



Tlf.: 96 14 27 00
skive@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Asylgade 1 U, 5. sal
DK-7800 Skive
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN ESKOV STRANDPARK C/O KURT PEHRSON

DRONNINGENS GADE 8.1, 7000 FREDERICIA

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den 28. maj 2022

Kurt Pehrson

CVR-NR. 34 53 61 71

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen Grundejerforeningen Eskov Strandpark c/o Kurt Pehrson
Dronningens Gade 8.1
7000 Fredericia

CVR-nr.: 34 53 61 71
Kommune: Fredericia
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Torben Snedker, formand
Erik Linde, næstformand
Kurt Pehrson, kasserer
Flemming Jensen, bestyrelsesmedlem
Svend Markussen, bestyrelsesmedlem

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Asylgade 1 U, 5. sal
7800 Skive

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Eskov Strandpark c/o Kurt Pehrson.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 10. maj 2022

Bestyrelse:

Torben Snedker
Formand

Erik Linde
Næstformand

Kurt Pehrson
Kasserer

Flemming Jensen
Bestyrelsesmedlem

Svend Markussen
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Grundejerforeningen Eskov Strandpark c/o Kurt Pehrson

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Eskov Strandpark c/o Kurt Pehrson for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 10. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Hagerup
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23294

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
OMSÆTNING, DANMARK.....	1	364.945	363.615
Vedligeholdelsesomkostninger.....	2	-128.599	-120.435
Lokaleomkostninger.....	3	-23.950	-17.391
Administrationsomkostninger.....	4	-71.806	-62.566
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		140.590	163.223
Af- og nedskrivninger.....		-30.596	-16.200
DRIFTSRESULTAT.....		109.994	147.023
Andre finansielle omkostninger.....	5	-3.841	-2.609
ÅRETS RESULTAT.....		106.153	144.414
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		106.153	144.414
I ALT.....		106.153	144.414

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Affaldshus.....		0	0
Dræn.....		331.115	0
Projekt Fjordparken.....		64.800	81.000
Materielle anlægsaktiver.....	6	395.915	81.000
ANLÆGSAKTIVER.....		395.915	81.000
Indestående i pengeinstitutter.....	7	237.686	434.239
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		237.686	434.239
AKTIVER.....		633.601	515.239
PASSIVER			
Overført resultat.....		610.528	504.375
EGENKAPITAL.....		610.528	504.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8	23.073	10.864
Kortfristede gældsforpligtelser.....		23.073	10.864
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		23.073	10.864
PASSIVER.....		633.601	515.239

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2021.....	504.375
Forslag til resultatdisponering.....	106.153
Egenkapital 31. december 2021.....	610.528

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Omsætning, Danmark			1
Kontigent.....	353.600	353.600	
Sand og grus.....	4.175	5.215	
Annonceindtægter.....	6.400	0	
Øvrige indtægter.....	770	4.800	
	364.945	363.615	
 Vedligeholdelsesomkostninger			 2
Køb sand og grus.....	9.201	0	
Veje.....	13.000	22.803	
Dræn.....	3.281	7.775	
Græsslåning stier mm.....	13.500	11.719	
Græsslåning.....	38.000	38.000	
Grøfter.....	9.016	1.875	
Bålplads.....	6.188	3.500	
Bortskaffelse af grønt affald.....	12.406	12.594	
Muldvarpebekæmpelse.....	0	1.100	
Legeplads.....	5.287	0	
Bådelaug.....	12.000	12.000	
Fællesaktiviteter.....	2.820	3.957	
Småanskaffelser.....	3.900	3.425	
Fjordpark.....	0	1.687	
	128.599	120.435	
 Lokaleomkostninger			 3
El.....	6.223	5.424	
Forsikringer.....	11.967	11.967	
Reparation og vedligeholdelse.....	5.760	0	
	23.950	17.391	
 Administrationsomkostninger			 4
Kontorhold.....	390	31	
Hjemmeside.....	4.603	10.775	
Juridisk assistance.....	5.000	625	
Regnskabsmæssig assistance.....	9.794	9.698	
Kontingenter, support, abonnement mv.....	14.595	13.600	
Forsikringer.....	5.485	5.289	
Generalforsamling.....	10.860	0	
Fragt og porto.....	350	0	
Edb-programmer.....	650	0	
Gaver.....	1.795	1.300	
Bestyrelsesmøder.....	2.324	4.902	
Kørselsgodtgørelse bestyrelse.....	1.335	1.721	
Telefongodtgørelse bestyrelse.....	5.000	5.000	
Refusion Grundejerkontingent bestyrelse.....	6.500	6.500	
Kontingent opkrævning.....	3.125	3.125	
	71.806	62.566	

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			5
Kassekredit.....	3.841	2.609	
	3.841	2.609	
 Materielle anlægsaktiver			 6
	Dræn	Projekt Fjordparken	
Kostpris 1. januar 2021.....	0	243.000	
Tilgang.....	345.511	0	
Kostpris 31. december 2021.....	345.511	243.000	
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	 0	 162.000	
Årets afskrivninger	14.396	16.200	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	14.396	178.200	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	 331.115	 64.800	
	2021 kr.	2020 kr.	
Indestående i pengeinstitutter			7
Spar Nord, 4572511885.....	40.512	7.456	
Spar Nord, 4582152666 - Festudvalget.....	23.379	23.613	
Spar Nord, 4572511893 - Samlekonto.....	173.795	403.170	
	237.686	434.239	
 Leverandører af varer og tjenesteydelser			 8
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.423	1.214	
Skyldig revisorhonorar.....	9.650	9.650	
	23.073	10.864	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Eskov Strandpark c/o Kurt Pehrson for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A tilpasset foreningens behov.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Indtægter for kontingent, salg af annoncer m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter vedligeholdelse-, lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10-15 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.