

Bestyrelsesmøde den 30/11 2022

Til stede : Torben, Svend, Lissa og Erik

Afbud : Kurt

REFERAT

1. Punkter til orientering

Arbejdet med nyt tagpap på shelters er nu færdigt. Tak til Henrik Hyltoft og Svend Marcussen for en stor indsats.

Plastvæg/ruder på grillhuset er nu taget ned for vinteren.

Der er bestilt grus til udbedring af huller i vejen. Påfyldning afventer vejrliget.

2. Skrald / storskrald

Ved siden af/bag ved molokkerne bliver jævnligt smidt skrald, der er for stort til at komme i molokkernes åbning eller som ikke passer til kategorierne. Det er fx kontorstol, toiletbræt, blandet byggeaffald i sække.

Der henstilles til at anvende Storskrald ordningen, hvor affald hentes ved den enkelte ejers indkørsel. Alle ejere har ret til afhentning af Storskrald 6 gange årligt.

3. Status vedrørende lukning af vej/omkørsel ved ny rørlægning

I forbindelse med projekt ny rørlægning spurgte bestyrelsen den 17/10 2022 Skive Kommune, om det er et krav, at der anlægges omfartsvej/køreplader eller det kan accepteres, at Eskovvej ikke er farbar i op til 3 uger, og at Stranddalen efterfølgende ikke er farbar i op til 4 uger.

Vi har endnu ikke modtaget et svar.

Forløbet til nu har været:

17/10 2022	Mail med forespørgsel sendes til Skive Kommune
17/10 2022	Skive Kommune videresender forespørgslen til Nordvestjyllands Brandvæsen
25/10 2022	Nordvestjyllands Brandvæsen svarer, at de ikke er myndighed på vejspærringer og sender forespørgsel retur til Skive Kommune
8/11 2022	Mail sendes til Skive Kommune, til en driftsleder i Park & Vej
8/11 2022	Driftslederen i Park & Vej videresender forespørgslen til Teknisk Forvaltning
15/11 2022	Forespørgsel sendes til medarbejder i Teknik, Miljø & Udvikling
23/11 2022	Forespørgsel sendes til direktør for Teknik, Miljø & Udvikling
25/11 2022	Direktør for Teknik, Miljø & Udvikling videresender forespørgslen til Byg og Miljø afdelingen, der kan hjælpe med forespørgslen
28/11 2022	Medarbejder i Byg & Miljø oplyser, at henvendelsen er videresendt til en medarbejder i vejafdelingen og i byggeafdelingen - og at de vil vende tilbage, når de har svaret på forespørgslen.

4. Status på projekt ny rørlægning

Forløbet til nu har været:

30/8 2022	Skive Kommune sender mail, da de har fået en henvendelse fra Eskovvej 100. Ejeren er bekymret for det arbejde, ejerforeningen ønsker at udføre. Ejerforeningen bliver pålagt at sætte arbejdet i bero, indtil Skive Kommune har styr på, at vi har de rette tilladelser, det kræver at udføre arbejdet.
1/9 2022	Der aftales møde den 9/9 2022, hvor to medarbejdere fra kommunen vil besøge området.
9/9 2022	Det planlagte arbejde på Stranddalen og Eskovvej præsenteres for kommunens to medarbejdere på en rundtur i området. Efter besøget siger Skive Kommune, at de afventer indsendelse af projektbeskrivelser, inden de arbejder videre på sagen.
15/9 2022	Entreprenør sender projektbeskrivelser til Skive Kommune.
10/10 2022	Skive Kommune meddeler, at de har besluttet at rådføre sig med en konsulent. Vi kan derfor først komme videre med ansøgningen, når Skive Kommune ved "hvordan sagen skal håndteres og hvilke lovgivninger, der skal tages i betragtning".
16/11 2022	Skive Kommune har møde med deres konsulent.
23/11 2022	Mail fra Skive Kommune med deres krav og synspunkter i forbindelse med det planlagte arbejde på Stranddalen og Eskovvej. Mailen er vist i sin fulde ordlyd i nedenstående bilag.

Bestyrelsen har gennemgået mailen, der indeholder tre krav:

1. Det skal dokumenteres, om grøften fra Stranddalen ned til fjorden har kapacitet til at håndtere det vand, som nu vil komme hurtigere til vandløbet (Bem.: vandet løber hurtigere i nye pvc rør end i gamle teglrør).
2. Det skal undersøges fra ansøgers side, om grøften (fra Markvej til fjorden) er dimensioneret til at kunne modtage vandet, da vandet i de store rørdimensioner vil komme hurtigere til vandløbet end hidtil
3. Alle beregninger og projekteringer til ansøgningen skal udføres af en konsulent

På baggrund af ovenstående mails samt mødet med Skive Kommune vil bestyrelsen

- søge aktindsigt i henvendelsen fra Eskovvej 100 til Skive Kommune
- bede Skive Kommune bekræfte vort valg af konsulenter
- indhente tilbud på de krævede beregninger i ovenstående punkt 1 og 2
- påpege over for Skive Kommune, at "kanalen" fra Markvej til fjorden er en grøft (ikke en bæk)
- overveje ændret rørføring på dele af Eskovvej samt indhente priser herpå

6. Næste møde

Den 13/1 2023

Bilag: Mail den 23/11 2022 fra Skive Kommune

I forbindelse med jeres ønske om at opdimensionere jeres regnvandsledning har vi nu fået vendt sagen med en ekstern konsulent. Vi har følgende opfølgning til jer i forhold til, hvordan I kan komme videre med jeres ansøgning til Skive Kommune.

Vedrørende eksisterende ledning (Rørledning 1, se figur) langs Stranddalen.

Ved Stranddalen ønsker grundejerforeningen at tilkoble en ny opdimensioneret ledning og fører vandet langs vejen til Eskov Bæk. Det er en løsningsmulighed vi kan imødekomme, såfremt det fra ansøgers side kan dokumenteres, om Eskov Bæk har kapaciteten til at håndtere det vand, som nu vil komme hurtigere til vandløbet. Måske kan indtænkes i projektet, at den rørlagte del af Eskov Bæk genåbnes, så den får en større hydrologisk kapacitet. Dette skal der dog regnes på, også i forhold til oversvømmelsesrisiko af tilstødende arealer.

Vedrørende eksisterende ledning (Rørledning 2, se figur) langs Eskovvej.

Langs Eskovvej ønsker grundejerforeningen at opdimensionere den eksisterende rørledning langs vejen fra Ø92 mm til Ø200mm. Ønsket om en større rørledning er, at flere grundejere oplever problemer med overfladevand. Rørledning 1 løber til brønd 1 (se figur) og derfra via en ny Ø200 mm ledning til brønd 2 (se figur). Fra brønd 2 løber en ny Ø200 mm rørledning til den åbne grøft. Tidligere lå en Ø92mm ledning i forløbet. Rørsystemet ender i en åben grøft ved adressen Eskovvej 100, og vandet løber derfra via grøften til Eskov Bæk. I den åbne grøft findes en røroverkørsel med dimensionen Ø300 mm. Den åbne grøft modtager ligeledes vand fra et drænsystem, som er koblet på fra vest i en Ø200mm rørledning, som også er ny. Skive Kommune har ikke kendskab til, at der er meddelt tilladelse i henhold til vandløbsloven til en opdimensionering af de to nye Ø200 mm ledninger, som løber til grøften fra Eskovvej og den nye rørledning, som løber til grøften fra vest. Skive Kommune vurderer, at denne opdimensionering kan være medvirkende til at ejer af Eskovvej 100 i dag oplever problemer med oversvømmelse med overfladevand, på sin ejendom. Ejer af Eskovvej 100, som ejer den åbne grøft, har henvendt sig Skive Kommune da han er nervøs for den ønskede opdimensionering af ledningen langs Eskovvej, da han forudser endnu større problemer med vand.

Området er spildevandskloakeret og overfladevand fra befæstede arealer skal håndteres på egen matrikel i sommerhusområdet eller udledes til vandløb med udledningstilladelse. Området er præget af opstigende grundvand og nedsivning af overfladevand er således ikke muligt. Skive Kommune har ikke kendskab til mange udledningstilladelser i sommerhusområdet, så de fleste grundejere må håndtere overfladevandet på egen matrikel. Sandsynligvis har flere grundejere koblet overfladevand på eksisterende ledninger uden tilladelse.

Grundejerforeningens ønskede projekt ved Eskovvej kan således ikke løses med forsinkelse af overfladevand opstrøms Brønd 1 og brønd 2, da man ikke kan dimensionere sig ud af det overfladevand, som kan komme ved nedbørshændelser.

Hvis rørledningen skal opdimensioneres til en Ø200mm vil det kræve, at projektet også omfatter, at vandløbet (den åbne grøft) nedstrøms rørledning 2 ligeledes opdimensioneres til at kunne modtage vandet eller at vandløbet/rørledningen føres i et nyt forløb direkte til Eskov Bæk uden om Eskovvej 100 (begge løsninger kræver i henhold til vandløbsloven en godkendelse fra alle parter i projektet). Dette vil ligeledes kræve, at det undersøges, fra ansøgers side, om Eskov Bæk er dimensioneret til at kunne modtage vandet, da vandet i de store rørdimensioner vil komme hurtigere til vandløbet, end hidtil.

Det anbefales, at grundejerforeningen udfærdiger et projekt, som både kan håndtere overfladevand og vand fra befæstede arealer, da vand fra befæstede arealer fortsat vil være et problem. Derfor vil det være bedst for alle, hvis det nye system både kan håndtere overfladevand fra grundejerne og vandløbsvand, ellers er der risiko for, at der i fremtiden fortsat vil være problemer med vand.

Alle beregninger og projekteringer til ansøgningen skal udføres af en konsulent.

