

Bestyrelsesmøde den 9/5 2022

Til stede : Torben, Flemming, Kurt, Lissa, Svend og Erik

Afbud : Ingen

REFERAT

Torben bød velkommen til Lissa, der træder ind i bestyrelsen i stedet for Flemming.

1. Underskrivelse af seneste referat

Referat fra seneste møde blev underskrevet af de tilstedeværende.

2. Økonomi

Regnskab for 2021 blev gennemgået og underskrevet.

3. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Eskovvej 17

I det seneste referat fra bestyrelsesmødet den 24/2-2022 kan vi læse, at der er planer om at dræne på Eskovvej fra nr. 29 til 69. I den forbindelse vil vi tillade os at henlede på, at der også er behov for at dræne ud for nr. 15 - 17 (32 – 34).

Som det ses på vedlagte fotos er der et kort stykke af vejen, som meget hurtigt bliver opkørt og fyldt med vandhuller i regnfulde perioder – som f.eks. nu.

Det bevirker samtidig, at rabatten bliver blød og opkørt fordi bilisterne forsøger at undgå hullerne i vejen.

Det bevirker ligeledes, at det meget vand, som driver ned fra højere liggende grunde, driver videre ned over vores og nabogrunden, hvor der samler sig større sø og derved forårsager oversvømmelse, ikke bare på grundene nr. 15 og 17, men også nr. 11 bliver ramt.

Vi håber naturligvis, at den planlagte dræning af Eskovvej, OGSÅ vil komme til at omfatte det nævnte stykke af vejen, og vi indgår gerne i en dialog om løsning af problemet.

SVAR:

Det nye dræn ved Eskovvej 29-69 bliver med større rør, og det vil afhjælpe problemet ifølge entreprenørens vurdering, da vandet derved kan løbe bort fra nr. 15-17.

Stranddalen 100

Når vi læser referaterne ang dræn, bliver man ualmindelig forvirret og absolut ikke klogere på emnet.

Afledning af tagvand:

Det er den enkelte grundejers ansvar, at aflede tagvandet på egen matrikel og ikke belaste drænsystemet eller naboeren.

Det virker, som nogle stadig ikke gør det. Det må der kunne sættes en stopper for, om ikke andet må de pågældende have et tilhold om at ophøre med dette og få bragt forholdet i orden til en bestemt frist.

SVAR:

Nogle af husene øverst på Eskovvej skal aflede tagvand til dræn for at sikre god gennemstrømning. Det er et gammelt krav fra Skive Vand og fremgår af servitutter for de pågældende (få) ejendomme.

Øvrige huse skal aflede tagvand til egen matrikel, som advokat Jeppe Jepsen nævnte på generalforsamlingen den 25/5 2019:

”Jeppe Jepsen oplyste, at i henhold til Vandløbsloven er det dem, der grænser til vandløb, der skal rense, og at dette også gælder for dræn. Hver især står inde for, at de dræn, der er på ens matrikel, er i orden. Det er ikke Grundejerforeningens forpligtelse. Han henviste til, hvis man ikke er klar over, om der er dræn på ens matrikel, kan man se det på et drænkort hos Skive Kommune.”

Dræn af Stranddalen:

Der nævnes numrene 40 - 108. Gælder det alle lige numre eller er det udvalgte numre?

Er grunde med ulige numre ikke omfattet af dræningen af Stranddalen?

SVAR:

De nye dræn vil afvande begge sider af vejen, dvs. både lige og ulige numre.

Vi synes det virker uklart, om det er alle grundejere i Eskov Strandpark, der pålægges en ekstra betaling til dræning af hele området, eller det kun er enkelte særlig berørte.

SVAR:

Generalforsamlingen vedtog den 18/9 2021, at alle grundejere betaler ekstraordinært 2500 kr. til færdiggørelse af drænarbejde på Eskovvej og Stranddalen.

Eskovvej 112

jeg har et ? vedrørende det forslag, der var oppe på generalforsamlingen, angående afhentning af grenaffald fra Nomi4S.

Kan ikke se det har været behandlet på bestyrelses møderne, da der ikke står noget om det i referaterne.

Hvis det er negativt, at Nomi4S ikke vil hente grenaffaldet, vil jeg forslå, at Alle grundejerne laver et bundt grene til afhentning på hver adresse af Nomi4S, 4 gange om året, så skal de nok komme på andre tanker.

SVAR:

Nomi4S afhenter ikke grenaffald fra en fælles plads, da det betragtes som konkurrenceforvridende.

Den enkelte grundejer kan få afhentet storskrald 6 gange om året, herunder haveaffald. Grundejere opfordres til at hente Nomi4S' app, der giver god vejledning samt mulighed for bestilling af afhentning.

Ide fra grundejer

Opsætning af seddel ved grusplads med mobilepay/-afregning i forbindelse med køb af sand/grus.

SVAR:

Et godt forslag. Bestyrelsen vil opsætte seddel med priser m.v.

4. Punkter til drøftelse og orientering

Genetablering af rabat efter kabelarbejde er meldt færdig. Torben giver det et eftersyn for at vurdere, om det er udført tilfredsstillende.

Drænarbejde på Eskovvej forventes ifølge entreprenøren at starte sidst i maj måned.

Der er foretaget beskæring af udvalgte træer ved det nyplantede område i skoven. Træerne er afmærket af skovfoged og beskæring er foretaget af bestyrelsen i samarbejde med grundejer, der meldte sig til opgaven. Grundejeren har fået det fældede træ. Herved følges det samme princip, som blev anvendt ved udtynding på Markvej.

Aftaler om plæneklipping af fællesarealer fornyes for en 3-årig periode.

Bestyrelsen drøftede eventuel etablering af sti i kanten af området mod vest (langs marken, parallelt med Kystvejen). P.t. er der ingen konkrete planer, men en vision om med tiden at udvide stisystemet i Eskov. I givet fald skal en sti finansieres af fonde og tilskud - ikke af medlemmerne.

Flemmings opgaver blev fordelt i forbindelse med, at Flemming træder ud af bestyrelsen.

5. Forberedelse til generalforsamling

Praktik og roller i forbindelse med generalforsamlingen blev drøftet og fordelt.

6. Næste møde - husk at have kalenderen med

Den 28/5 2022 kl. 9.00 (samt konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen)

Den 9/6 2022 kl. 16.00

7. Eventuelt

Intet til dette punkt.