

Bestyrelsesmøde den 23/3 2023

Til stede : Torben, Svend og Erik samt Malene

Afbud : Kurt og Lissa

REFERAT

1. Underskrivelse af seneste referat

Referatet blev underskrevet af de tilstedeværende.

2. Økonomi

Regnskab for 2022 er indleveret til revisor.

3. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Stranddalen 100

Jeg synes der er en larmende tavshed ang.ja undskyld..... det fuldkomne vanvittige dræningsprojekt, som der har været annonceret, men heldigvis blev sat en stopper for.

Jeg håber det bliver stoppet og der bliver sat kvalificerede folk på til at belyse hvad det egentlig er det overordnede langsigtede formål.

Der har i de 10 år vi har været en del af fællesskabet, været snakket og brugt store summer på dræning, uden det tilsyneladende har haft nogen virkning.

SVAR:

Det overordnede langsigtede mål er at få en varig løsning på bortledning af vand til fjorden. Opgaven varetages i samarbejde med en kvalificeret entreprenør, Skive Kommune m.fl.

Stranddalen 100

Jeg er dybt forundret over hvad der foregår i bestyrelsen ang. den såkaldte rørlægning./dræning?

Der er hverken hoved eller hale i det og tror man "bare" kan gøre den slags uden at ansøge myndighederne, er jo ganske uforståeligt?

Og så begynde at kræve aktindsigt, fordi nogle henvender sig til kommunen for at få indsigt i hvad bestyrelsen har gang i??

SVAR:

Bestyrelsen søgte aktindsigt for at få indblik i baggrunden for Skive Kommunes skrivelse.

Er det ikke bestyrelsens pligt, at give grundejerne indsigt i, hvad det var/er for et projekt I havde gang i for det forelå ingen steder.

SVAR:

Projektet blev vedtaget på generalforsamlingen den 18/9 2021. Efterfølgende er blevet orienteret om projektet i referater fra bestyrelsesmøder i takt med, at projektet og løsningen er blevet mere konkret. Denne procedure vil fortsætte.

Vi har ret til fuld indsigt i hele projektet og jeg forventer, at vi bliver forelagt et færdigudarbejdet projekt vi kan tage stilling til, inden der startes?

Der skal reetableres grøfter langs vejene, så vandet kan løbe af vejen. Det hjælper ikke noget.... at lave taghældning...på vejen, hvis vandet ikke kan løbe fra i vejsiden, da det er ganske tydeligt, at vejen ligger lavere end vejsiden og vandet derfor ikke kan løbe væk.

Der må tidligere have været grøfter, men dem har man ikke vedligeholdt og derfor problemet. Det kræver ikke tilladelse fra kommunen, men kan gøres umiddelbart.

Det ses tydeligt på de indsendt billeder, hvor man ser problemet. Vandet bortledes ikke fra vejen, for det kan ikke ledes væk, da der ikke er grøfter i vejsiderne. Det vil "rørlægning" ikke afhjælpe.

Til tider har jeg den tanke, at der er nogle grundejere, der ikke har forstået, at man selv skal håndtere sit overfladevand på egen matrikel og selv har pligt til, at sørge for det ikke generer nabo eller fællesarealer.. Og man skal kunne håndtere en 5 års hændelse.

Der må ligge en masse dræn, som de pågældende grundejere ikke holder ved lige?

Det er IKKE grundejerforeningen der skal sørge for at overfladevand bortledes fra grundene

SVAR:

Det er korrekt, at det ikke er grundejerforeningen, der skal sørge for at bortlede overfladevand fra grundene, som det også blev oplyst på generalforsamlingen i 2019. Skive Kommune oplyser, at området er spildevandskloakeret og at tagvand i området skal håndteres på egen matrikel, fx ved nedsivning i en faskine. Alternativt kan overfladevand udledes til vandløb, men det kræver, den enkelte grundejer får tilladelse til det fra Skive Kommune.

Jeg er dybt utilfreds med den måde dette varetages på og især i sept.22, da der blev proklameret at Stranddalen blev lukket. Jeg meddelte dette til Dancenter og udlejningen blev lukket, for noget efter at konstatere, at der ikke skete noget alligevel, fordi man ikke havde de krævede tilladelser.??

Det kostede mig ca 5.000 kr i tabt lejeindtægt, da huset altid er udlejet i hele september og hvad var der sket, hvis det havde være forhåndsudlejet, hvilket det ofte er??

Det er utilstedeligt, at lukke vejen således, den frie adgang forhindres.

SVAR:

Den 15/6 2022 blev informeret om forventet igangsætning af arbejdet på Stranddalen den 26/9, herunder afspærring af vejen. Den 31/8 blev informeret om, at arbejdet er udsat.

Med hensyn til at lukke vejen har vi spurgt Skive Kommune i en række mails, om det er lovligt at afspærre vejen eller om der stilles krav om en omkørsel. Den første mail blev sendt den 17/10 2022. Den 1/3 2023 svarer Skive Kommune, at vi skal indsende ansøgning om gravetilladelse samt skilteplan, før de kan tage stilling til forespørgslen. Vi ved derfor endnu ikke, om der stilles krav om en omkørsel. Etablering og fjernelse af en omkørsel blev vurderet at koste ca. 130.000 kr. i juni måned 2022.

Eskovvej 3

Vi henvender os, da vi finder, at vi mangler informationer om dræningen/rørføringen.

Efter at den planlagte dræning blev annulleret af Skive Kommune, ville det have optimalt, at bestyrelsen havde indkaldt til et informationsmøde for medlemmerne.

På dette møde kunne der været informeret om og drøftet de tiltag, som Skive kommune forlangte for at kunne godkende dræningen. Medlemmerne havde, som gevinst, haft mulighed for at spørge og også stille forslag, som ville kunne indgå i projektbeskrivelsen.

SVAR:

Information om projektet kommer i referater fra bestyrelsesmøder, som alle medlemmer har mulighed for at se. Det vil ikke være alle medlemmer, der kan deltage i et informationsmøde. Referat fra møde den 30/11 2022 er blandt andet gengivet den skrivelse, Skive Kommune har sendt til ejerforeningen, så alle medlemmer kan læse kommunens opfattelse og krav.

Af bestyrelsesreferater fra november 2022 fremgår det, at kommunen forlanger, at en konsulent udarbejder et forslag. Dette tolker vi til, at kommunen ønsker en professionel og lovmedholdelig projektbeskrivelse.

Bestyrelsesreferatet fra februar tyder på, at der endnu ikke er truffet aftale med en konsulent. Hvad skyldes det?

Det fremgår i øvrigt ikke af referatet, hvilke krav bestyrelsen vil stille til konsulentens projektbeskrivelse.

SVAR:

Kommunens krav er: "Alle beregninger og projekteringer til ansøgningen skal udføres af en konsulent." Det er et krav, kommunen generelt stiller og er ikke direkte møntet på Eskov Strandpark.

Kravet omfatter to områder: Projektbeskrivelse/ansøgning samt vandløbsberegninger. Projektbeskrivelse/ansøgning bliver lavet af entreprenøren, incl. gravetilladelse og skilteplan. Det er Skive Kommune, der stiller krav og forventninger til projektbeskrivelsen, og dem vil vi naturligvis følge.

Konsulent til beregninger er endnu ikke udvalgt, da vi har sendt opgaven i tilbud til en række udbydere for at kunne vurdere prisen på opgaven, inden der vælges leverandør.

Vi håber på:

- At der laves en plan for hele Eskov Strandpark
- At det vurderes, hvilken tidsfaktor der skal disponeres efter
- At der arbejdes efter LAR (Lokal afledning af regnvand).
- At der overvejes etablering af regnsø i engen
- At der overvejes grøfter langs vejene
- At der overvejes rørføring i en dimensionering svarende til nuværende og fremtidige regnmængder
- At rørføringen i engen ændres til en åben grøft
- At der udarbejdes en vedligeholdelsesplan uanset om, det er en løsning med rørført eller åben grøft.
- At der udarbejdes et budget for projektet.

Idet vi håber, at nærværende skrivelse opfattes som et par medlemmers interesse for en løsning af problemet.

SVAR:

Det er gode tanker og spørgsmål. Det ligger dog uden for det konkrete projekt med ny rørlægning. Det er en større opgave, der kræver omtanke, analyse, forespørgsel om finansiering i fonde m.v. Dermed er det også en opgave, der tager længere tid. Bestyrelsen vil arbejde videre med tankerne med henblik på fremlæggelse på en af de kommende generalforsamlinger.

4. Status på ny rørlægning

På baggrund af god dialog og anbefalinger fra Skive Kommune er planen:

1. Bestyrelsen ansøger om rørlægning på Stranddalen 40-108 (projektbeskrivelse, gravetilladelse og skilteplan)
2. Skive Kommune sender ansøgningen til en konsulent, der arbejder for kommunen
3. Bestyrelsen modtager svar, spørgsmål og eventuelle supplerende krav fra kommunen, når konsulenten har vurderet ansøgningen

4. Bestyrelsen bestiller beregninger hos en konsulent samt svarer på henvendelsen fra kommunen
5. Skive Kommune giver tilsagn til arbejdet
6. Entreprenøren går i gang

Herefter starter arbejdet med ansøgning m.v. for Eskovvej 29-69, hvor vi kan anvende de erfaringer, der er opnået i processen med Stranddalen.

Denne metode er valgt, da Skive Kommune ved besøg i området i september 2022 gav udtryk for, at rørlægning på Stranddalen ikke ansås problematisk, mens rørlægning på Eskovvej var mere kompleks.

5. Punkter til drøftelse og orientering

Bestyrelsen besluttede at lægge lægges et ekstra lag grus med taghældning på Kystvejen samt et stykke ind på Eskovvej og Stranddalen. Arbejdet kan udføres, når vejrliget er til det og Kystvejen er høvlet og jævn.

Der er indhentet tilbud på etablering af nøddelund samt en syrenhæk ved toilethus/molokker. Området kan med fordel indhegnes. Skovfogeden kontaktes for at høre, om vi kan genbruge hegnet fra skoven. Derefter kontaktes HedeDanmark for at få en aftale om eventuel igangsætning af projektet.



Grenpladsen: Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen blev drøftet.

6. Næste møde

Den 19/4 2023 kl. 17.00

7. Eventuelt

Intet til dette punkt.