

Eskov Strandpark

c/o Kurt Pehrson, Dronningensgade 8, 7000 Fredericia
CVR-nr.: 34 53 61 71

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling, den 30. maj 2026

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

Anvendt regnskabspraksis 15-16

Foreningsoplysninger

Foreningen

Eskov Strandpark
c/o Kurt Pehrson
Dronningensgade 8
7000 Fredericia

CVR-nr.: 34 53 61 71
Stiftet: 25. maj 2012
Kommune: Fredericia
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Torben Snedker, formand
Erik Linde, næstformand
Kurt Pehrson, kasserer
Malene Märcher Ruseng, bestyrelsesmdlem
Svend Markussen, bestyrelsesmedlem

Revision

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Asylgade 1 U, 5. sal
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Eskov Strandpark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 11. maj 2026

Bestyrelse:

Torben Snedker
Formand

Erik Linde
Næstformand

Kurt Pehrson
Kasserer

Malene Märcher Ruseng
Bestyrelsesmedlem

Svend Markussen
Bestyrelsesmedlem

Vi har revideret udkast til årsregnskabet for 2025 for Eskov Strandpark.

Følgende forhold mangler at blive afsluttet:

- Bestyrelsens godkendelse af regnskabet
- Afsluttende revisionshandling (kontoudtog efterfølgende periode)
- Underskrift af ledelsens regnskaberklæring

Såfremt årsregnskabet ikke ændres, vil vi forsyne det med følgende revisionspåtegning:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Eskov Strandpark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Eskov Strandpark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 11. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Hagerup
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23294

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktiviteter er at løse de for parcedejerne fælles opgaver, herunder blandt andet forestå anlæg, administration og vedligeholdelse af veje samt renholdelse af anlæg, veje og friarealer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Omsætning	1	355.875	363.670
Andre driftsindtægter	2	24.356	59.441
Vedligeholdelsesomkostninger	3	-184.789	-219.237
Lokaleomkostninger	4	-22.970	-20.437
Administrationsomkostninger	5	-92.095	-78.178
Resultat før afskrivninger		80.377	105.259
Af- og nedskrivninger		-131.289	-123.685
Driftsresultat		-50.912	-18.426
Andre finansielle indtægter	6	171	2.511
Årets resultat		-50.741	-15.915
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.741	-15.915
I alt		-50.741	-15.915

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Dræn		858.897	897.942
Projekt Fjordparken		0	16.200
Materielle anlægsaktiver	7	858.897	914.142
Anlægsaktiver		858.897	914.142
<hr/>			
Andre tilgodehavender		24.356	0
Tilgodehavender		24.356	0
Indestående i pengeinstitutter	8	488.888	498.480
Omsætningsaktiver		513.244	498.480
<hr/>			
Aktiver		1.372.141	1.412.622

Passiver

Overført resultat		1.352.141	1.402.882
Egenkapital		1.352.141	1.402.882
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9	20.000	9.740
Kortfristede gældsforpligtelser		20.000	9.740
Gældsforpligtelser		20.000	9.740
<hr/>			
Passiver		1.372.141	1.412.622

Egenkapitalopgørelse

kr.	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2025	1.402.882
Forslag til resultatdisponering	-50.741
Egenkapital 31. december 2025	1.352.141

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Omsætning		
Kontingent	354.900	353.600
Sand og grus	975	4.870
Annonceindtægter	0	5.200
	355.875	363.670
<hr/>		
2 Andre driftsindtægter		
Nedlukning I/S Eskov Strandpark Vandværk	0	59.441
Salg af flis	24.356	0
	24.356	59.441
<hr/>		
3 Vedligeholdelsesomkostninger		
Køb sand og grus	3.065	0
Veje	16.816	41.083
Dræn	9.195	15.298
Græsslåning stier mm.	53.328	56.513
Grøfter	1.313	5.344
Skovpleje	0	82.775
Grenplads	10.244	3.881
Bådelaug	12.000	12.000
Fællesaktiviteter	73.557	545
Småanskaffelser	5.271	1.798
	184.789	219.237
<hr/>		
4 Lokaleomkostninger		
El	6.506	5.402
Forsikringer	13.810	15.035
Reparation og vedligeholdelse	2.654	0
	22.970	20.437
<hr/>		

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
5 Administrationsomkostninger		
Hjemmeside	5.270	4.509
Regnskabsmæssig assistance	32.926	21.373
Kontingenter, support, abonnement mv	13.600	14.830
Forsikringer	5.563	4.844
Generalforsamling	8.890	6.312
Fragt og porto	0	500
Edb-programmer	0	799
Gaver	400	0
Bestyrelsesmøder	6.240	9.342
Kørselsgodtgørelse bestyrelse	4.153	739
Telefongodtgørelse bestyrelse	5.000	5.000
Refusion Grundejerkontingent bestyrelse	6.500	6.500
Kontingent opkrævning	3.553	3.430
	92.095	78.178

6 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra pengeinstitutter	171	2.511
	171	2.511

7 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Dræn	Projekt Fjordparken
Kostpris 1. januar 2025	1.074.845	243.000
Tilgang	76.044	0
Kostpris 31. december 2025	1.150.889	243.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	176.903	226.800
Årets afskrivninger	115.089	16.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	291.992	243.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	858.897	0

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
8 Indestående i pengeinstitutter		
Spar Nord, 4572511885	189.955	142.827
Spar Nord, 4582152666 - Festudvalget	0	82.628
Spar Nord, 4572511893 - General Rye	0	138.534
Spar Nord, 4572511893 - Badebro konto	0	233.477
Spar Nord, 4572511893 - Legeplads konto	59.397	125.182
Spar Nord, 4572511893 - Miljøkonto	239.536	-224.168
	488.888	498.480
<hr/>		
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	90
Skyldig revisorhonorar	20.000	9.650
	20.000	9.740
<hr/>		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eskov Strandpark for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter for kontingent, salg af annoncer m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter vedligeholdelse-, lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.