

## Referat af generalforsamling

Lørdag den 13. maj 2023 kl. 10.00 afholdt Eskov Strandpark ordinær generalforsamling i Fursundhallen, Selde med dagsorden i henhold til vedtægternes § 8.

Der er 72 stemmeberettigede husstande repræsenteret på generalforsamlingen.

Fremmøde fra bestyrelsen:

Torben Snedker

Erik Linde

Kurt Pehrson

Malene Ruseng

Afbud fra Svend Marcussen og Lissa Højmosse.

Velkomst ved formand Torben Snedker:

Jeg vil byde alle velkommen til årets generalforsamling - i dagens anledning deltager Malene som suppleant for både Lissa og Svend, da de er på ferie.

### Punkt 1: Valg af dirigent, protokolfører og evt. stemmetællere

Valg af dirigent                      Advokat Trine Høgedal er valgt.

Valg af referent                      Lillian Hansen

Valg af stemmetællere              Henning Petersen

Lisa Lykke

Steen Sørensen

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen i henhold til vedtægter skal afholdes i maj måned, datoen varsles med mindst to måneder og indkaldelse ske med mindst 14 dages varsel. Da samtlige betingelser er overholdt, er generalforsamlingen lovligt indkaldt.

### Punkt 2: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Birgit og jeg bor i området og vi hjælper hinanden meget - også med bestyrelsesarbejdet. Vi synes, vi har fået et godt samarbejde og relationer til diverse samarbejdspartnere.

Vi nyder at bo i området og går stort set dagligt ture, i skoven og ved stranden. Særligt skoven har vores bevågenhed, hvilket også var grunden til, at vi i sin tid kom med i bestyrelsesarbejdet.

I bestyrelsen prøver vi at tilgodese så mange som muligt - men med et så stort område som vi har, 271 grundejere, så kan vi ikke altid have samme mening

Jeg stiller gerne op igen til valg som formand for Eskov Strandpark, da jeg synes det er spændende at være med i en dynamisk bestyrelse, hvor der sker en masse og der bliver gjort en masse for, at området er i en god stand. Men i forbindelse med valget vil jeg også gerne redegøre for, hvad jeg kan byde ind med og måske også, hvad jeg ikke kan byde så meget ind med.

Jeg er mig bevidst om, at det er frivilligt arbejde at være med i bestyrelsen og at det skal indpasses i både arbejds- og familieliv. Jeg vil også gøre opmærksom på, at de beslutninger der bliver taget er gjort af lægfolk, der har gjort deres yderste for at indhente korrekte og fyldestgørende oplysninger med henblik på at finde de bedst mulige og mest holdbare løsninger. Her henvises bl.a. til det igangværende drænprojekt, som en del har ytret mening om..." - det skal man tage med, når man stemmer på mig, for jeg har ingen teknisk eller håndværksmæssig baggrund.

Jeg tager gerne imod både kritik og ros, men vil gerne have mig frabedt at der på face book bliver ytret diverse meninger med navns nævnelse. Vi skal huske på, at det kommer ud i hele lokalområdet. Jeg har meget svært ved at se hvorfor man har behov for at ytre sig offentligt på den måde. I bestyrelsen opfordrer vi derfor til at man tager direkte henvendelse - der svares ikke på facebook.

Der har i årets løb været arbejdet med en hel del ting i Eskov. På sidste efterårs arbejdsdag blev der, udover almindelig vedligeholdelse i området også taget hul på at renovere tagene på shelterne og græsset er nu blevet skiftet ud med tagpap.

Som vi lovede til sidste generalforsamling har vi forsøgt at gennemarbejde et forslag til forskønnelse af grenpladsen - det er derfor også med på et punkt på dagens generalforsamling

Et af de helt store projekter for bestyrelsen de sidste år, har været vores drænprojekt. Det var planlagt til at skulle være afsluttet sidste efterår, men efter at Skive Kommune har fået en henvendelse fra en grundejer i området, blev arbejdet stillet i bero. Der bliver arbejdet med forundersøgelser og beregninger - så projektet er stadig undervejs. Drænprojektet er delt i to, Eskovvej og Stranddalen. Vi søger først om tilladelse til rørarbejde på Stranddalen, da kommunen er mest velvillig overfor dette projekt.

Et altid omdiskuteret emne er vores veje.

Der er i dette forår blevet lagt et ordentlig lag grus på Kystvejen samt de første 100 meter af henholdsvis Eskovvej og Stranddalen. Dermed er det blevet endnu nemmere at køre med al for høj hastighed i området. Vi har de sidste år drøftet adskillige muligheder for at nedsætte farten, bl.a. har vi haft 20 km skilte til at stå flere steder i området og mobile vej-chikaner. Vi er i løbende kontakt med Skive Kommunes Vejafdeling og de siger, at den eneste måde vi kan holde farten under de 20 km i timen er ved at lette foden på speederen. Hvis vi ser nogle, der kører med for høj fart, er det en god ide at ta henvendelse til dem og oplyse dem om de " 20 km i timen"

Kommunens folk mener hverken at skilte og bump hjælper - Der er altså med andre ord KUN os selv til at gøre noget.

Vi er også i løbende kontakt med renovationsfirmaet Nomi4S - de opfordrer os til, at vi bruger muligheden for at få afhentet stor-skrald ved vores egen matrikel - og IKKE smider tæpper, kontorstole, toiletbrædter samt byggeaffald ved molokkerne. Det er simpelthen ikke i orden. Igen - der er kun os selv til at gøre noget ved det.

For at passe på vores sårbare rabatter opfordres der til, at vi holder tilbage for hinanden, gerne på en sidevej eller indkørsel. På den måde kan vi bibeholde de fine grønne rabatter vi har. Ligeledes opfordres der til, at der heller ikke parkeres i rabatterne

Der har igennem nogle år været et ønske om at plante en nøddelund i området ved siden af shelterpladsen. Der er nu truffet aftale med Hede Danmark om etablering af beplantning af nøddetræer, frugttræer og div. bærbuske. I samme ombæring bliver der plantet syrener bag toilethuset

Øverst på Kystvejen ved indkørslen til Eskov Strandpark står et skilt med logo som en velkomst til området. Skiltet er blevet mat og trænger til en opfriskning. Måske er det også tiden til et nyt logo for området? Hvis der er en af Jer grundejere, der har forslag til et nyt logo på den eksisterende plade, så send gerne forslaget til bestyrelsen

I Grillhuset er der blevet installeret en falckasse med div. førstehjælpsartikler

Området omkring det gamle telefonhus er blevet ryddet pænt op og jævnet - der vil inden længe blive sået græs, så området kommer til at ta sig lidt bedre ud. Inden næste forår vil en arbejdsgruppe også være behjælpelig med at trimme og beskære området.

Vi bor i et helt fantastisk område med masser af fugle og dyreliv. Der er masser af hare, fasaner, rådyr og et væld af fugle. For at kunne bevare denne kæmpe natur-kvalitet er det vigtigt, at vi holder vore hunde i snor i hele området. Det er kun på selve stranden i perioden oktober til marts, at de må gå uden snor - "men kun hvis den ikke risikerer at forvolde andre skade".

Der opfordres til at man holder sin beplantning klippet ind til skel og at evt. rabat mellem grund og vej / sti holdes klippet.

Der er nogle spændende emner på i år, for nogle er det meget vigtige punkter. Det er mit håb, at vi kan behandle disse punkter i en go tone og med respekt for hinanden og at de bliver behandlet på en saglig måde.

Jeg håber mange vil byde ind med meninger og input.  
Go Generalforsamling

Beretningen bliver taget til efterretning.

### **Punkt 3: Forelæggelse af den reviderede årsrapport for det forløbne år til godkendelse**

Kasserer Kurt Pehrson gennemgår regnskabet.

Henrik Hyldtoft mener, at der mangler en regning for oprensning af grøft.

Kurt Pehrson svarer, at der ikke er kommet regning på det endnu.

Henrik Hyldtoft påpeger, at posten kunne have været nævnt i regnskabet.

Henrik Hyldtoft spørger, hvilken takst kørselsgodtgørelse afregnes efter? Og om man får kørselsgodtgørelse, når man alligevel har et ærinde i sit sommerhus?

Kurt Pehrson svarer, at der afregnes efter statens takster.

Birgit Snedker oplyser, at der bliver udbetalt kørselsgodtgørelse, når man reelt kører efter et bestyrelsesmøde - hvilket hun synes, er meget fair.

Regnskabet bliver godkendt.

### **Punkt 4: Fastsættelse af det igangværende års kontingent**

Bestyrelsen anbefaler uændret kontingent, forslaget bliver vedtaget.

### **Punkt 5: Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen**

#### **Forslag til bortledning af vand fra veje og deres omgivelser i Eskov Strandpark.**

##### **Etape 1:**

Alle grøfter langs veje og stikveje genetableres og overkørsler rørlægges. Rabatter afrettes, således vand fra vej kan løbe til grøfter og ikke ind på grundene langs vejene. Vejen etableres med en konveks overflade, med et fald til begge sider, der bortleder vandet til grøften.

## **Etape 2:**

Vejene belægges med en belægning, der kaldes Slotsgrus, der giver en næsten støvfri og fast overflad, hvor der ikke så let dannes huller og nedsætter støj. Projektet kan udføres i 2 etaper, således det skaber mindst mulig gener og vejene ikke skal lukkes og bekostelige omkørsler etableres. Der indhentes 3 tilbud fra entreprenører på opgaven. Dette kan sættes i værk ved forenklet forespørgsel og er en fuldt tilstrækkelig for at løse problemet med afvanding af veje og omgivelser langs vejene. Grøfter og underløb skal derefter løbende vedligeholdes.

Venlig hilsen Søren Madsen Stranddalen 100

Dirigenten anførte, at når forslagsstiller ikke er mødt, kan forslaget i princippet bortfalde, og spørger herefter om der er øvrige i forsamlingen, der ønsker at overtage forslaget. Det vil Henrik Hyldtoft gerne.

Forslaget læses op.

Dirigenten påpeger, at forslaget ikke kan sendes til afstemning med den anførte formulering, da man ikke gyldigt kan vedtage iværksættelse af arbejder uden at kende de økonomiske konsekvenser. Forslaget bliver derfor ændret til, at bestyrelsen skal undersøge, hvad forslaget vil koste og om kommunen vil give tilladelse. En vedtagelse af forslaget vil samtidig betyde, at den tidligere beslutning om udførelse af rørarbejde skal bortfalde, hvilket vil kræve en beslutning på en ny generalforsamling.

Mette, Markvej 19 foreslår, at bestyrelsen gives mandat til at indhente tilbud på forslaget.

Kurt Pehrson svarer, at hvis dette skal gøres, vil det forsinke processen/projektet yderligere. Samt at det vil medføre flere udgifter, der pålægges Grundejerforeningen.

Jesper Bærentsen: Bemærk der ligger fx fiber, vandledning og el i grøfterne.

Torben Snedker: Skive Kommune arbejder på at afskaffe alle grøfter i kommunen.

Henrik Hyldtoft: Vejen ligger lavere end rabatten, og der bør tages af rabatten.

Karin Hedegaard: Hvor meget er Skive Kommune involveret/spurgt?

Erik Linde: Skive Kommune anbefaler, vi begynder med at søge at få lavet Stranddalen. Der er kontaktet entreprenør, der skal lave tilbud, som skal videresendes til Skive Kommune. Tilbuddet er p.t. ikke færdigt.

Henrik Hyldtoft: Hvilken rørledning er det, der skal graves op (læst i et referat fra et bestyrelsesmøde).

Bestyrelsen erindrer ikke noget herom.

Børge Madsen: Jeg foreslår, vi lader nuværende projekt køre.

Dirigenten forestår en afstemning om, hvorvidt forslaget skal videre og dermed sætte det, bestyrelsen indtil nu har arbejdet med, i bero.

7 stemmer for  
6 stemmer blanke  
59 stemmer imod.

Forslag ej vedtaget.

### **Forslag vedrørende grenpladsen:**

På generalforsamlingen i 2022 blev nævnt i bestyrelsens beretning:

"bestyrelsen vil i det kommende år arbejde med et særligt tema om grenpladsen, så vi til næste års generalforsamling kan fremlægge et forslag om forskønnelse af grenpladsen"

Som opfølgning på dette ønsker bestyrelsen i år generalforsamlingens stillingtagen til to forslag om grenpladsens fremtid:

### **Forslag:**

	Engangsomkostning / Årlige omkostninger
1. Grenpladsen skal nedlægges.	85.500 kr. / 1.000 kr.
2. Grenpladsen skal omlægges og forskønnes	87.500 kr. / 31.000 kr.

Henrik Lindegaard: Hvorfor koster det 31.000 fremadrettet. Vi har betalt 21.000 indtil nu, hvad skal der laves ekstra?

Erik Linde: Da det er en mindre plads, skal der knuses tiere end nu.

Jesper Bærentsen: Hvorfor skal der laves flere parkeringspladser?

Torben Snedker: Der mangler parkeringspladser ved stranden.

Mette: 271 x 6 afhentninger til storskrald = 1600 afhentninger og dermed meget slid på veje, støv mm.

Lillian Hansen: Hvis det hele laves til en stor parkeringsplads, er jeg bekymret for, det bliver en populær stellplatz med mange autocampere.

Bliver der mulighed for at køre rundt på den eventuelle nye grenplads, eller bliver det et U kun med mulighed for aflæsning et sted?

Erik Linde: Det er for dyrt at lave "rundkørsel" så der bliver kun mulighed for aflæsning i "toppen af U'et".

Torben Snedker: Der vil blive indkøbt informationstavler med (auto) camping forbudt på pladsen.

Børge Mortensen: Hvis vi alle skal køre til Kåstrup, bliver det alt for meget trafik.

Søren Mortensen: Jeg vil gerne opfordre alle til at læsse af mere hensigtsmæssigt.

Herudover indlæg om at tænke biodiversitet, grøn omstilling og eventuelle lugtgener hvis vi alle har haveaffald til at stå, samt eventuel leje af flishugger.

Svend: Jeg har en frontlæsser og vil gerne køre ned og skubbe sammen, fx en gang om ugen.

Herefter afstemning om forslag nr. 1

11 stemmer for  
59 stemmer imod  
2 stemmer blanke.

Forslaget er nedstemt.

Herefter går vi videre til forslag nr. 2

59 stemmer for

13 stemmer imod  
0 stemmer blanke.

Forslaget er vedtaget.  
Grenpladsen skal derfor omlægges og forskønnes.

#### **Punkt 6: Valg af bestyrelse og suppleanter til denne**

Valg til bestyrelsen:  
Valg af formand. Torben Snedker modtager genvalg.  
Ingen andre stiller op til formandsvalget.  
Torben Snedker er valgt.

Herudover genopstiller Erik Linde og Kurt Pehrson og bliver begge genvалgt.

Valg af suppleanter:  
Malene Ruseng  
Mogens Ramsdahl.

#### **Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleant**

Ekstern revisor: BDO  
Intern revisor: Kim K. Jensen  
Revisor suppleant: Erik Baunsgaard

#### **Punkt 8: Spørgsmål sendt til bestyrelsen fra Søren Madsen**

<b>Spørgsmål</b>	<b>Svar</b>
Hvor kan man finde et fuldt beskrevet detaljeret projekt?	Det er endnu ikke lavet
Hvem har udarbejdet det?	Det er endnu ikke lavet
Hvor kan man finde godkendelser af projektet fra kommunen?	Der er ikke ansøgt endnu
Hvor er der et budget af projektet?	Se referat fra generalforsamlingen 2021
Hvor er der en beskrevet tidsplan?	Der afventes godkendelse fra kommunen
Hvor tilbuddet og kontakten fra entreprenørerne?	Det ligger i interne arbejds papirer

Henrik Lindegaard: Spørger om der skal laves et revideret budget på projektet, og lader spørgsmålet være op til bestyrelsen.

#### **Punkt 9: Eventuelt**

Lisa Lykke: Vedrørende hjertestarteren - der kommer flere skilte op og plancher der præciserer placeringen af hjertestarteren. Den har heldigvis ikke været i brug indtil nu.

Henrik Hyldtoft: Opfordrer grundejere til at skære beplantning i skel ned, samt undrer sig over at enkelte grundejere bruger fælles arealer til private formål.

Henning: Opfordrer Henrik Hyldtoft til at kontakte de enkelte grundejere hvor han er generet.

Anita: Man ved jo ikke ens træer generer, hvis man ikke får det at vide.

Dirigenten påpeger de naboretslige regler og minder om, det er den enkelte matrikels ansvar.

Der spørges hvor hjertestarteren befinder sig. Stranddalen 6 - kan fanges fra Kystvejen.

Steen: Vi mangler et stykke galvaniseret jern til et skilt til hjertestarteren.

Søren Christensen: Jeg vil gerne sponsere et stykke galvaniseret jern til skiltet.

Henning vil gerne stå for gravearbejdet.

Mette: Hvordan bliver man hjerteløber?

Lisa Lykke: Hent hjerteløber app'en. Der står, hvad der skal til.

Torben Snedker fremlægger opgaver, der ikke blev nået på arbejdsdagen:

- Male shelters samt legestativer
- Kørsel til Kåstrup med affald fra diverse projekter og oprydning
- Rense petanquebanen for ukrudt.

Vil man være behjælpelig med dette, kan man henvende sig til Torben Snedker.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen og Torben Snedker takker for god ro og orden.

Den / 2023

---

Formand Torben Snedker

---

Dirigent Trine Høgedal

---

Kurt Pehrson

---

Erik Linde

---

Lissa Højmosé

---

Svend Marcussen