

Bestyrelsesmøde den 28/4 2025

Til stede : Torben, Erik, Malene, Svend, Kurt

Afbud : Ingen

REFERAT

1. Underskrivelse af seneste referat

Referat fra bestyrelsesmøde blev underskrevet af de tilstedeværende.

2. Økonomi

Regnskab for 2024, ledelsespåtegning samt revisionsprotokol blev underskrevet.

Regnskab for 2024 er lagt på hjemmesiden.

3. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Kystvejen 11

Ang. Fart dæmpning.

Vi prøver igen ...

Da der ikke er sket nogen ændringer i folks fart, - og det er ikke kun folk udefra, vil vi høre, om I igen vil tage det op til overvejelse med fartdæmpning?

Vi har kontaktet politiet for muligt fartkontrol.

Vi har også kontaktet kommunen mht. regler for fartdæmpning på privat fælles vej.

Vi vedhæfter kommunikationen med kommunen.

Vi ved, der er flere på vejen, der er generet af farten og i særdeleshed støv.

Svar fra Skive Kommune til Kystvejen 11:

Jeg har følgende svar til de gældende regler for hastighedsdæmpende foranstaltninger på privat fællesvej.

Grundejere må ikke etablere eller ændre på færdselsregulerende foranstaltninger, herunder f.eks. indsnævring, på en privat fællesvej uden kommunens tilladelse. Og kommunen kan ikke give sin tilladelse uden først at have indhentet politiets samtykke. Det fremgår af privatvejslovens § 57, stk. 1.

I forbindelse med en sådan ansøgning skal kommunen vurdere, om almene, offentligretlige hensyn, først og fremmest vejtekniske og trafikale hensyn, taler imod det ansøgte.

Hvis vejtekniske og trafikale hensyn ikke taler imod det ansøgte, men kommunen er bekendt med en uenighed mellem sagens parter, kan kommunen lovligt træffe afgørelse efter at have afvejet de modstridende interesser blandt vejejer og de vejberettigede. Part i en sådan sag vil som udgangspunkt være vejejer og ansøgeren. Jeg ved ikke om borgeren repræsenterer grundejerforeningen.

En tilladelse efter privatvejslovens § 57, stk. 1, er en offentligretlig tilladelse, der indebærer, at kommunen og politiet ikke vil modsætte sig, at det tilladte etableres. Om tilladelsen rent faktisk kan udnyttes, er et privatretligt spørgsmål, som i tilfælde af uenighed - typisk mellem indehaveren af tilladelsen og vejarealets ejer - må afgøres ved domstolene. Det fremgår af privatvejslovens § 56, stk. 1.

SVAR:

Bestyrelsen tager kontakt til Skive Kommune og politiet for at få afklaret, hvilke regler og muligheder der findes for en offentlig privatvej.

Markvej 45

Vi ejer Markvej nr. 45 men har en dobbeltgrund (markvej 47). Derved er vi tvunget til at betale dobbelt kontingent og det synes vi ikke er rimeligt da der kun er 1 sommerhus på grunden.

Er der mulighed for at vi kan få lov at betale kontingent for det ene sommerhus vi har? Vi synes ikke det er rimeligt at skulle betale dobbelt når der kun er 1 sommerhus.

SVAR:

Det fremgår af deklarationen, at "ejere af parcellen er pligtig af indtræde som medlemmer i Eskovgaards grundejerforening, der omfatter parceller fra Eskovgaards udstykning."

Der skal således betales kontingent for en grund, uanset om den er bebygget eller ej. Nuværende ejere af tomme grunde har betalt kontingent gennem årene, så der er ikke mulighed for at undtage Markvej 47.

4. Punkter til drøftelse og orientering

Overskudsjord, fælles regler

Grundejere må ikke smide jord ved telefonhuset, på grenpladsen eller på andre dele af fællesarealet. Overskudsjord skal bevares på egen matrikel eller køres ud af området.

Grenpladsen

HedeDanmark fjerner træstammer i løbet af april måned. Fældede træer i skoven fjernes i april måned. Knusning/håndtering af eget kvas på pladsen afventer fjernelse af træstammer. Afholdelse af større udgift skal vente, til rørlægning på Eskovvej er færdig.

Veje og brønde

Entreprenør har forlænget rørlægning til venstre for T-krydset, så vand fra plænerne ikke løber ud på/hen over vejen, men i et leje af grus under vejhøjde. I den forbindelse er paksten blevet overflødige og de er flyttet til depot på gruspladsen.

Opstigende vand på Stranddalen: Varig udbedring foretaget med ny brønd m.v. den 10/4.

Indgået aftale med Tages Markspul om periodisk tømning og spuling af brønde, så de ikke sander til og skyller sand ud i rørene.

Arbejdsdag

Forårets arbejdsdag bliver fredag den 30/5 kl. 10 med følgende opgaver:

- Rydde området ved telefonhuset og efterfølgende så græs på arealet.
- Trimme ved bænke i området.
- Smøre grillhuset, shelters og legeredskaber med olie.
- Nyt bord/bænkesæt i bunden af Markvej.
- Sætte pæle med reflekser ved kuppelriste langs vejen, så vi undgår påkørsel.

Andet

Toilethus ved shelters blev åbnet i forbindelse med påsken.

Kæder ved Kystvejen 15, bøjle ved indkørsel til gårdsplads på Eskovvej samt trappe til badebro er under udarbejdelse.

Plæneklipping

Bestyrelsen arbejder på ny treårig aftale incl. trimning omkring telefonhus og bænke m.v.

Generalforsamling

Generalforsamling lørdag den 10/5.

Der er ikke indkommet forslag. Indkaldelse i udhængsskabe og på hjemmesiden den 22/4.

De praktiske detaljer blev drøftet.

5. Næste møde

Den 10/5 efter generalforsamling (konstituerende møde).

Den 19/5 kl. 18.30