

Bestyrelsesmøde den 12/3 2024

Til stede : Torben, Erik, Malene, Svend, Kurt (digitalt)

Afbud : Ingen

REFERAT

1. Underskrivelse af seneste referat

Referat blev underskrevet af de tilstedeværende.

2. Økonomi

Forløber planmæssigt.

Kurt spørger revisor, om regnskabet kan være færdigt før påske.

3. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Kystvejen 1a

Har netop læst jeres nye referat. Vi sendte i efteråret en forespørgsel til den tidligere næstformand vedrørende andres brug af området omkring shelter/ madpakkehus
Det var i den periode, hvor du var sygemeldt, derfor til hende. Tilbage melding kom der aldrig. Vi var i en grad trætte af al den trafik, som arrangementerne gav, alt for meget og alt for hurtig trafik uden hensyn til andre og slet ikke veje. Desuden måske heller ikke rigtigt, at der skal "drives forretning" i området, ved det ikke. Nu er det afgjort for i år, helt ok med fine arrangementer for børn, men træls med trafikken... tag ikke dette som et surt opstød, det er det ikke ment som 😊😊😊

SVAR:

Vejene er offentlige privatveje og grillhus/shelterplads er offentligt tilgængelige. Ejerforeningen kan derfor ikke hindre besøgene og trafikken. Bestyrelsen opfordrer imidlertid altid (og alle) til at vise hensyn og overholde fartgrænsen samt undgå at køre i rabatten.

Stranddalen 9

Nedenstående er indsat en artikel fra d.d. vedr. beskatning af fællesarealer.
Jeg tror, det vil være værd at overveje betydningen af denne skattelovgivning.

Og i øvrigt: vi har stadig en bunke ler på Stranddalen 9, som skal køres væk. Kan grundejerforeningen bruge dette f.eks. ved digerne ved grenpladsen eller? Vi betaler fragten.
Af praktiske grunde, så lad os vide om det har interesse.

Boligejere skal til at betale grundskyld for fællesområder

Fra næste år bliver det dyrere at være medlem af en grundejerforening. Der skal nemlig betales for fællesarealerne – formentlig for første gang nogensinde.

Frederikke Træholt

Fordele, ulemper og konsekvenserne ved den nye ejendomsvurderingslov er så småt ved at være dækket af – men så alligevel ikke helt. Der kan nemlig ligge en skjult ekstraregning til udvalgte danske boligejere, som skal betales fra starten af 2025. Fra næste år skal medlemmer af grundejerforeninger til at betale grundskyld af de fællesarealer, som grundejerforeningen råder over.

Det fortæller revisionshuset BDO onsdag i sit nyhedsbrev Depechen.

Reglerne har som sådan ikke ændret sig – men det har værdien af arealerne.

Lidt ekstra op af lommen

Henning Boye Hansen, der er chefkonsulent hos BDO, forudser, at det for mange kommer til at betyde, at man skal have lidt ekstra op af lommen.

»Mig bekendt er næsten alle fællesarealer hidtil blevet vurderet til nul kroner. Derfor har grundejerforeningerne ikke tidligere betalt grundskyld,« skriver han i en kommentar til Finans.

»Jeg tror ikke, at der var mange politikere – om overhovedet nogen – der bed mærke i ændringen, da den nye vurderingslov i sin tid blev vedtaget.«

Årsagen er, at de fællesarealer, som er ejet af en grundejerforening, ifølge den nye lov skal kategoriseres som "ubebygget erhvervsgrund" og vurderes til en tiendedel af grundværdien pr. kvadratmeter for et almindeligt familiehus med samme beliggenhed.

Og det kan, ifølge BDOs beregninger, løbe op i et større beløb for den enkelte boligejer.

»I første omgang ser det meget uskyldigt ud, men på sigt bliver det formentlig ikke ubetydelige beløb, som landets husejere vil skulle betale i grundskyld gennem deres grundejerforeningskontingenter,« noterer revisionshuset i artiklen.

Og det er altså noget, som Henning Boye Hansen stiller sig uforstående over for.

Argumentet er nemlig, at indfasningen af de nye regler sker langsomt – men det ændrer ifølge ham ikke på, at regningen i sidste ende skal betales.

»Personligt har jeg svært ved at forstå, hvorfor der skal betales grundskyld af arealer, der består af alt fra grønne områder til vandbassiner, støjvolde og søer. I min verden giver det ingen mening. For mig er værdien af områderne indregnet i grundpriserne for husene i området. Derfor bliver der reelt tale om dobbeltbeskatning, når grundejerforeningerne nu skal betale grundskyld af arealerne,« afslutter han. Har

SVAR:

Ler: Tak for tilbuddet om ler, men det har ingen interesse for ejerforeningen.

Grundskyld: Bestyrelsen er opmærksom på, at der skal betales grundskyld af fællesarealer fra 2025.

Betaling af grundskylden indfases over en periode på ca. 21 år og beregnes som 10% af grundskylden for et standardiseret enfamiliehus i området, som reglerne er skitseret indtil videre.

Bestyrelsen følger udviklingen i takt med, der kommer yderligere oplysninger om grundskylden for Eskov.

Kystvejen 9

Vi oplever desværre fortsat problemer med farten på biler, varevogne og lastbiler ned af Kystvejen og det bliver desværre kun værre, hver gang vejen bliver udbedret.

Jeg kunne læse fra generalforsamlingen sidste år at Skive kommune ikke mente at fartdæmpning her i Eskov skulle hjælpe noget, hvilket jeg slet ikke kan forstå, det er jo netop ikke muligt på samme måde at holde en høj fart hvis der er hindringer på vejen - det er vel derfor landets kommuner bruger fartdæmpning ved skoler og lign.

Jeg vil derfor høre om ikke Kystvejen er privat fællesvej (siden grundejerne selv holder vejen) så grundejerne i enighed selv kan købe og få etableret typegodkendt fartdæmpning, som jo kan købes på nettet i dag for en ret overkommelig pris? (Trafikgummi.dk i Holstebro eksempelvis)

Såfremt fartdæmpning af en eller anden grund aldrig kan blive en realitet, vil jeg høre om det kan tillades at opføre hegn langs egen grund ud til vejen, for idet mindste at mindske støjen som opleves markant højere ved højere fart?

Tak for det frivillige arbejde i gør for os,

SVAR:

Tak for de pæne ord.

Vejene i Eskov er offentlige privatveje. Bestyrelsen vil endnu engang kontakte Skive Kommune for at undersøge mulighederne for fartdæmpning i området.

4. Punkter til drøftelse og orientering

Generalforsamling - nyt mødested

Junget forsamlingshus har meddelt, at de desværre har lavet dobbelt booking den 4/5, og at vi derfor ikke kan holde generalforsamling hos dem.

Trods sæson for konfirmationer er det lykkedes bestyrelsen at finde andre lokaler.

Generalforsamlingen holdes derfor i Thorum Forsamlingshus, Sølvvej 13, 7870 Roslev kl. 10.00

Grenpladsen

Grenpladsen har været flittigt anvendt i den senere tid, og nogle har smidt grene uden for grenpladsen. Det hindrer adgangen for andre og er naturligvis ikke acceptabelt.

I nær fremtid bliver grene skubbet sammen. Samtidig undersøges det, om grene og kvas kan anvendes til biogas.

Naturpleje i løvskov samt nøddelunden

I løbet af foråret

- bliver vold ved grenplads og nøddelund beplantet
- sker udtynding i skov, ved telefonhuset og ved det gamle affaldsskur

Nye molokker

Alle nye molokker er nu anvendelige. Sorteringsvejledning (dansk, tysk og engelsk) findes på hjemmesiden.

Huller i veje og sand i brønde

Kontakt til entreprenør med henblik på at fylde hullerne i vejene.

Kontakt til entreprenør om anvendelse af en mindre vejhøvl, der kan lave taghældning på vejene.

Projekt ålegræs i fjorden

Et naturbeskyttelsesprojekt ønsker at plante ålegræs 49 steder i Danmark, herunder i Eskov.

ID 34: Skive, ved Eskov



Torben kontakter projektet med besked om, at det er OK at plante ålegræs i Eskov, og at vi anbefaler, at plantningen rykkes ca. 100 m. mod nordvest, så der ikke plantes ved bådebroen, hvor der er en del trafik.

Generalforsamling, forberedelse

Drøftelse af praktik i forbindelse med generalforsamlingen.

5. Næste møde

Den 15/4 2024 kl. 17.00

Formand Torben Snedker

Kurt Pehrson

Malene Märcher Ruseng

Erik Linde

Svend Marcussen