

Referat af generalforsamling

Lørdag den 30. maj 2026 blev der afholdt Eskov Strandark ordinær generalforsamling i Fursund Hallen med dagsorden i henhold til vedtægterne.

Der var 53 stemmeberettigede grundejere repræsenteret ved generalforsamlingen. (En forlod mødet inden afstemningerne)

Formand Torben Snedker bød velkommen.

Pkt. 1: Valg af dirigent, protokolfører og stemmetællere

Bestyrelsen foreslår advokat Jeppe Jepsen som dirigent. Ingen indsigelser imod dette.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne skal afholdes i maj måned. Datoen skal varsles med mindst to måneder, og indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel. Det blev konstateret, at samtlige betingelser var overholdt og dermed var generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Lisa Lykke Pedersen blev valgt som referent.

Da der på dagsordenen var punkter til afstemning, blev der valgt tre stemmetællere: Lillian Hansen, Ronny Jørgensen og Bent Hansen.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Torben Snedker fremlagde beretning fra bestyrelsen:

Torben har i år 10 års jubilæum som formand. Torben takker for et godt formandskab og den gode dialog med grundejerne.

Torben retter også en tak til Svend for en god indsats i bestyrelsen gennem mange år.

Der er lavet en vedligeholdelsesplan i forhold til brøndene. Torben opfordrer dog alligevel grundejere til at holde øje med brøndene, og fjerne evt. grene, sand, sten m.m som måtte blokere, og som kan være med til at forhindre vandgennemstrømning.

Torben fortæller, at overfladevandet er under kontrol. Han opfordrer grundejerne til at sørge for at håndtere vand på egen matrikel.

Vejnettet er blevet forbedret. Det har betydet en væsentlig forøget hastighed på vejene. Bestyrelsen har taget kontakt til kommunen herom, som dog har afvist at hjælpe med foranstaltninger.

Grundejer Inge fortæller, at der er kommet mange nye sommerhusejere til med små børn. Hun vil være ked af at der sker ulykker, og opfordrer derfor til at alle kører efter forholdene.

Grundejer Leif Pedersen fortæller, at den lastbil som kommer og tømmer molokkerne kører meget hurtigt. Leif opfordrer til, at bestyrelsen tager kontakt til kommunen herom.

Grundejer Jytte Mortensen fortæller, at GPS'en i bilerne viser, at man må køre 50 km/t på visse strækninger i området.

Grundejer Lilian fortæller, at man via HERE map kan indsende rettelser til skilte/hastigheder.

Grundejer Karen Eriksen foreslår forskudt dæmpning. Torben (formand) skal have gennemgang med entreprenør herom.

Torben opfordrer til, at der ikke køres i rabatterne.

Torben orienterer om, at der har været invasion af muldvarpe i området. De er nu bekæmpet.

Den 14. juni 2026 indvies ny sti til Urhøjene. Samme dag er der "[Danmark planter ålegræs](#)" ved vandet. Torben håber på, at mange grundejere har lyst til at deltage.

På legepladsen er vippen blevet udskiftet.

**Punkt 3: Forelæggelse af den reviderede årsrapport for det forløbne år til godkendelse
Forelæggelse af budget for 2026 og 2027 til orientering**

Regnskabet fremlægges v/kasserer Kurt Pehrson, som kan fortælle, at omsætningen er steget med kr. 14.000 i forhold til sidste år. Udgifterne til revisorer er steget, bl.a. fordi de har fået et nyt system. Spar Nord har slettet flere af vores konti, og således er Festkontoen nu under Legepladskontoen. Beløbet her går fortsat til reovering af legepladsen og badebroen.

Grundejer Henrik Hyldtoft sætter spørgsmålstegn til tilgang til dræn på kr. 70.000. Kurt kan ikke redegøre for dette på generalforsamlingen, men han vil svare Henrik Hyldtoft på dette efterfølgende, og ligeledes fremlægge det for alle grundejere.

Henrik Hyldtoft mener desuden, at vi betaler for meget til revisorerne. Han opfordrer bestyrelsen til at udfordre prisen.

Dirigent Jeppe Jepsen opfordrer til, at grundejerne fremover indsender eventuelle spørgsmål vedr. regnskabet til bestyrelsen inden generalforsamlingen finder sted. Dette mhp. at give bestyrelsen mulighed for at komme med et fyldestgørende svar.

Grundejer Anita opfordrer til, at bestyrelsen orienterer på forhånd, hvis der ændres i konti m.m.

Grundejer Birgitte opfordrer til, at vi stiller krav til banken i forhold til hvordan vores konti sættes op. Ligeledes bør bestyrelsen afsøge markedet for at få eventuelt bedre løsninger, som passer til vores ønsker.

Grundejer Henrik Hyldtoft ønsker, at vi investerer vores penge. Kasserer Kurt Pehrson og dirigent Jeppe Jepsen oplyser, at en forenings kasserer ikke må spekulere for foreningens formue. Grundejer Henrik Lindgaard foreslår, at hvis nogen ønsker det, kan de sende et forslag til næste års generalforsamling om investering for et konkret beløb, som næste års generalforsamling kan tage stilling til.

Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning. 2 stemte imod - alle øvrige stemte for.

Forelæggelse af budget for 2026/2027 v/Kurt Pehrson

Vi inddriver årligt kr. 426.000 til kontingent, af dem bruges der ca. kr. 60-80.000 på vejene. Udover det afsættes der penge til diverse reoveringsprojekter i området.

I 2026 blev der brugt kr. 261.000 til udgifter af forskellig karakter.

Punkt 4: Fastsættelse af kontingent v/Erik Linde

Bestyrelsen foreslår at kontingentet skal forhøjes med kr. 250,00 til årligt kr. 1800,00.

Det skal dække drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, og give os mulighed for at betale os fra ikke-ordinær drift, fx til fartdæmpning på vejene. Det vi betaler nu dækker kun den almindelige drift.

Grundejer Henrik Lindgaard spørger, hvor lang tid det vil tage at spare sammen til dræn på Eskovvej. 4 år er svaret fra Erik Linde fra bestyrelsen.

Grundejer Birgitte spørger, om bestyrelsen kigger på mulighed for besparelser i vores budget. Til det svarer Erik Linde fra bestyrelsen, at bestyrelsen er opmærksom på mulige besparelser og for et par år siden havde skiftet til billigere forsikringer. Kurt Pehrson supplerede med, at bestyrelsen forsøger at holde kørselsomkostningerne til bestyrelsesmøderne nede, bl.a. ved at holde møder pr. telefon, når dette lader sig gøre.

Der afstemmes om forhøjelse af kontingent:

Ja: 41 stemmer

Nej: 10

Blank: 1

Det er dermed vedtaget, at kontingentet stiger med kr. 250,00 til årligt kr. 1800,00.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har ingen forslag.

Grundejer Henrik Hyldtoft foreslår, "at der af fremtidig kontingent anvendes 20% til vedligehold af vejnettet i området". Dette på baggrund af vejsynsrapport v/ Skive Kommune. Henrik Hyldtoft påpeger i øvrigt, at det er bestyrelsens ansvar at holde vejene jvf. Vedligeholdelsespligten.

Grundejer Henrik Lindgaard spørger, hvor mange penge der før er blevet brugt på vejene årligt.

Bestyrelsesmedlem Kurt Pehrson fortæller, at vi nu bruger 12% på vejene årligt.

Bestyrelsesmedlem Erik Linde fortæller, at hvis vi skal afsætte 20% af årskontingentet vil det betyde, at vi afsætter kr. 97.000 årligt til vejene, og at hvis forslaget vedtages, så kan pengene kun blive brugt på vejene og ikke andet.

Bestyrelsesmedlem Malene påpeger konklusionen i vejsynsrapporten: "Efter besigtigelsen vurderes det, at vejene i Eskov Strandpark fortsat opretholder en god og forsvarlig standard i overensstemmelse med privatvejlovens bestemmelser. Det vurderes ikke at der er belæg for en vejsynssag i forbindelse med vedligeholdelsesarbejdet."

Grundejer Svend synes, at vores veje er rigtig gode nu.

Grundejer Søren Petersen stemmer i.

Grundejer Birgit fortæller, at hun selv har kørt med udrykningskøretøj i området, og at ambulancefolkene roste vejene.

Grundejer Kate Lindgaard fortæller, at der har været udrykningskøretøjer i området, uden problemer med at komme frem.

Grundejer Lilian mener, at vi bør have tillid til, at bestyrelsen sørger for det bedst mulige vejnet. Lilian vil være ked af, at beløbet bliver fastlåst.

Der afstemmes om at 20% af årskontingentet skal gå til vedligehold af vejnettet:

For: 2

Nej: Alle andre repræsenterede grundejere

Forslaget er dermed nedstemt.

Punkt 6: Valg af bestyrelse og suppleanter

Malene Ruseng genopstiller.

Svend Markussen ønsker ikke genvalg.

Der foreslås: Jan Bilberg, Bjarne Mortensen og Malene Ruseng.

Der afstemmes om to bestyrelsesmedlemmer. Der er i alt 52 stemmer.

Jan Bilberg får 38 stemmer.

Malene Ruseng får 35 stemmer.

Og er dermed valgt

Bjarne Mortensen er dermed ikke valgt.

Valg af suppleanter:

Mogens Ramsdal og Jan Bilberg afgår som suppleanter.

Bjarne Mortensen og Henrik Lindgaard foreslås og vælges.

Valg af intern revisor & revisorsuppleant

Erik Baunsgaard foreslås som revisor (men er ikke til stede). Leif Pedersen vil gerne modtage valg til revisorsuppleant.

Efter forhandling med forsamlingen, enes man om denne sammensætning.

Hvis Erik Baunsgaard ikke ønsker at genopstille, så vil Leif Petersen at tiltræde i stedet for.

Dette bifaldes af de fremmødte grundejere.

Efterfølgende har Erik Baunsgaard Jensen bekræftet, at han er villig til at tage en tørn som intern revisor, han anses herefter som valgt.

Leif Pedersen bliver herefter intern revisorsuppleant.

Uden for dagsordenen:

Orientering fra Brugsen i Selde.

Der bor to psykisk syge mænd i Selde. De befinder sig indimellem omkring Brugsen. Den ene kan finde på at tigge om penge, og den anden kan være meget verbal i sit sprogbrug. Brugsuddeler Nina opfordrer til, at man siger nej hvis man bliver spurgt om penge, og man må gerne bede vedkommende om at gå hjem. Vedkommende bor på plejehjemmet, og kan godt selv finde hjem.

Brugsen havde i 2025 et lille underskud, men er kommet godt igen i 2026.

Forudbestilling af brød: Der er lavet en revideret liste, som lægges frem i Brugsen og hænges op på opslagstavlerne i Eskov Strandpark.

Brugsen arrangerer desuden grillaftener, kræmmermarked m.m. Brugsuddeleren vil forsøge at oplyse herom via sociale medier.

Som noget nyt er der i Brugsen kommet et kaffehjørne samt en reol med lokale varer.

Mogens, som står for de bygninger som har tilknytning til og som huser Brugsen orienterer om en stor gæld i disse. Hvis der kan indsamles kr. 400.000 kan gælden slettes. Der er lagt flyer i postkasserne i Eskov Strandpark vedr. dette, og flyeren kan også fås i Brugsen. Hvis man ønsker at bidrage, så er alle beløb velkomne, store som små.

Punkt 8: Eventuelt

Grundejer Birgit Snedker reklamerer for arbejdsdag den 20. juni. Birgit har taget billeder af det som trænger. Birgit lægger billederne på de sociale medier. Man må meget gerne tilkendegive, om man kan deltage på dagen eller eventuelt ønsker at tage fat om et af projekterne en anden dag. Det er ikke nødvendigt med forhåndstilmelding. Der vil være forplejning på dagen.

Grundejer Henrik Hyltoft foreslår, at bestyrelsen kan gå til skiltemaler og få malet skilte i forhold til fartdæmpning samt at man kunne anskaffe sig nogle store sandsække som kan sættes i siden af vejen for at dæmpe hastigheden.

Grundejer Henrik Lindgaard roser bestyrelsen og bådlaugget for godt arbejde.

Formand Torben Snedker afslutter generalforsamlingen med tak for gode indslag og ønsker alle en god sommer.

Den / 2026

/ 2026

Formand Torben Snedker

Dirigent Jeppe Jepsen

Kurt Pehrson

Erik Linde

Malene Märcher Ruseng

Jan Bilberg