

Bestyrelsesmøde den 27/10 2023

Til stede : Torben, Svend, Erik, Malene

Afbud : Kurt

REFERAT

1. Underskrivelse af seneste referat

Referat blev underskrevet af de tilstedeværende.

2. Udskiftning i bestyrelsen

Malene Märcher Ruseng er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Lissa Højmosé, der har ønsket at udtræde.

3. Overfladevand – Kystvejen og Stranddalen

Kystvejen

Accepteret tilbud fra SM Entreprenørfirma vedrørende arbejde på den øverste del af Kystvejen, der skal forebygge/minimere de skylleskår, vi har set i forbindelse med større regnmængder.

Arbejdet består i etablering af en 75 cm bred kumme/rende, der forbindes med eksisterende rendestensriste. Kummen fores med paksten, så erosion forsøges undgået i fremtiden.

På det midterste stykke af Kystvejen kan skyllespor afhjælpes ved vejskrab, hvor kanterne langs rabatten skræbes ind på midten af vejen, så vandet løber ud i rabatten. I forbindelse med vejskrab løsnes jorden i siden af vejen.

Ved kørsel på grusveje, bliver gruset så hårdt som asfalt, så overfladevandet ikke kan trænge ned i jorden. Det er derfor vigtigt, at vi ikke kører helt ude i siden af vejen og i rabatten! Disse strækninger skal holdes porøse, så vandet kan løbe ud i siden og blive opsuget af vandet i stedet for at løbe videre ude på vejen. Bestyrelsen opfordrer derfor til alle til at undgå kørsel i de yderste 30-50 cm. af vejen. Også hvis der er huller i vejen.

Stranddalen – svinget ved marken

For at hindre vandets frie løb fra marken og ud på Stranddalen, skal der laves en vold i det nederste stykke af marken. Bestyrelsen har kontaktet de naboer, der ejer marken og har fået deres accept af, at volden kan etableres på deres jord.

Volden skal have form som en vinkel, hvor det ene ben løber langs hækken/skellet og det andet ben drejer op parallelt med vejen. Volden tænkes ca. 1 m høj. Nuværende rist forhøjes til 10 cm under voldens øvre kant, så risten fungerer som en overløbssikring.

I forbindelse med etablering af kummen/renden på Kystvejen, skal der bortgraves jord. Dette anvendes til etablering af volden på marken.

Andet

Brønde/sandfang i Eskov blev suget for sand den 12/10, og suges igen snarest efter seneste regnskyll.

4. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Grundejer

Jeg ser at der igen er problemer med store vandskyl i Eskov, hvor jeg selv har sommerhus, men pt ikke er berørt af de store vandmængder. Jeg har tidligere arbejdet med entreprenøropgaver og dræn, og vil gerne

frivilligt se på om der kan gøres noget smart der hvor problemerne opstår. Som jer ser, hører, læser det er det på nuværende tidspunkt overfladevand der er det store problem. Som jeg ser det vil dræn "aldrig" afhjælpe dette problem, så jeg er sikker på der skal laves en form for grøfte løsning, som så måske også kan fjerne en del af dræn opgaven som er i støbeskeen. Hvis i ønsker vi skal kigge på det, hører jeg gerne fra dig. Har kontakt til mange entreprenør, der også kan hjælpe hvis det bliver nødvendigt.

SVAR:

Tak for henvendelsen.

I det konkrete projekt rådgiver bestyrelsen sig med Skive Kommune og SM Entreprenørfirma.

Eskovvej 78

Jeg læser lige i avisen at Skive Vand vil udskifte alle vandmålerne til elektroniske fjernaflæste målere. Dette kan jeg godt være "bekymret" over, idet jeg ikke kan forestille mig at disse kan tåle at være placeret under vand, hvilket er tilfældet med vores måler, hvor vandet står op til brønddækslet minimum det halve af året. PS.: jeg tror slet ikke at vores måler er den eneste "undervandsmåler" i området.

SVAR:

Skive Vand oplyser: De klarer sig også fint under vandet ☺ om der bliver noget med at få data hjem, ved vi jo ikke endnu.

Eskovvej 100

Kan bestyrelsen oplyse, om man i en Grundejerforening skal følge gældende lovgivning vedr. udledning af overfladevand til vandmiljøet, hvor slut Recipient er hav eller fjord. Man kan ikke bare udlede Kvælstof/tagrensningsmidler og lign. til vandmiljøet. Hvis ja synes jeg at man som bestyrelse skulle gøre det helt klart, hvis ikke kan i jo godt slutte jer til kritikken af, at der skal ansøges om udledning.

Kan hr. Torben Snedker så også bekræfte, det var på hans opfordring jeg henvendte mig til Kommunen da, som han udtalte, Alle tilladelser er på plads, og vi har et godt samarbejde med dem. De havde så bare ikke hørt fra Eskovgrundejerforening siden 2016.

Til sidst, har i nogen garanti for, at jeres planer vil gøre nogen som helst forskel, og kan jeres rådgiver stilles til ansvar hvis det (som sædvanlig) ikke virker.

Ps. jeg gjorde allerede i November 2021 opmærksom om lovgivningen, men Bestyrelsen valgte at sidde det overhørig.

Ser frem til svar på hjemmesiden.

SVAR:

Alle i Danmark skal overholde loven og således også alle grundejere i Eskov.

Bestyrelsen kan bekræfte, at vi har et godt samarbejde med Skive Kommune, men erindrer ikke at have opfordret grundejeren til at kontakte kommunen. Alle er naturligvis velkomne til at kontakte kommunen.

Bestyrelsen er overbevist om, at overfladevandet ledes hurtigere og mere sikkert til fjorden i nye, lige rør end i gamle eventuelt forskubbete rør. Derfor forventer vi, at det planlagte arbejde vil gøre en forskel.

Det anvendte entreprenørfirma har samme ansvar som andre entreprenørfirmaer. Hverken mere eller mindre.

Eskovvej 100

Jeg synes at den aktindsigt i søgte på mine henvendelser til Skive Kommune, skal i lægge frem på hjemmesiden, så alle kan se hvad der er foregået. I har min tilladelse og forventer selvfølgelig i gør det. Og så er der jo også om Eskovbæk er en Bæk, det må i jo også havde fået svar på.

SVAR:

Bestyrelsen søgte ikke aktindsigt med henblik på grundejerens henvendelser til Skive Kommune. Bestyrelsen søgte aktindsigt for at få indblik i baggrunden for Skive Kommunes skrivelse, som det også fremgår af referat fra møde den 23/3 2023.

Bestyrelsen har fået oplyst af Skive Kommune, at grøften fra Markvej 51 til Stranddalen 145 officielt benævnes Eskov Bæk.

Kystvejen 19

Jeg har fra Skive kommune modtaget et brev i min E box, om træer der vokser ud over vejen. Jeg har talt med H.P Lauritsen, og han siger det er Bestyrelsen der har anmodet om at vi får en advarsel.

Jeg kan på ingen måde se hvordan mine træer eller hæk skulle genere andre eller trafikanter på vejen. Min hæk er måske blevet lidt bred, men da jeg selv står for græsklipning af rabatten, kan jeg ikke se det skulle være et problem.

Jeg har aldrig brokket mig over de store sten der bliver sparket ind i græsset, så det ødelægger min plæneklipper, eller de dybe hjulspor der bliver lavet i rabatten, så det ikke er til at slå græsset.

Jeg vedhæfter et par billeder, hvor det er tydeligt at min beplantning ikke genere trafikken.

Nu vi så er igang, vil jeg bede om at de vej bump der er på kystvejen, igen bliver etableret så hastigheden kan blive sat ned.

Vejen til stranden er vel en offentlig vej, hvor de færdselsregler man skal følge, også gælder her, her tænker jeg hastighed.

Jeg håber der foreligger en misforståelse, eller en fejl.



SVAR på denne samt flere andre henvendelser:

På baggrund af en række henvendelser fra grundejere om manglende beskæring til skel, foretog bestyrelsen en besigtigelse af området og vurderede efter bedste evne, hvor der er behov for en beskæring til skel. De berørte grundejere har efterfølgende fået en skrivelse fra kommunen.

Stranddalen 3

Tak for snakken om forskønnelse af området ved telefonhuset.

Vi har videreført jeres plan til vores gode naboer Jens og Vibeke i nr 1.

De synes også godt om jeres initiativ med at få professionelle til at udtynde området.

De spurgte dog ind til om de kunne være lidt medbestemmende ift udtyndingen, idet de jo ligesom os har primær udsigt den vej.

Hvad tænker i om, at os i nr 1 og 3 bliver taget lidt med på råd?

SVAR:

HedeDanmark vil udføre en beskæring på baggrund af en faglig vurdering.

En eventuel besigtigelse kan ske efterfølgende.

Stranddalen 99

Det at have et sprøjtecertifikat er kun en lille del.

Du skal registrere dig på Miljøstyrelsens hjemmeside. Og melde det cvr nr hvor giften skal købes til.

Har bestyrelsen sådan et?

Derefter skal der føres regnskab med, hvor meget gift der bliver brugt, og hvor!

Du skal også have et godkendt kemiskab, hvor du kan låse giften inde, samt en vaskeplads, så du ikke smider giftrester i kloaksystemet/grundvandet ☹️ samt det er kun den/de personer, der har certifikat, der må sprøjte.

Overholdes dette ikke, og der kommer kontrol på det, er den første bøde kun på 25.000kr

Der ligger nu lidt arbejde i at have plads til dette. ☹️

SVAR:

Tak for en god, faglig orientering.

På den baggrund vil der også fremover blive anvendt en fagmand til at udføre opgaven.

Skive Kommune den 17/10 2023

Mange tak for snakken i telefonen. Hermed får du som aftalt en opfølgning på, hvad vi har talt om.

Du fremlægger, at bestyrelsen:

- har konstateret, at der opstået et problem med skyllerender på Stranddalen ud fra flere huse, der har nyrenoverede indkørsler.
- er bekymret for, at dette problem er opstået fordi, der i forbindelse med renovering af indkørsler er (utilsigtet) blevet knust dræn på matriklen.

På overstående baggrund spørger du, om Skive Kommune har mulighed for at rette henvendelse til de konkrete lodsejere med henblik på genopretning af ødelagte dræn.

Generelt om vedligeholdelse af dræn (private vandløb)

Vedligeholdelse af dræn påhviler som udgangspunkt grundejer. Vedligeholdelse af dræn indebærer, at drænet vandføringsevne skal opretholdes. Det betyder, at dræn skal spules, hvis de er tilstoppet med sediment (fx sand) og repareres/udskiftes, hvis drænledningerne er faldet sammen, har brud etc. Skive Kommunes vandløbsmyndighed kan påbyde grundejer at undersøge om dræn er funktionsdygtige (krævet "berettiget forventning") og påbyde vedligeholdelse af dræn, hvis drænets vandføringsevne ikke er opretholdt.

Om problematikken i Eskov Strandpark

Skyllerender på skrånende terræn, som opstår i forbindelse med nedbør, skyldes oftest at vandet afledes på terræn (overfladen) i stedet for at nedsive.

Når vandet ikke nedsiver, kommer drænenes funktion ikke i spil. Derfor vil dræn sjældent afhjælpe en problematik omkring skyllerender ved nedbør på skrånende terræn.

Hvis der opstår skyllerender ud fra nyrenoverede indkørsler, kan det muligvis skyldes, at der er ændret på belægningen i indkørslerne. At der er anlagt en ny belægning, hvor vandet afledes hurtigere og mere direkte fra indkørslen i stedet for delvist at "opsamles/tilbageholdes" i indkørslen. Dette kan fx være tilfældet hvis en græsarteret indkørsel udskiftes med ny belægning af grus/belægningssten anlagt på stabilgrus.

Vi vil fremadrettet opleve større og mere ekstreme nedbørshændelser. Hvis grundejerne i Eskov Strandpark samtidig vil fortsætte renowering af indkørsler, vil det være hensigtsmæssigt at kigge ind i, hvordan overfladevandet kan afledes langs Stranddalen (fx i vejgrøfter), så vejen ikke ødelægges eller om der er mulighed for at tilbageholde overfladevandet inden det afledes til Stranddalen.

SVAR:

Bestyrelsen kontakter SM Entreprenørfirma med henblik på en mulig løsning ved omlægning af indkørsler, så skyllerender fremover kan imødegås/minimeres.

5. Status på ny rørlægning

Status på ansøgning/projektbeskrivelse til Skive Kommune. Modtaget mail om høring af screeningsafgørelse den 19/10:

Skive Kommunes vandløbsafdeling har den 28. september 2023 modtaget en ansøgning fra Grundejerforeningen Eskov Strandpark, som ønsker at anlægge et nyt rørlagt vandløb i vejarealet i sommerhusområdet Eskov Strandpark.

Forinden Skive Kommune kan træffe screeningsafgørelse, skal der foretages høring af berørte myndigheder, jf. § 35 stk. 1. Afgørelsen sendes derfor i 14 dages høring hos berørte myndigheder fra den 19. oktober 2023 til den 2. november 2023. Følgende myndigheder er vurderet som berørte myndigheder til afgørelsen og har modtaget udkast til afgørelsen i høring:

- Museum Salling: arkeologi@museumsalling.dk

Vi afventer høringsfristens udløb den 2/11 2023, hvorefter vi forventer at få en ny status fra Skive Kommune.

6. Punkter til drøftelse og orientering

Skoven

Rundtur i skoven den 12/10:

HedeDanmark tilbyder at trimme det nyplantede/indhegnede skov og træerne ved telefonhuset samt lave en sti i skoven ved det grønne område/eng ved siden af grenpladsen. HedeDanmark opbevarer det fældede træer i skoven til næste år, hvor de bliver fliset. HedeDanmark tilbyder at overtageflisen som led i betaling for det udførte arbejde.

HedeDanmark vurderede, at hegnet ved det nyplantede/indhegnede skov muligvis kan genbruges til nøddelunden.

Bestyrelsens årshjul

Der arbejdes på en oversigt/et årshjul med tilbagevendende opgaver. Oversigten er en opsamling af nuværende viden og skal medvirke til, at ingen periodiske opgaver glemmes.

7. Næste møde

Den 30/11 2023 kl. 16.00.