

Referat af generalforsamling

Lørdag den 4. maj 2024 kl. 10.00 afholdt Eskov Strandpark ordinær generalforsamling i Thorum Forsamlingshus med dagsorden i henhold til vedtægternes § 8.

Der var 58 stemmeberettigede husstande repræsenteret på generalforsamlingen.

Fremmøde fra bestyrelsen:

Torben Snedker

Erik Linde

Malene Ruseng

Svend Marcussen

Afbud fra Kurt Pehrson

Formand Torben Snedker bød velkommen til generalforsamlingen.

Punkt 1: Valg af dirigent, protokolfører og evt. stemmetællere

Bestyrelsen foreslog advokat Jeppe Jepsen som dirigent. Der var ikke andre forslag og dermed var Jeppe Jepsen valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne skal afholdes i maj måned, datoen varsles med mindst to måneder og indkaldelse ske med mindst 14 dages varsel. Da samtlige betingelser var overholdt, var generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Herefter blev Erik Linde valgt som referent.

Som stemmetællere blev valgt Lisa Lykke, Steen Sørensen og Erik Baunsgaard.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Torben Snedker fremlagde bestyrelsens beretning:

"Velkommen til Jer alle sammen - velkomst skal lyde både til alle Jer "gamle" men også til alle Jer, der er nye i området - dejligt at se, hvordan nye venskaber bliver knyttet mellem store og små, mellem ung og gammel, mellem bybo og landbo - Eskov ka noget.

Det er dejligt at se, når børn søger ned på boldbanen og legeplads eller når voksne går ned mod bådelaugene hvor der er godmodig sjov og drillerier - Der er plads til både hygge og alvorssnak, hvis man søger til bænkerne ved fjorden eller i Grillhytten eller Shelterplads.

Mit mål og intention er at være med til at udvikle Eskov Strandpark og samtidig følge med tiden. Selvom det ikke kan lykkes, at alle synes lige godt om de tiltag vi laver, så er målet at gøre det så godt som muligt, for så mange som muligt.

Det er også skønt at se, hvordan der bliver arbejdet med forbedringer og forskønnelser i området og i mange huse.

Mine ønsker og intentioner for Eskov Strandpark er, at vi alle kan leve i fredelig sameksistens med hinanden med størst mulig forståelse og fleksibilitet.

Når vi i dag er færdige med generalforsamlingen, er I mere end velkomne til at hænge ud - så er der mulighed for at få snakket lidt mere sammen.

2023 har været et år, hvor naturen har vist sig fra sin lunefulde side - der er vist ingen af os der IKKE har døjet med meget vand på grundene og på vejene. Særligt et par gange har givet anledning til bekymring og frustration for en del grundejere - både da en del af skrænten faldt ned og da der var masser af vand i Stranddalen. Ingen af delene er vi herrer over.

Vort håb er, at vandafledningsprojektet ned gennem Stranddalen vil gøre en forskel på mængden af vand på veje og grunde. Skrænten er drøftet med Skovfogeden - og umiddelbart er der desværre ikke meget at gøre. Men KLART FORSTÅELIGT er bekymringen fra begge steder.

Reaktion fra grundejerne er selvfølgelig - og der skal og må gøres noget.

Som det fremgår af tidligere generalforsamling og referater fra bestyrelsesmøder arbejdes der meget i vandaflledning. Der er i løbet af året lavet to "pis-render" på Kystvejen og Stranddalen og i efteråret blev der lavet en vold op mod markerne i vest.

MEN...Der er også en del vi selv kan gøre, ting, som vi måske slet ikke har tænkt på

Hvad kan vi faktisk selv gøre??

- Ikke køre i rabatten. Når den trykkes sammen kan vandet ikke sive ned
- Aflede vand på egen grund
- Ved renovering af indkørsel aflede vand, så det ikke løber ud på vej / rabat
- Når man bestiller varer og materialer til levering, så bed om, at det er en lille lastbil der sendes / og gør opmærksom på, at der skal passes på rabatter.
- Når der leges og "bygges dæmninger" i bækkens udløb til fjorden - sørg for, at der ryddes op og dæmningen fjernes, så vandet igen kan løbe frit
- Kommer man forbi en tilstoppet rist - så skrab den fri

På baggrund af en række henvendelser fra grundejere om manglende beskæring til skel, foretog bestyrelsen en besigtigelse af området i efteråret og vurderede efter bedste evne, hvor der var behov for en beskæring til skel. De berørte grundejere har efterfølgende fået en skrivelse fra kommunen. Der skal her også lyde en opfordring til, at vi hver især får klippet ind til skel.

Som det blev bestemt på sidste generalforsamling, er grenpladsen blevet renoveret. - Der er lavet nye volde i begge ender og de er også blevet plantet til med lave buske
—>Jeg tror det kommer til at se rigtig godt ud

I samme ombæring er der blevet plantet til bag ved toilethuset samt i området ved siden af shelterpladsen, hvor der bl.a. er plantet frugttræer og bærbuske, som jeg håber mange får glæde af. Det er også skønt at se, at mange plukker fra de frugttræer, der er ved den gamle vandværksgrund på Kystvejen - og dejligt at se, når en cyklist lige holder ind og snupper lidt frugt til turen - og på samme vis bliver der også nydt frugt fra området omkring den gamle gårdsplads for enden af Eskovvej.

I efterårsferien blev den nederste del af Markvejen trimmet - en del af bevoksningen fra vores arealer ved Markvej var til gene for landmanden, så derfor var det vigtigt, at projektet blev gjort færdigt. Tak for alle de frivillige der støttede op omkring dette arbejde.

Om en måneds tid går entreprenøren i gang med at grave på Stranddalen, så et nyt overfladedræn kan blive etableret. I den forbindelse har Skive Kommune krævet, at der bliver lavet en omkørsel. Derfor vil der blive

etableret en omkørsel fra Eskovvej, ned over engen og hen til grenpladsen, så beboere nederst på Stranddalen har bedre mulighed for at køre tættere til deres huse.

Der er mange, der skal ha' tak for at gøre diverse i området - med risiko for at overse noget af alt det, der "bare bliver fikset" - vil jeg alligevel nævne:

- Bådelauget
- De, der samler legesager sammen, når der ikke er blevet ryddet op og puttet i hydeboksen i Grillhytten
- De, der samler skrald op
- De, der tømmer en rist i vejen, så vandet igen kan flyde den rigtige vej
- De, der trimmer omkring en bæk
- De, der ser, om førstehjælpskassen er intakt
- De, der skraber "dæmninger" væk i udløbet fra bækken ud mod fjorden
- De, der fylder lidt grus i et hul
- De, der rengør toilettet, hvis der lige er et ekstra behov.
- De, der sætter toiletpapir op
- og MEGET MEGET MERE... Det betyder SÅ meget for vores område, at vi lige giver en hånd med

Vi har stadigvæk et rigtig godt samarbejde med Nomi4S, som siden sidst har stillet 3 nye molokker op. Een af dem er ved det gamle telefonhus og de sidste 2 er ved shelterne - der kan med andre ord affaldssorteres endnu bedre nu - både ved shelterne og ved Floutrupvej.

Der arbejdes også på at optimere på lukke-mekanismen på molokkerne.

Det er jo også hos Nomi4S at vi 6 gange om året kan få afhentet haveaffald / div affald.

Det kan man se mere om på deres hjemmeside

<https://nomi4s.dk/raad-og-vejledning/storskrald/storskrald-skive>

Man kan bestille afhentning enten ved at kontakte Nomi4S eller via deres app.

Skive Kommune er også en vigtig samarbejdspartner for os som område. To gange om året er de os behjælpelige med at flytte badebroen - og toilethuset bliver tilset og rengjort med jævne mellemrum - et arbejde vi er meget meget glade for.

Det er også Park & Vej, der tømmer skraldespande. De skraldespande der var ved shelterne og toilethuset er blevet fjernet. Det handler både om, at der ikke kunne sorteres samt besparelser. Affald (og hundeposer) fra det grønne område skal derfor naturligt nok bringes til molokkerne.

Det var så dette års beretningen fra Eskov Strandpark.

Jeg håber, at der er nogle, der har lyst til at stille op til de tillidsposter, der er i vores forening.

En stor tak skal lyde til alle Jer, der har været med til at løfte de mange opgaver, som der uundgåeligt er i et område som Eskov - for det er rigtig spændende at være med til at udvikle Eskov Strandpark, så det bliver ved med at være et attraktivt og lukrativt område.

Mange tak for ordet."

I forlængelse af fremlæggelsen spurgte Henrik Lindgaard, Eskovvej 96 om det var lovligt at lave en omkørsel ned over engen. Torben Snedker svarede, at det var et krav fra Skive Kommune, at der bliver lavet en omkørsel. Til orientering ventes arbejdet udført i juni måned.

Alex Jensen, Eskovvej 63 spurgte, om der var planer om en midlertidig eller permanent omkørsel. Torben Snedker svarede, at det ville blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

Da der ikke var flere bemærkninger eller spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

Punkt 3: Forelæggelse af den reviderede årsrapport for det forløbne år til godkendelse

Erik Linde fremlagde regnskabet.

Henrik Hyltoft, Eskovvej 52 spurgte, hvorfor der manglede 2.900 kr. i kontingent, og hvorfor bestyrelsen havde givet gaver til unge menneskers ophold i shelterhytter. Undrede sig endvidere over, at kørepenge var steget, da Kurt Pehrson ikke havde deltaget fysisk i alle bestyrelsesmøder.

Bro, Stranddalen 32 spurgte også til det manglende kontingentbeløb og bemærkede, at udgifter til bestyrelsesmøde var steget 20% pr. møde. Udtrykte ønske om, at de indbetalte 680.000 kr. blev overført til en særskilt konto, så beløbet kan følges.

Erik Linde svarede:

- kontingent består af 271 x 1300 kr. indbetalt fra grundejere. Herfra er fratrukket 2500 kr., som foreningen havde fået for meget i 2022, da Skive Vand havde beregnet engangsbeløb for 272 grunde. Og der er kun 271 solgte grunde.
- Bestyrelsen har ikke givet tilskud til overnattende unge mennesker i sommerskole. Arrangøren har modtaget betaling fra andre kilder, men ikke fra grundejerforeningen.
- Kørepenge er steget, da foreningen sidste år skiftede revisor. Den tidligere revisor har til huse i Fredericia, mens den nye revisor har til huse i Skive. Det har derfor givet ekstra køreture til Skive i forbindelse med årsregnskabet.

Henrik Lindgaard, Eskovvej 96 opfordrede til, at oprette en særskilt konto til engangsindbetalingen på 680.000 kr.

Afstemning om godkendelse af regnskabet viste ved håndsoprækning 55 stemmer for. 3 undlod at stemme.

Punkt 4: Fastsættelse af det igangværende års kontingent

Torben Snedker oplyste, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent.

Da der ikke var andre forslag, blev dette vedtaget.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen

Forslag vedrørende ny Facebookgruppe for grundejere v/Klaus Roed Sommer

Dirigenten indledte med at oplyse, at forslaget ikke kunne bringes til afstemning i sin nuværende form.

- det ligger uden for foreningens formål at administrere en Facebookgruppe
- en beslutning om administration af en Facebookgruppe kan kun ophæves af en generalforsamling, hvis den vedtages af en generalforsamling. Det vil stille foreningen i en svær situation, hvis fx en

administrator af Facebookgruppen sælger sit sommerhus, så Facebookgruppen står uden administrator

- forslaget indeholder ikke regler, som en Facebookgruppe kan styres efter

Dirigenten ville dog give generalforsamlingen mulighed for at drøfte oprettelsen af en ny Facebookgruppe.

Klaus Roed Sommer fremlagde sine tanker: Det er fint med en Facebookgruppe for området. Han ønskede dog en Facebookgruppe kun for nuværende ejere - ikke for tidligere ejere eller for folk i fx Selde. Han foreslog bestyrelsen som "ejer" af Facebookgruppen, fordi bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og fordi der altid er en bestyrelse (mens en konkret grundejer jo altid kan sælge og flytte væk). Der er aktuelt 750 medlemmer af den nuværende Facebookgruppe, hvoraf de ca. 300 er kommet til de seneste år.

Lisa Lykke, Stranddalen 81 oplyste, at hun er administrator på den nuværende Facebookgruppe. Hun syntes det var en god ide med en ny gruppe udelukkende for ejere og hvis en sådan bliver oprettet, vil hun nedlægge den nuværende.

Dirigenten spurgte, om det så kunne være en mulighed, at Klaus Roed Sommer og Lisa Lykke i fællesskab oprettede en ny Facebookgruppe.

Herefter var flere korte kommentarer med grundejeres syn på oprettelse af en ny Facebookgruppe.

Dirigenten bad om en tilkendegivelse ved håndsoprækning, om generalforsamlingen støttede en ny Facebookgruppe. Godt halvdelen ønskede en ny, lukket Facebookgruppe.

Forslag vedrørende græsafklip på grenpladsen v/bestyrelsen

Torben Snedker fremlagde bestyrelsens forslag til afstemning vedrørende græs på grenpladsen og gennemgik herunder to scenarier med konsekvenser, hvis der må/hvis der ikke må smides græs. Torben nævnte, at ud over økonomi er der også hensyn til bæredygtighed at tage i betragtning.

Herefter var der flere bemærkninger fra grundejere med synspunkter om blandt andet bioklip, lugtgener samt mulighed for genbrug og flis.

Afstemning blev foretaget ved håndsoprækning af stemmesedler.

Der var 7 stemmer for, at der må smides græsafklip på grenpladsen og 51 stemmer imod.

Det er derfor ikke længere lovligt at smide græsafklip på grenpladsen.

Punkt 6: Valg af bestyrelse og suppleanter til denne

Valg til bestyrelsen:

Malene Ruseng og Svend Marcussen var på valg. Begge blev genvalgt.

Valg af suppleanter:

Der skulle vælges to suppleanter.

Mogens Ramsdahl var på valg og blev genvalgt som 1. suppleant.

Jan Bilberg blev foreslået og blev valgt som 2. suppleant.

Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Henrik Lindgaard var på valg som revisor og blev genvalgt.

Erik Baunsgaard var på valg som suppleant og blev genvalgt.

Punkt 8: Eventuelt

Nørgaard, Eskovvej 118 spurgte, om en forlængelse af Eskovvej med en omkørsel alene var midlertidig? Og om beslutning om anlæggelse af en varig omkørsel kunne træffes af bestyrelsen eller om det var en beslutning for generalforsamlingen.

[Det er efterfølgende blevet afklaret, at det ikke er lovligt at anlægge en varig kørevej. Der må kun anlægges en midlertidig omkørsel, mens rørarbejdet på Stranddalen udføres]

En grundejer henviste til den afholdte sommerskole, der havde givet anledning til meget trafik. Når 20 elever skal afleveres på pladsen, besøges og hentes giver det mange dobbeltture og meget støv; især når der også køres hurtigt. Hun fandt det ikke rimeligt og slet ikke i sommerferieperioden. Hun afsluttede med at sige, at det var et hjertesuk.

Børge Mortensen, Stranddalen 11 henviste til et opslag på Facebookgruppen, hvor en ny ejer blev mødt af en "velkomstkomite". Han opfordrede denne "komite" til at overveje, hvordan den møder nye ejere. Børge Mortensen fortalte herefter om en positiv oplevelse, hvor hans plæne var blevet slået af en nabo. Så sådan kan man også være i Eskov. Børge var meget taknemmelig for sine naboer og den gode gerning.

Søren Kristensen nævnte, at man kunne være taknemmelig for gode naboer. Man kunne også være taknemmelig for en god bestyrelse, så han foreslog generalforsamlingen at klappe af bestyrelsen. Og sådan blev det.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og Torben takkede for fremmødet og for god ro og orden.

Den / 2024

Formand Torben Snedker

Dirigent Jeppe Jepsen

Kurt Pehrson

Erik Linde

Malene Märcher Ruseng

Svend Marcussen