

Grundejerforeningen Eskov Strandpark

Bestyrelsesmøde den 8/1 2022

Tilstede: Svend, Flemming, Torben

Afbud: Kurt, Erik

Referat

1. Underskrivelse af seneste referat

2. Dræn og vej - næste skridt - Vi afventer vejrlig for opstart

Resterende nødvendigt drænarbejde i kommende år:

Eskovvej 29-69: 152.000 kr.

Stranddalen 40-108: 411.000 kr.

Opfølgning på seneste referat:

- Bestyrelsen undersøger muligheder for at igangsætte arbejdet tidligere. Hvis det er hensigtsmæssigt at gå i gang med arbejdet allerede i efteråret, kan vi "låne" af foreningens opsparing til badebro m.v. - som det også er sket i tidligere år.
- Der er huller i vejen, hvor der allerede er udført arbejde, fx i svinget Kystvejen/Stranddalen. Entreprenøren kontaktes med henblik på at komme og kigge på det.
- Bestyrelsen vil indhente digitale dræntegninger for det allerede udførte arbejde.

3. Informationer vedrørende området

- Skive Vand har været i Eskov for at fjerne dug på flere vandmålere. Flere vandmålere herude har problemer med, at "lukke-koblingen" rustet. Det er grundejeren der har ansvar for alt "ind til måleren".
- Infoskab til Kystvejen (på det gamle affaldshus) er indkøbt og bliver sat op hurtigst muligt.
- Overløbsdræn på legeplads har været i brug, Skive Vand vil snarest rense drænet ud mod fjorden.
- NoMi4S har oplyst, at molokkerne til papir og pap nu er slået sammen.
- Veje: Vi skal snart have mere grus på Stranddalen og Eskovvej - Vi afventer ordentlig vejrlig

4. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Eskovvej 100

Da jeg ved at nogle grundejere, udleder tagvand til dræn, er der regler for at man har en medbenyttelsesret. Derfor mener jeg ikke man kan lægge hele udgiften til nye dræn på alle andre, disse grundejere har jo overbelastet de nuværende dræn med ekstra mængder regnvand, håber i vil forholde jer til det problem.

Når man leder mere vand - end der tidligere er tilført - ud i en rørledning skal man have en medbenyttelsesret. Du kan se lidt om det på skives hjemmeside:

<https://skive.dk/borger/natur-miljoe-og-klima/vandloeb/medbenyttelse-af-roerlagte-og-kunstige-aabne-vandloeb/hvordan-soeger-man-om-en-medbenyttelsestilladelse/>

Find mere ved at skrive "Medbenyttelse" i søgefeltet øverst til højre.

SVAR:

Bestyrelsen har spurgt Skive Kommune, om der findes kommunale retningslinjer for området og for hvordan grundejerforeningen skal forholde sig.

Skive Kommune har svaret:

"Ifølge spildevandsplanen skal tagvand i området nedsives i faskine, og det er det, som vi må fastholde.

Jeg tænker også, at det er muligt fortsat at gøre det, hvis man har gjort sådan tidligere. Etableres der en ny faskine skal pågældende grundejer ansøge om det.

Såfremt jordbundsforholdene umuliggjorde nedsivning i faskine, ville der skulle søges om udledningstilladelse. I den forbindelse, ville man, skulle levere en beregning af drænets nuværende afvandingskapacitet kontra den tilledte vandmængde fra hver enkelt tilsluttede ejendom samt den samlede belastning i inklusiv vejafvanding. Drænet er formentlig kun dimensioneret til vejafvanding, så hvis man begynder at tilslutte tagvand fra de enkelte ejendomme, vil det formentlig skulle omlægges til en større dimension eller etablere neddrosling på de enkelte matrikler.

Derudover skulle der eventuelt etableres et regnvandsbassin på rørsystemet, og der skulle eventuelt også søges om medbenyttertiladelse.”

5. Næste møde - husk at have kalenderen med

Den 24.2. 2022 kl. 16.00

6. Eventuelt