

Referat af generalforsamling

Lørdag den 10. maj 2025 kl. 10.00 afholdt Eskov Strandpark ordinær generalforsamling i Fursund Hallen med dagsorden i henhold til vedtægternes § 8.

Der var 75 stemmeberettigede grundejere repræsenteret på generalforsamlingen.

Formand Torben Snedker bød velkommen til generalforsamlingen.

Punkt 1: Valg af dirigent, protokolfører og evt. stemmetællere

Bestyrelsen foreslog advokat Jeppe Jepsen som dirigent. Der var ikke andre forslag og dermed var Jeppe Jepsen valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne skal afholdes i maj måned, datoen varsles med mindst to måneder og indkaldelse ske med mindst 14 dages varsel. Da samtlige betingelser var overholdt, var generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Herefter blev Erik Linde valgt som referent.

Dirigenten oplyste, at eventuelt valg af stemmetællere ville ske senere, hvis der viste sig behov for det.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Torben Snedker fremlagde bestyrelsens beretning:

"Birgit og jeg bor i området og vi hjælper hinanden meget - også med bestyrelsesarbejdet.

Vi synes det er spændende at være med i en dynamisk bestyrelse, hvor der sker en masse og der bliver gjort en masse for, at området er i en god stand.

Vi nyder at bo fast i Eskov og går stort set dagligt ture i området, i skoven og ved stranden.

I bestyrelsen prøver vi at tilgodese så mange som muligt - men med et så stort område som vi har, 271 grundejere, så kan vi ikke altid have samme mening.

På sidste generalforsamling blev det bestemt, at der skulle laves en Facebook-side "For grundejere" - den blev søsat d. 28/7 - tak for det Lisa.

Den længe ventede rørlægning på Stranddalen gik i gang den 12. august - Efter et par justeringer ser det ud til at være kommet til at fungere optimalt.

Nu ser vi frem til også at komme i gang på Eskovvej på et tidspunkt

Siden sidst har vi lavet flere vedligeholdelsesaftaler

Vi har lavet aftale om, at vejene bliver ordnet med vejhøvl og supplerende grus 6 gange om året. Ligeledes er det aftalt, at alle vore brønde til overfladevand bliver tilset af en kloakmand 3 gange årligt. På den måde er det vores håb, at veje og overfladevand ikke kommer til at volde de helt store problemer.

Noget af det, der har været meget snak om, er farten på vejene (offentlig privatvej). Vi har fået flere henvendelser, som vi vil arbejde videre med.

Vi vil gerne opfordre til, at man sorterer sit affald og at man i tilfælde af at nogle molokker er fulde bruger nogle af de andre stationer i området.

Hvis man har affald, som ikke kan komme ned i molokkerne - så skal det ikke stilles ved siden af - så må man bortskaffe det på anden vis. Vi kan igen henvise til, at Nomi4S har storskraldsordning, så vi hele 6 gange i løbet af året kan få afhentet ting ved egen matrikel. Hvis man kommer i bekneb og har brugt sine 6 klip, kan man jo altid spørge naboen, om man må låne et af hans klip.

På generalforsamlingen blev det jo bestemt, at grenpladsen skulle renoveres og der blev lavet volde med beplantning. For 14 dage siden forsvandt den store stak af træstammer heldigvis også, så der er blevet lidt mere luft på pladsen.

På sidste års generalforsamling blev det også bestemt, at der ikke må smides græs på grenpladsen - I årets løb har vi set, at der er enkelte grundejere, der ikke helt har forstået det - det må vi hjælpe hinanden med at huske på.

Vi ved godt, at selve grenpladsen til tider er en meget fugtig plads, så det kan være svært at køre helt ind med traileren - derfor skal der lyde en stor opfordring til, at man smider sine grene så langt ind som muligt. Vi ser desværre, hvordan nogle nærmest bare tipper af i kanten af vejen - hvilket resulterer i, at der lynhurtigt bliver fyldt op. Vi henstiller derfor til: Smid grene så langt ind som muligt - og INGEN græs

Vi bor i et helt fantastisk område med masser af fugle og dyreliv. Der er masser af hare, fasaner, rådyr og et væld af fugle. For at kunne bevare denne kæmpe natur-kvalitet er det vigtigt, at vi holder vore hunde i snor i hele området. Det er kun på selve stranden i perioden oktober til marts at de må gå uden snor - "men kun hvis den ikke risikerer at forvolde andre skade".

Der opfordres til at man holder sin beplantning klippet ind til skel og at evt. rabat mellem grund og vej / sti holdes klippet.

Der er ikke så mange punkter på dagsordenen i år - men det er alligevel vigtige emner.

Jeg vil gerne sige tak for god opbakning og positive dialoger.

Jeg vil lige minde om, at vi 30/5 har arbejdsdag - alle er meget velkomne.

Go Generalforsamling!"

Efter fremlæggelsen spurgte Allan, Stranddalen 29 om der er 271 eller 272 medlemmer. Indtægten varierer lidt fra år til år. Kurt svarede, at der er 271 medlemmer (idet ejerforeningen ejer en grund), men at Skive Vand til tider afregner for 272 grunde i et år, for så det følgende år at modregne betaling for en grund.

Torben, Eskovvej 53 spurgte, hvilken grund ejerforeningen ejer? Bestyrelsen oplyste, at det er Kystvejen 15. Hertil svarede Torben, at Kystvejen 15 er ejet af en person i Silkeborg. Det var nyt for bestyrelsen, der efterfølgende vil undersøge ejerforholdene.

Da der ikke var flere bemærkninger eller spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

Punkt 3: Forelæggelse af den reviderede årsrapport for det forløbne år til godkendelse

Kurt Pehrson fremlagde regnskabet, der viste et underskud på 15.915 kr.

Efter fremlæggelsen spurgte Tonny, Stranddalen 113 hvad "Telefongodtgørelse" var.

Kurt svarede, at det er godtgørelse for bestyrelsens mobiltelefoni og internet og at teksten vil blive ændret næste år, når et nyt regnskabssystem tages i brug.

Allan, Stranddalen 29 spurgte, hvor længe vi skal stå i minus med en bankkonto (Miljøkonto), så foreningen skal betale renteudgifter. Kurt svarede, at det er én samlet konto i banken, der blot regnskabsmæssigt er opdelt. Der er således kun positivt indestående i banken og ingen renteudgift.

Hyltoft, Eskovvej 52 foreslog, at bestyrelsen lavede et likviditetsbudget, der kunne danne grundlag for, at foreningen kunne placere overskudslikviditet i F1 obligationer og derved få en bedre rente. Kurt oplyste, at bestyrelsen ikke er bemyndiget til at købe værdipapirer. Dirigenten bemærkede, at det er god skik ikke at spekulere for betroede midler.

Herefter blev regnskabet godkendt ved håndsoprækning.

Punkt 4: Fastsættelse af det igangværende års kontingent

Kurt Pehrson fremlagde bestyrelsens forslag om at forhøje kontingentet med 500 kr. til 1800 kr. årligt.

Det gav anledning til en række spørgsmål og bemærkninger fra deltagerne, blandt andet

- skal forhøjelsen dække stigning i omkostninger?
- skal forhøjelsen dække underskud på rørarbejde?
- hvordan er beløbet på 500 kr. fremkommet?
- er der lavet budgetter, der understøtter forslaget (fx budgetter for 2026 og 2027)?

Efter debatten og en kort pause oplyste bestyrelsen, at den frafalder forslaget om en stigning på 500 kr. I stedet foreslås en stigning på 250 kr. i år - så vil eventuel yderligere stigning vente til næste år, hvor der også vil blive fremlagt budgetter.

Herefter sendte dirigenten forslaget om en stigning på 250 kr. til afstemning. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Punkt 6: Valg af bestyrelse og suppleanter til denne

Valg af formand: På valg var Torben Snedker, der blev genvalgt uden modkandidater.

Valg til bestyrelsen: På valg var Kurt Pehrson og Erik Linde. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af suppleanter: Mogens Ramsdahl og Jan Bilberg blev genvalgt uden modkandidater.

Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

BDO blev genvalgt ekstern revisor for 2 år.

Kim K. Jensen blev genvalgt som revisor og Erik Baunsgaard blev genvalgt som suppleant. Begge uden modkandidater.

Punkt 8: Eventuelt

Brugsen Selde deltog som gæst og orienterede om økonomi og nye tiltag. Økonomien har brug for, at alle kunder handler og køber for 5 kr. ekstra. Der er nu mulighed for at bestille 8 rundstykker og en varm leverpostej (50 kr.). Bestilling skal blot afgives dagen før og gælder alle dage. Brugsen overvejer også andre nye tiltag hen over sommeren. Brugsen blev opfordret til at lave bestillingssedler på tysk, som udlejere kan hente i brugsen og lægge i deres sommerhus som en service over for deres lejere.

Claus, Eskovvej 76 nævnte, at der fortsat er mange høje træer i området, fx på ubebyggede grunde. Han foreslog, at bestyrelsen skriver til ejerne og beder dem tage hensyn til naboerne. Eskovvej 9 supplerede med, at der også nogle steder er høje træer i hækken, der tager udsyn.

Dirigenten oplyste, at det er et naboretligt anliggende og ikke et problem for foreningen/bestyrelsen. Den bedste løsning er altid at tale med naboen, viser hans erfaring som advokat.

Bepplantningens højde er reguleret i deklarationen og dirigenten oplyste, at foreningen ikke selv kan ændre deklarationen. Det kan alene de påtaleberettigede, som er Viborg Amtsråd, Naturfredningsforeningen for Viborg Amtsrådsreds samt sælgerne, så længe de er ejere af parceller. Ingen af disse 3 instanser findes længere, så det må betragtes som næsten umuligt at få ændret deklarationen for Eskov. Det samme gælder en lang række andre sommerhusområder m.v.

Mette, Markvej 19 spurgte, om deklarationen dækker hele området eller alene parcellerne. Dirigenten svarede, at han ikke kunne give et præcist svar, da han ikke havde nærlæst deklarationen. Mette oplyste, at de ikke kan få leveret varer med fragtmand, da der ikke er 4 m frihøjde på vejen.

Margit, Eskovvej 68 foreslog bestyrelsen, at de kunne inddrage grundejere med faglig viden i nogle arbejdsudvalg, da bestyrelsen ikke kan eller skal vide alt.

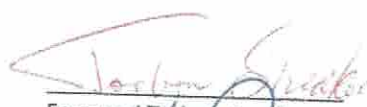
Kystvejen 11 nævnte, at der bliver kørt for hurtigt på vejene af både ejere og gæster, hvilket hvirvler meget støv op. De håber derfor, at der sker noget med bump, så alle kører langsommere.

Allan, Stranddalen 29 oplyste, at der tidligere er blevet sprøjtet vand ud på vejene.

Da der ikke var mere til punktet, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Afslutningsvis takkede Torben for god deltagelse og god debat.

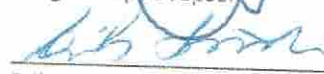
Den 20/5 2025


Formand Torben Snedker


Kurt Pehrson


Malene Märcher Ruseng


Dirigent Jeppe Jepsen


Erik Linde


Svend Marcussen