

Bestyrelsesmøde den 6/10 2023

Til stede : Torben, Lissa, Svend, Erik samt Kurt (Facetime)

Afbud :

REFERAT

1. Underskrivelse af seneste referat

Referat blev underskrevet af de tilstedeværende.

2. Økonomi

Kører planmæssigt og følger budgettet.

3. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Markvej 19

Henvendelse til bestyrelsen vedr. seneste referat fra bestyrelsesmøde hvor henvendelse fra Markvej 15 er citeret omkring forskønnelse af Markvej og planlagt arbejdsdag d 14.10.

Jeg tror at det er en fejlagtig beslutning at forskønnelse af Markvej kan klares af grundejere alene bevæbnet med motorsav og flishugger. I værste fald lidt spildt arbejdsindsats da der efter vores bedste overbevisning skal andre indsatser til.

Det er nødvendigt at få tyndet ud i bestanden /antallet af træer samt højden og bredden.

For at man kan få leveret varer kræver fragtfirmaer en frihøjde og bredde på min. 4 meter. Derfor har vi på markvej ikke mulighed for at modtage varer og det må siges at være til væsentlig gene hvis vi skal bruge analogen til deklarationen omkring træer for grundejerforeningen.

Vi beder derfor om at Markvej besigtiges og vurderes igen gerne sammen med beboerne på vejen.

Jeg er gerne behjælpelig med at undersøge en pris hos et par firmaer der vil kunne fælde og beskære.

Ser frem til at høre fra jer :-)

SVAR:

Bestyrelsen har tidligere indhentet tilbud på beskæring på Markvej. Tilbuddet lød på 60.000 kr. og det blev derfor besluttet at udføre arbejdet med hjælp fra grundejere.

Den planlagte beskæring den 14/10 fastholdes og en eventuel besigtigelse kan ske herefter.

Stranddalen 100

Det var et trist og nedslående syn, der mødte mig i sidste uge, ved min ankomst til Eskov Strandpark.

Vejene var fuldkommen ødelagt, af den kraftige regn, men vil jeg sige, forventeligt desværre.

Det er klart, det vil blive sådan, når kraftige og hyppige regnskyl rammer, for vandet har kun én mulighed for at komme væk, da det er selve vejen, som bliver eneste afløbsmulighed for de store vandmængder. Der absolut ikke noget der tyder på, det ikke vil ske igen og igen, som prognoserne lover.

Efterhånden må det være indlysende, der skal gøres noget for at skabe mulighed for, at vandet bliver ledt væk fra vejene.

Jeg er fuldkommen overbevist om, at det "dræn/rørlægningsprojekt" der er fortællingen om løsningen, absolut ingen effekt vil have på problemerne med store regnmængder.

Som bestyrelsesmedlem, er det indlysende, man ikke kan have indsigt og viden i alt, men det fratager ikke en ansvar for at skaffe sig viden og indsigt, om det man ikke ved, så man har et bedre grundlag for at træffe ansvarlige beslutninger.

SVAR:

Bestyrelsen søger stedse indsigt og viden hos fx Skive Kommune, Park og vej, hos entreprenører m.fl.

Stranddalen 151

Vi ved at bestyrelsen har arbejdet på en løsning mht dræn i sommerhus området - og at det er få grundejere der har fået processen stoppet.

Hvilket i vores øjne - er virkelig uhensigtsmæssig og meget frustrerende.

Men - de massive vandmængder vi har oplevet 2 gange indenfor 3 uger - gør at vi er nogle grundejere i bunden af Stranddalen - der er meget pressede.

Vi har haft meget vand på grunden 1. gang og denne gang har vi også har fået vand ind i huset.

Udover mange frustrationer/ bekymringer medfører det også meget arbejde og udgifter når vandet stiger.

Hvor langt er processen med dræn?

Kan der handles akut på en løsning?

Jeg er ikke fagmand og har derfor ikke bud på hvilke løsninger der kan blive aktuelle.

Men - vi har behov for at vide om der findes akutte løsninger - og om det er løsninger der kan iværksættes.

Stranddalen 86

Så skete det igen – massive regnmængder forårsager store problemer, skader og efterfølgende udgifter for nogle af os.

Jeg vil godt indledningsvist fortælle, at jeg har stor respekt for det frivillige arbejde, I yder i bestyrelsen, og jeg har ved flere lejligheder rost jer for at søge at løse de mange udfordringer og imødegå den kritik, der ofte følger i kølvandet på at sidde i en bestyrelse.

Derfor er dette indlæg alene ment som en kraftig opfordring til at handle nu og meget hurtigt. Der kan jo dukke endnu flere skybrud op. Hvordan det kan løses, ved jeg ikke, men man kunne jo ret hurtigt få gravet grøfter, så vandet kan ledes væk.

Vi bor selv på Stranddalen og er i "stormens øje", hver gang det sker. Foreløbig er vi sluppet for skader på selve huset, men bruger tusindvis af kroner på at reparere indkørsel, og jeg ved at vores genbo har endnu større udfordringer.

Derfor i fællesskabets navn og for at bevare det fantastiske sted: Få gang i et par entreprenører, som kan fikse en akut og midlertidig løsning på problemet.

Stranddalen 133

Jeg har været oppe forbi Stranddalen hvor vejen går op mod telefonhuset. Her fandt jeg en stor afløbsrist som var helt groet til med græs. Man kunne høre der løb noget vand i brønden men man kunne slet ikke se den. Den har jeg så fået gravet fri så den måske kan tage noget af det vand der kommer oppe fra marken. Ligeledes er der en grøft 15-20 m der fra hvor det ser ud til at røret måske er stoppet til - faldet sammen. Der er et hul ned i jorden i bunden af grøften men man kan ikke se røret. Man kan bare høre der løber noget vand.

Jeg tænker ikke at ovenstående løser vores akutte problemer med vand, men tænker hvis den blotlagte rist kan tage bare noget af det vand kommer fra markerne bag ved vil det kunne hjælpe.
Med hensyn til grøften så er det vel landmanden der ejer jorden der skal sørge for dette??

Hvis du er interesseret, kan vi gå en tur der ned på søndag, hvor jeg tænker vi er deromme, så kan jeg vise dig hvad jeg har observeret.

SVAR til Stranddalen 151, Stranddalen 86 og Stranddalen 133:

Riste langs Kystvejen, Stranddalen osv. samt rist ved marken skal holdes fri for sand. Det kræver, at sand og grus graves væk efter hvert regnskyl – hvilket enhver er mere end velkommen til at hjælpe med, til fælles bedste.

Det skal sikres, at afløbet/grøften ved marken fungerer, og at vandet løber til det rette sted.

Alle afløb bliver suget og spulet snarest, så det sikres de ikke er fyldt med sand. Det vil fremover ske i marts og september.

Entreprenør kontaktes for snarligt møde, hvor det skal vurderes om/hvordan, der kan laves en akut løsning, der kan modvirke det meget vand på Stranddalen.

Eskov bæk bliver grødeskåret. Det er fremover en fast aftale med HedeDanmark.

4. Status på ny rørlægning

Bestyrelsen blev den 26/9 2023 kontaktet af Skive Kommunes konsulent. Konsulenten forventede

- at have indhentet de resterende oplysninger inden for 1-2 uger
- at sende skrivelse med foreløbig tilladelse til Skive Kommune straks oplysningerne foreligger
- at Skive Kommune straks sender denne foreløbige tilladelse til bestyrelsen

Proceduren er herefter, at der er en høringsperiode på 4 uger. Når den er udløbet, skal kommunen (konsulenten) formentlig vurdere, om der skal ændres noget, inden tilladelsen kan godkendes.

Herefter følger en klagefrist på 4 uger og først når den er overstået, får vi den endelige tilladelse (forudsat der ikke opstår forhindringer i løbet af hørings- og klageperioden).

Det vil sige, at vi er henne i december, inden vi (forhåbentlig) har den endelige tilladelse og må sætte arbejdet i gang. Til den tid afgør vejret, hvornår arbejdet kan udføres.

Status er dermed, at vi afventer den foreløbige tilladelse fra Skive Kommune.

5. Punkter til drøftelse og orientering

Græs på grenpladsen

Det har givet en række reaktioner, at der fremover ikke må smides græs afklip på grenpladsen.

Derfor har bestyrelsen besluttet

- at græs fortsat må smides på grenpladsen
- at det fremlægges på næste års generalforsamling til endelig beslutning

Vejskrab på Kystvejen og huller på Stranddalen

Der er udført vejskrab på Kystvejen den 6/10 2023.

De sædvanlige huller på hjørnet ved Stranddalen vil blive repareret senere.

Besigtigelse af stikveje den 23/9 2023

Bestyrelsen har besigtiget områdets 23 stikveje, hvoraf 7 vurderes at trænge til en udbedring. Dette ventes udført snarest, afhængig af vejret.

Båse på grus- og sandpladsen

Bestyrelsen har indhentet tilbud på at lave betonbåse til grus- og sanddyngen.

Ifølge tilbuddet skal der til to båse sættes 7 gavlelementer og 3 skillevægge i 3m længde.

I alt 16 stk. betonelementer model 200A. Frit leveret og sat med kran koster det 35.000kr. + moms.

Hertil kommer omkostning til planering af arealet, så betonelementerne kan stå støt.

Beslutning om etablering af båse afventer færdiggørelse af drænarbejdet på Stranddalen.

Beplantning af volde

Modtaget og accepteret tilbud fra HedeDanmark på beplantning af de tre volde ved grenpladsen.

Beplantningen ventes at vokse sammen i løbet af 3 år, så det danner et bunddække, der er max 1 meter højere end volden.

Sprøjtecertifikat

Der er behov for en person i området, der har sprøjtekursus med certifikat til at bekæmpe fx japansk pileurt. Hvis der blandt grundejerne er en person med et certifikat samt lyst til at hjælpe, så kontakt venligst formanden.

Hvis ikke det lykkes at finde en frivillig, bliver det nødvendigt at betale for et kursus.

6. Næste møde

Den 13/11 2023 kl. 17.00

Formand Torben Snedker

Kurt Pehrson

Lissa Højmoser

Erik Linde

Svend Marcussen