisorsuppleant.

#### **Punkt 9: Eventuelt**

Ulla von Elling foreslog, at der næste år var en mikrofon til dirigent og andre, så alle kunne høre.

Kim spurgte til status på hastighedsregulerende foranstaltninger. Torben Snedker oplyste, at vi har lånt skilte af Skive Kommune, holdt møde med både Skive Kommune og Politiet og har drøftet flere muligheder. Vi afventer nu, at veje og dræn er på plads, inden vi etablerer løsninger til fartdæmpning.

Elin Stützer orienterede om krav til BBR-registrering af alle bygninger på grunden, der har et tag. Det gælder også legehuse og overdækkede terrasser. En af deltagerne supplerede med, at det var en god ide at foretage denne registrering, så det ikke bliver en handelshindring ved et eventuelt fremtidigt salg.

Verner Hansen foreslog, at foreningens egen store vejhøvl blev taget i anvendelse i stedet for den mindre vejhøvl, der anvendes nu. Efter Verners opfattelse bliver resultatet bedre med den store vejhøvl.

Der blev spurgt til beskæring af træer på Markvej - "går vi videre med det"?

Torben Snedker svarede, at han var glad for der blev sagt "vi", for det er netop en fælles indsats, der er nødvendig. Arbejdet kan genoptages til vinter, når det igen bliver savevejr.

Ulla von Elling mente, at bestyrelsen har en database med medlemmernes oplysninger, så kunne vi ikke indkalde til generalforsamling med mail?

Torben Snedker svarede, at vi ikke har en database og at vi ikke kan sende sikker mail, som det er krævet i henhold til databeskyttelsesregler i GDPR. Det er derfor ikke en mulighed.

Bjarne spurgte, om der bliver gjort noget ved sidevejene.

Der var forslag om at skrive sit telefonnr. på postkassen, så det var muligt at kontakte grundejer, hvis man på en tur i området så noget galt på ejendommen. Verner Hansen oplyste, at det tidligere havde været drøftet, men at det også kunne være farligt, hvis en tyv ringede til nummeret og fandt ud af, ejeren opholdt sig i hjemmet. Så ville der være frit slag.

Lise Lykke opfordrede til at holde en god tone og skrive pænt på Facebook. Karsten supplerede med en opfordring til, ikke at bringe reklamer i gruppen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Torben Snedker rundede mødet af takkede for det gode fremmøde.

Den / 2021

\_\_\_\_\_  
Formand Torben Snedker

\_\_\_\_\_  
Dirigent Jeppe Jepsen

\_\_\_\_\_  
Kurt Pehrson

\_\_\_\_\_  
Erik Linde

\_\_\_\_\_  
Flemming Jensen

\_\_\_\_\_  
Svend Marcussen