

**Bestyrelsesmøde den 8/9 2026**

Deltagere : Torben, Erik, Malene, Jan, Kurt samt Bjarne

Afbud :

**REFERAT**

1. Underskrivelse af seneste referat

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev underskrevet.

2. Henvendelser fra grundejere m.fl.

Stranddalen 9

Det var opløftende, at der på generalforsamlingen blev udtalt, at kontingentforhøjelsen bl.a. skulle gå til forskønnelser.

En forskønnelse bør kunne ske ved telefonhuset:

Ved telefonhuset ligger 3 bunker grus af forskellige størrelse. Jeg foreslår, at disse bunker placeres i rammer, så der kommer orden på bunkerne.

Samtidig med en reetablering af bunkerne kan de nu 2 store bevoksninger af japansk pileurt fjernes - så vi undgår spredning til hele grundejerforeningens område.

Samme sted står en vejhøvl - mon ikke den kan fjernes?

I bøgebevoksningen er der nogle udgåede træer mod marken ved sydkanten.

Jeg valgte ikke at komme med et indlæg vedr. bank og revisor. Men jeg vil anbefale, at der foretages undersøgelser af bankers foreningstilbud kombineret med foreningens behov for konti og af revisorers revisionstilbud. Det undrer mig nemlig, at revisoromkostningerne er på samme niveau, som i ejerforening med millionomsætning.

Og så vil jeg igen rose foreningen for de generelle forbedringer af vejene.

**SVAR:**

Svar vedrørende grusbunker og japansk pileurt fremgår nedenfor.

Vejhøvlen er blevet fjernet.

De udgåede træer i bøgebevoksningen er blevet bevaret efter anbefaling fra HedeDanmark af hensyn til understøttelse af biodiversiteten.

Antal bankkonti er blevet reduceret. Bestyrelsen vurderer det hensigtsmæssigt at fastholde den nuværende bankforbindelse.

Revisors honorar skyldes i stort omfang lovpligtige indberetninger til offentlige myndigheder, mens en ejerforenings omsætning kun har ringe betydning for honorarets størrelse.

Bestyrelsen takker for rosen vedrørende vejene.

3. Punkter til drøftelse og orientering

Generalforsamling i 2027

Generalforsamlingen afholdes lørdag den 29/5 2027 kl. 10.00.

Fartdæmpende foranstaltninger

Bestyrelsens opfordrer alle grundejere til at registrere gennemsnitsfart på here.com som en grundejer nævnte på generalforsamlingen. Vejledning er vedhæftet dette referat.

Skov og grøfter

I forbindelse med en gennemgang i området har HedeDanmark foreslået nogle tiltag vedrørende skov og grøft. Bestyrelsen bestiller HedeDanmark til at oprense grøften (en tilbagevendende opgave) og trimme området bag shelters, så de plantede bøgetræer for gode vilkår. De bestilles endvidere til at bekæmpe den japanske pileurt ved grus/sand pladsen.

Depotpladsen/grusgraven

Bestyrelsen ønsker at bevare muligheden for at grundejerne kan hente sand og grus.

Samtidig ønsker bestyrelsen, at området tager sig ordentligt ud. Derfor arbejdes på, at der til foråret bliver etableret båse, der adskiller bunkerne samt lagt fliser ved telefonhuset, så ukrudtet ved huset kan holdes i ave.

Andet

På den fælles arbejdsdag den 20/6 blev de fleste af dagens opgaver løst af de fremmødte.

Ved grillhytten er etableret nyt rækværk/halvmur ud mod plænen til erstatning for den gamle, udtjente halvmur.

4. Næste møde

Den 10/11 kl. 18.00